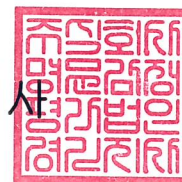


감정평가서

건명	박미옥 외 1명 소유물건(2024타경110792)
의뢰인	수원지방법원 안양지원 사법보좌관 김경현
감정서번호	m2-247123104

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가사 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

(주)명문감정평가법인 경기지사



(구분건물)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
김상운

김상운 

(주) 명문감정평가법인 경기지사장 김영경

(서명 또는 인)


감정평가액	일십억육천만원정(₩1,060,000,000.-)					
의뢰인	수원지방법원 안양지원 사법보좌관 김경현		감정평가목적	법원경매		
채무자	-		제출처	수원지방법원 안양지원 경매4계		
소유자 (대상업체명)	박미옥 외 1명 (2024타경110792)		기준가치	시장가치		
			감정평가 조건	-		
목록 표시근거	귀제시목록 및 등기사항전부증명서 등		기준시점	조사기간	작성일	
			2025.01.03	2025.01.03	2025.01.06	
감정 평가 내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	구분건물	1세대 이	구분건물	1세대 하 여	- 백	1,060,000,000
	합계					₩1,060,000,000
심사 확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다. 심사자 : 감정평가사 					

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가목적

경기도 의왕시 학의동 소재 '백운호수초등학교' 북서측 인근에 위치한 의왕백운해링턴플레이스2단지 제206동 제2층 제202호(전유면적 : 114.9717m²)로서, 수원지방법원 안양지원의 경매목적에 위한 감정평가입니다.

2. 기준가치 및 감정평가조건

- 「감정평가에 관한 규칙」제5조제1항의 "시장가치"를 기준으로 감정평가합니다.
- 별다른 감정평가조건은 없습니다.

3. 감정평가방법

「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일체로한 거래사례비교법으로 시산가액을 산정하되, 대상물건의 특성 상 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 사실상 곤란하므로 인근 유사 부동산의 가격수준, 감정평가사례 등 참고가격자료를 기준으로 시산가액의 합리성을 검토한 후 감정평가액을 결정합니다.

4. 기준시점

「감정평가에 관한 규칙」 제9조제2항에 따라 실지조사는 2025년 01월 03일에 실시하였으며, 기준시점은 대상물건의 가격조사 완료일자인 2025년 01월 03일로 합니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

5. 그 밖의 사항

- 본 평가의 현장조사 시 이해관계인의 부재로 내부구조 및 이용상황 등은 집합건축물대장 및 건축물현황도면을 참고하여 외부관찰에 의하여 작성하였고, 설비 등은 기본사양을 기준으로 표시하였으므로 실제 이용상황과 다소 다를 수 있으니 경매 진행 및 입찰 시 유의를 요합니다.
- 구분소유건물은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제20조에 따라 건물의 전유부분과 대지사용권이 일체로 분양 및 거래가 되므로 토지와 건물의 구분 감정평가는 곤란하나, 귀 요청에 따라 대상 부동산의 가격을 한국부동산연구원에서 발행한 토지·건물 배분비율표 등을 참고하여 토지가격과 건물가격으로 배분하여 감정평가명세표에 기재하였으니 경매진행시 참고하시기 바랍니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II. 거래사례비교법에 따른 시산가액 산정

1. 감정평가방법의 적용

「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 '거래사례비교법'을 적용합니다. 이를 산식으로 표시하면 다음과 같습니다.

<산식>

$$\text{시산가액(원/m}^2\text{)} = \text{비교사례 단가(원/m}^2\text{)} \times \text{사정보정} \times \text{시점수정} \times \text{가치형성요인 비교}$$

2. 대상물건의 개요

소재지	경기도 의왕시 학의동 1107 [도로명 주소] 경기도 의왕시 백운중앙로 45			
건물명, 동, 층, 호수	의왕백운해링턴플레이스2단지 제206동 제2층 제202호			
용도	공동주택(아파트)	사용승인일	2019.03.30	
구분	전유면적(m ²)	공용면적(m ²)	분양면적(m ²)	대지사용권면적(m ²)
제2층 제202호	114.9717	26.806	141.7777	100.4648

※공용면적(m²)은 집합건축물대장(전유부 갑) 상 공용부분의 기재내용에 따릅니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3. 거래사례의 선정

가. 인근 비슷한 용도 부동산의 거래사례

기호	소재지	건물명	층/호수	건물 전유면적 (㎡)	대지 사용권 (㎡)	거래금액 (천원)	자료출처	거래시점
						단위면적당 단가(원/㎡)		사용승인일
#1	경기도 의왕시 학의동 1150	의왕백운해링턴 플레이스1단지 103동	4층/ ○○	114.9717	100.118	1,070,000	등기사항전부 증명서	2023.11.08
						9,306,638		2019.03.30
#2	경기도 의왕시 학의동 1122	의왕백운해링턴 플레이스5단지 503동	9층/ ○○	114.9717	122.092	1,070,000	등기사항전부 증명서	2024.06.14
						9,306,638		2019.03.30

나. 비교사례의 선정

위 거래사례는 인근지역 내 거래사례로서 대상물건과 물적 유사성이 있으며, 그 중 비교가능성이 높다고 인정되는 <기호 #1>을 비교사례로 선정합니다.

4. 사정보정

매도자와 매수자 사이의 정상적인 거래사례로 보입니다(1.000).

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

5. 시점수정

- 한국부동산원이 발표하는 '전국주택가격동향조사' 중 대상물건과 물적 특성 및 지리적 비교가능성이 있다고 판단되는 '경기 경부1권 의왕시 아파트 매매가격지수'를 적용합니다.

(2021.06 = 100 기준)

구분	권역별	2023년 10월 지수	2024년 11월 지수	비고
아파트 매매가격지수	경기 경부1권 의왕시	88.0	88.8	-

- 시점 수정수치의 산정

- ▶ 기준시점 매매가격지수 : 88.8

- ※ 2024년 12월 지수를 적용하여야 하나 발표 이전이므로 2024년11월 지수를 적용합니다.

- ▶ 거래시점 매매가격지수 : 88.0

- ▶ 시점수정치 : $88.8/88.0 \approx 1.00909$

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

6. 가치형성요인 비교

가. 비교항목

요인 구분	세부항목
단지 외부요인	대중교통의 편의성, 교육시설 등의 배치, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 차량이용의 편리성, 공공시설 및 편의시설과의 배치, 자연환경(조망, 풍치, 경관 등) 등
단지 내부요인	시공업체의 브랜드, 단지 내 총세대수 및 최고층수, 건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도, 단지 내 면적구성(대형, 중형, 소형), 단지 내 통로구조(복도식/계단식) 등
호별요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 전유부분의 면적 및 대지 사용권의 크기, 내부 평면방식(베이), 간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

나. 가치형성요인 비교수치의 결정

구분		격차율		비고
		거래 사례	대상 물건	
조건	세항목			
단지 외부요인	대중교통의 편의성	1.00	1.00	비슷합니다.
	교육시설 등의 배치			
	도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성			
	차량이용의 편리성			
	공공시설 및 편익시설과의 배치			
	자연환경(조망, 풍치, 경관 등) 등			
단지 내부요인	시공업체의 브랜드	1.00	1.00	비슷합니다.
	단지 내 총세대수 및 최고층수			
	건물의 구조 및 마감상태			
	경과연수에 따른 노후도			
	단지 내 면적구성(대형, 중형, 소형)			
	단지 내 통로구조(복도식/계단식) 등			
호별 요인	층별 효용, 향별 효용	1.00	0.98	거래사례 대비 층별 효용 등 호별요인에서 다소 불리합니다.
	위치별 효용(동별 및 라인별)			
	전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기			
	내부 평면방식(베이)			
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등			
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	1.00	비슷합니다.
누계		0.980		1.00 x 1.00 x 0.98 x 1.00

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

7. 시산가액의 산정

위 제1항 ~ 제6항의 가격결정자료를 기준으로 대상물건의 시산가액을 산정하면 다음과 같습니다.

일련 번호	거래사례 단가 (원/㎡)	사정보정	시점수정	가치형성 요인 비교	산정단가 (원/㎡)	건물 전유면적 (㎡)	산정가액 (원)	시산가액 (원)
1	9,306,638	1.000	1.00909	0.980	9,203,411	114.9717	1,058,131,808	1,060,000,000

※ 시산가액은 유효숫자 셋째자리까지 표시하되 반올림합니다.

Ⅲ. 참고가격 자료

1. 인근 부동산 탐문조사 가격수준

인근 비슷한 용도 부동산의 가격수준	건물 전유면적 기준 단위면적 당 8,500,000원/㎡ ~ 9,500,000원/㎡ 수준으로 분포되고 있는 것으로 탐문조사됩니다.
------------------------	--

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2. 인근 감정평가사례

[자료출처 : 한국감정평가사협회 감정평가정보체계]

소재지	건물명	층/호수	건물 전유면적 (㎡)	대지소유권 면적(㎡)	감정 목적	감정평가액 (천원)	건물 전유면적당 단가(원/㎡)	기준시점
								사용승인일
경기도 의왕시 학의동 1126	의왕백운 해링턴 플레이스 4단지 404동	5/○○	114.79	122.22	조세	1,010,000	8,798,676	2023.08.11
								2019.03.30

IV. 감정평가액의 결정

거래사례비교법에 따른 시산가액, 감정평가사례, 인근 부동산 탐문조사 가격수준 및 최근 주거용 부동산의 시장동향 등을 종합적으로 고려하여 다음과 같이 대상물건의 감정평가액을 결정합니다.

일련 번호	소재지	물건의 내용	건물 전유면적(㎡)	대지사용권 면적(㎡)	감정평가액 (원)	비고
1	경기도 의왕시 학의동 1107	의왕백운해링턴 플레이스2단지 제206동 제2층 제202호	114.9717	100.4648	1,060,000,000	

끝.

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
1 가	경기도 의왕시 학의동 [도로명주소] 경기도 의왕시 백운중앙로 45	1107 의왕백운 해링턴 플레이스 2단지 제206동	공동주택 (아파트)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 9층				
					1층	526.5669		
					2층	508.6419		
					3층	508.6419		
					4층	508.6419		
					5층	508.6419		
					6층	508.6419		
					7층	226.2921		
					8층	226.2921		
					9층	226.2921		
	동 소	1107	대	제2종일반주거지역	41,442			
				(내) 철근콘크리트조 제2층 제202호	114.9717	114.9717	1,060,000,000	비준가액 (공용면적 포함)
				1 소유권대지권	41,442x----- 100.4648 -	100.4648		
					41,442			
					토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 530,000,000 530,000,000		
합 계							₩1,060,000,000.-	
			이	하	여	백		

구분건물 감정평가요항표

- | | | | |
|-------------------|-------------------|------------------------|----------|
| (1) 위치 및 주위환경 | (2) 교통상황 | (3) 건물의 구조 | (4) 이용상태 |
| (5) 설비내역 | (6) 토지의 형상 및 이용상태 | (7) 인접 도로상태 등 | |
| (8) 토지이용계획 및 제한상태 | (9) 공부와의 차이 | (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타) | |

(1) 위치 및 주위환경

경기도 의왕시 학의동 소재 "백운호수초등학교" 북서측 인근에 위치하며 주위는 아파트, 주상용 및 근린생활시설, 학교, 공원 등으로 형성된 주거지대로서 제반 주위환경은 보통입니다.

(2) 교통상황

차량 접근이 가능하며 인근에 버스 정류장이 소재하는 등 교통상황은 보통입니다.

(3) 건물의 구조

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 9층 건물 내 제2층 제202호로서,
외벽 : 몰탈 위 페인트 마감 등입니다.
내벽 : 벽지 및 일부 타일 마감 등입니다.
창호 : 이중창 등입니다.

(4) 이용상태

아파트로 이용 중입니다.(후첨 "내부구조도" 참고 바랍니다.)

(5) 설비내역

기본적인 위생설비 및 급·배수시설, 난방설비, 승강기, 소화전, 주차장 등이 되어있습니다.

(6) 토지의 형상 및 이용상태

인접 필지와 등고평탄한 사다리 토지로서 공동주택(아파트) 건부지 등으로 이용 중입니다.

구분건물 감정평가요항표

- | | | | |
|-------------------|-------------------|------------------------|----------|
| (1) 위치 및 주위환경 | (2) 교통상황 | (3) 건물의 구조 | (4) 이용상태 |
| (5) 설비내역 | (6) 토지의 형상 및 이용상태 | (7) 인접 도로상태 등 | |
| (8) 토지이용계획 및 제한상태 | (9) 공부와의 차이 | (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타) | |

(7) 인접 도로상태등

단지 내 주차장 입구로 진출입이 가능한 포장도로가 되어있으며 이를 통해 외곽 공도와 연계되어 있습니다.

(8) 토지이용계획 및 제한상태

도시지역, 제2종일반주거지역, 지구단위계획구역, 중로1류(폭 20m~25m)(접합),
가축사육제한구역(전부제한지역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,
상대보호구역(2019-02-22)<교육환경 보호에 관한 법률>, 절대보호구역(2019-02-22)<교육환경
보호에 관한 법률>, 대기관리권역<대기관리권역의 대기환경개선에 관한 특별법>,
대기환경규제지역<대기환경보전법>, 교통기타용도지역지구미분류<도로법>,
도시개발구역<도시개발법>, 도시교통정비지역<도시교통정비촉진법>,
과밀억제지역<산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률>,
생활소음진동관리지역<소음진동관리법>, 과밀억제권역<수도권정비계획법>,
배수구역(포일배수구역)<하수도법>, 하수처리구역(포일처리구역)<하수도법>

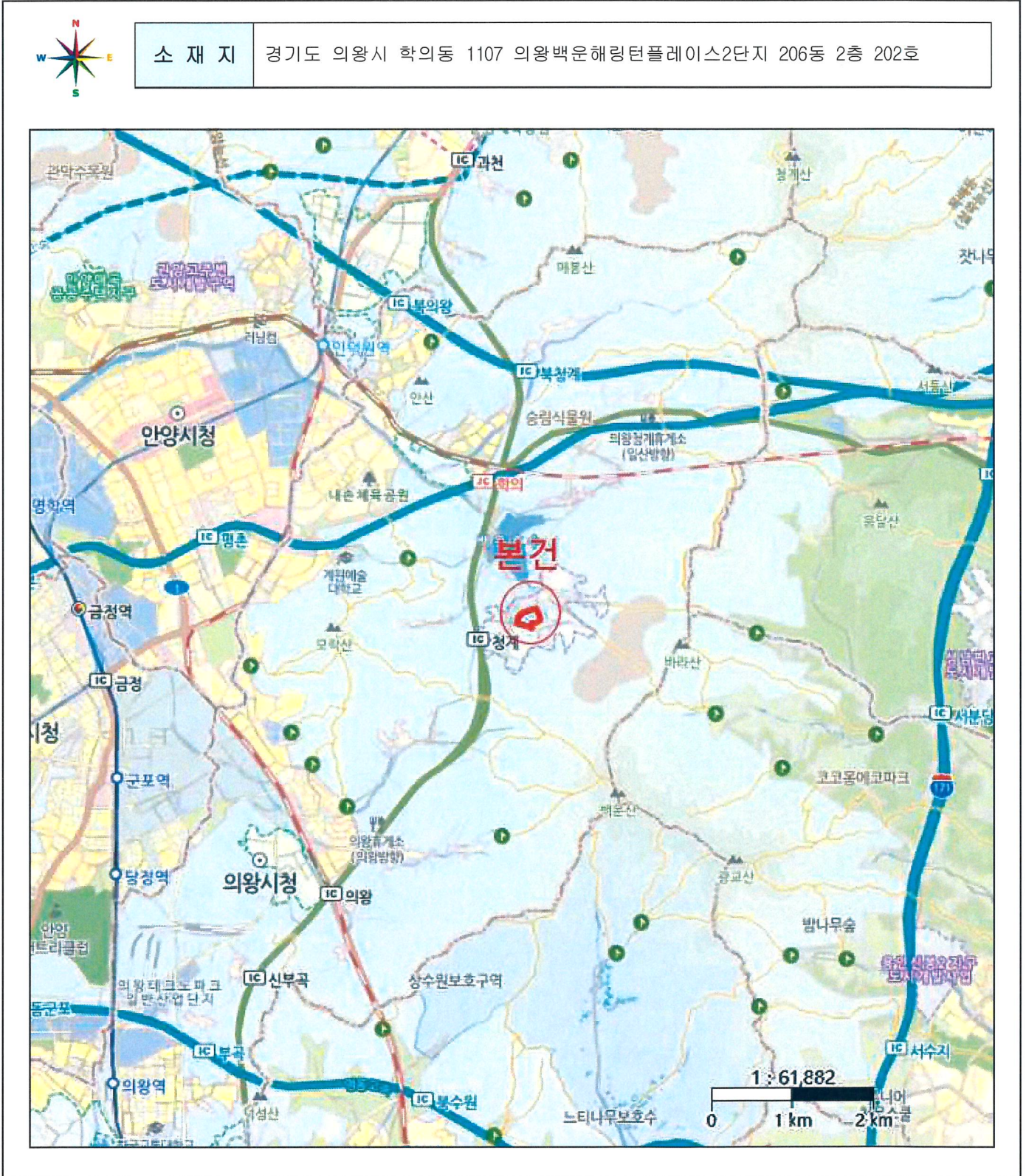
(9) 공부와의 차이

없습니다.

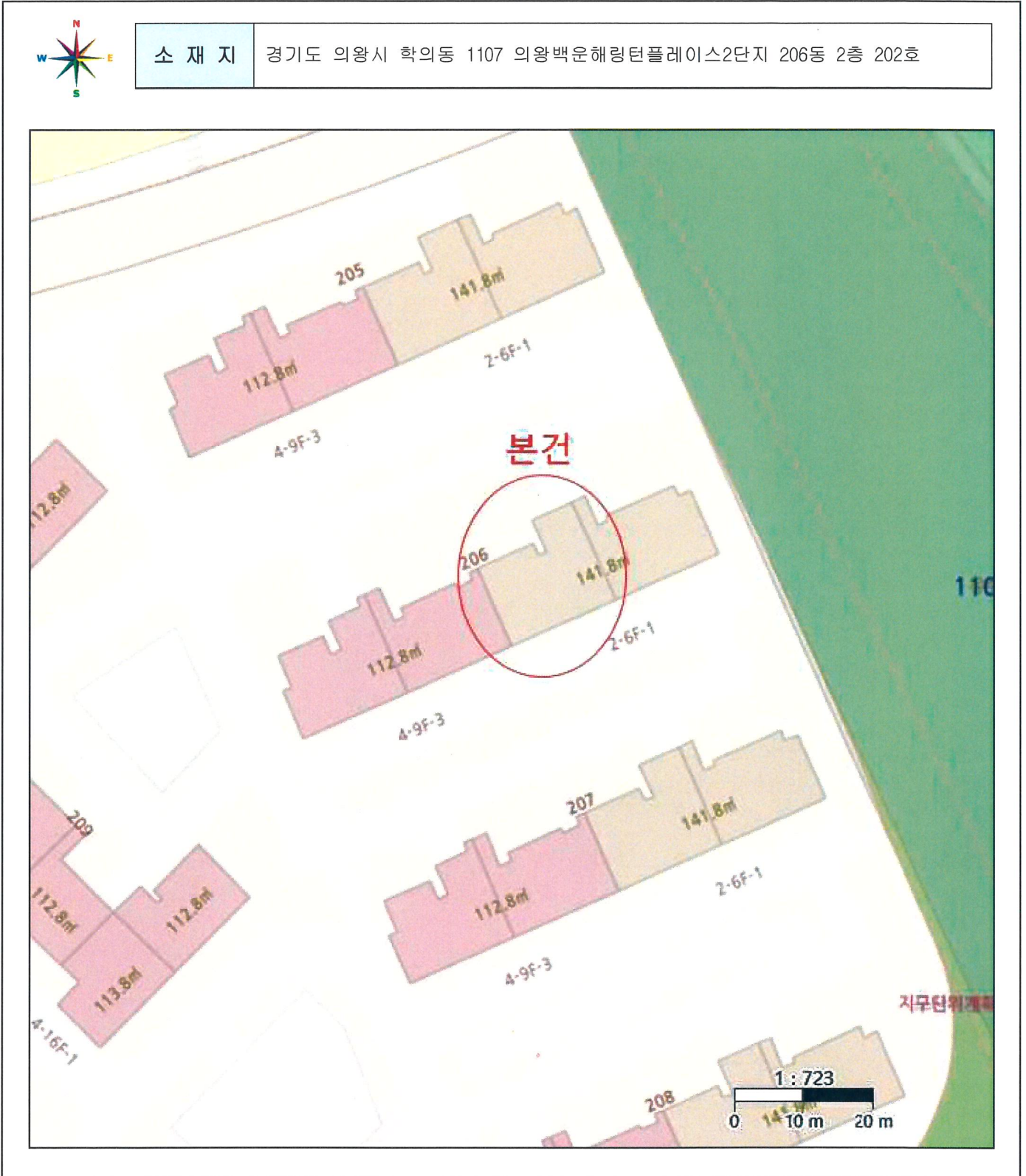
(10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

- 임대관계는 미상입니다.
- 감정평가개요 5. 그 밖의 사항 참고 바랍니다.

광역위치도



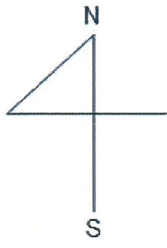
위치도



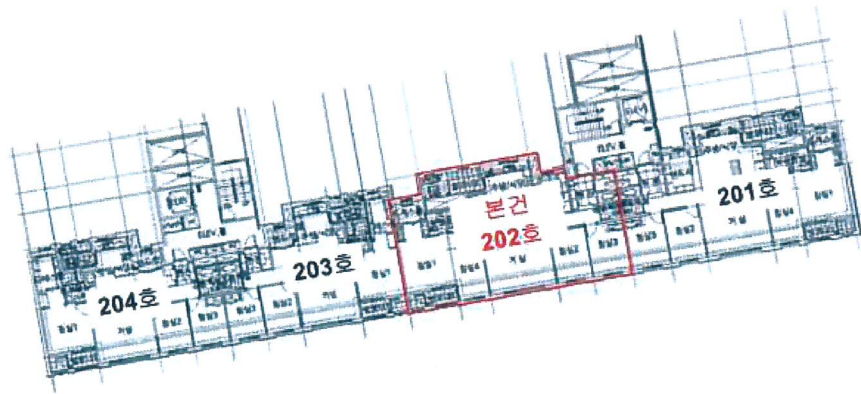
내부구조도



소재지	경기도 의왕시 학의동 1107 의왕백운해링턴플레이스2단지 206동 2층 202호
-----	--



S=No scale



<호별배치도>

S=No scale



<내부구조도>

사진용지



< 본건 단지 전경 >

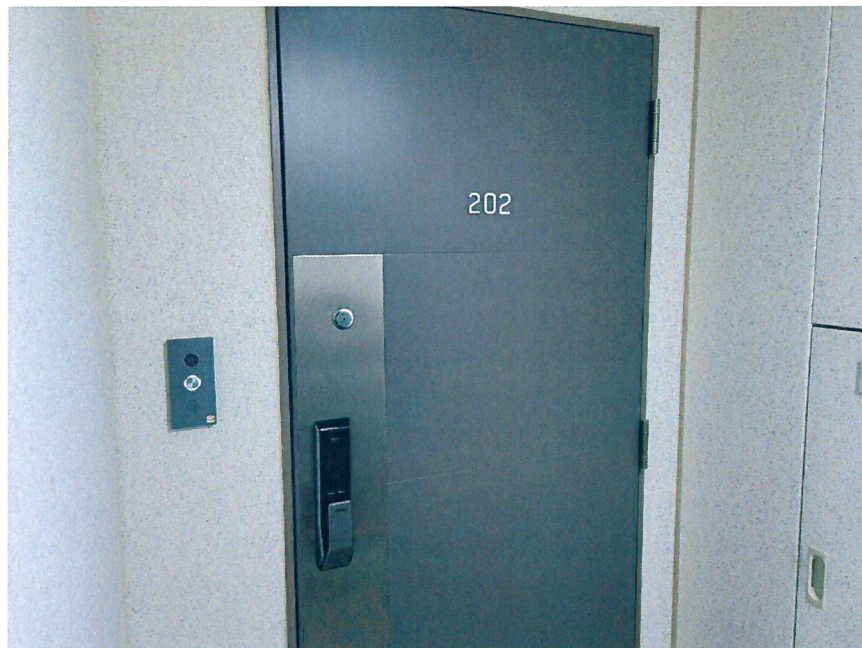


< 본건 전경 >

사 진 용 지



< 본건 1층 공동 현관문 >



< 본건 현관문 >

발급번호 : 202541430001601296

발행매수 : 1/2

발급일 : 2025/ 01/ 02

토지이용계획확인서					처리기간
					1 일
신청인	성명	장호용	주소	경기도 용인시 기흥구 서그내로 31,	
			전화번호		
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m ²)
	경기도 의왕시 학의동		1107	대	41,442.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 제2종일반주거지역, 지구단위계획구역, 중로1류(폭 20m-25m)(집합) [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(전부제한지역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역(2019-02-22)<교육환경 보호에 관한 법률>, 절대보호구역(2019-02-22)<교육환경 보호에 관한 법률>, 대기관리권역<대기관리권역의 대기환경개선에 관한 특별법>, 대기환경규제지역<대기환경보전법>, 교통기타용도지역지구 미분류<도로법>, 도시개발구역<도시개발법>, 도시교통정비지역<도시교통정비촉진법>, 과밀억제지역<산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률>, 생활소음진동관리지역<소음진동관리법>, 과밀억제권역<수도권정비계획법>, 배수구역(포일배수구역)<하수도법>, 하수처리구역(포일처리구역)<하수도법> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]			
<p>범례</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 보전산지 <input type="checkbox"/> 공익용산지 <input type="checkbox"/> 대기관리권역 <input type="checkbox"/> 도시지역 <input type="checkbox"/> 과밀억제지역 <input type="checkbox"/> 제1종일반주거지역 <input type="checkbox"/> 제2종일반주거지역 <input type="checkbox"/> 준주거지역 <input type="checkbox"/> 일반상업지역 <input type="checkbox"/> 자연녹지지역 <input type="checkbox"/> 지구단위계획구역 <input type="checkbox"/> 과밀억제권역 <input type="checkbox"/> 도시개발구역 <input type="checkbox"/> 도시교통정비지역 <input type="checkbox"/> 교통기타용도지역지구미분류 <input type="checkbox"/> 소하천구역 <input type="checkbox"/> 대기환경규제지역 <input type="checkbox"/> 생활소음진동관리지역 <input type="checkbox"/> 배수구역 <input type="checkbox"/> 하수처리구역 <input type="checkbox"/> 가축사육제한구역 <input type="checkbox"/> 절대보호구역 <input type="checkbox"/> 상대보호구역 <input type="checkbox"/> 개발제한구역 <input type="checkbox"/> 도로2류(폭 30m-35m) <input type="checkbox"/> 도로3류(폭 25m-30m) <input type="checkbox"/> 중로1류(폭 20m-25m) 					축척 1/4000
<p>「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.</p> <p style="text-align: center;">2025/ 01/ 02</p> <p style="text-align: center;">경기도 의왕시장</p>					수입증지 붙이는곳
					<p>수수료 전자결제 민원</p>

발급번호 : 202541430001601296

발행매수 : 2/2

발급일 : 2025/ 01/ 02

<p>유의사항</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. “확인도면” 은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
<p>지역·지구등에서의 행위제한 내용</p>	<p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p>

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한규칙(별지 제3호서식)

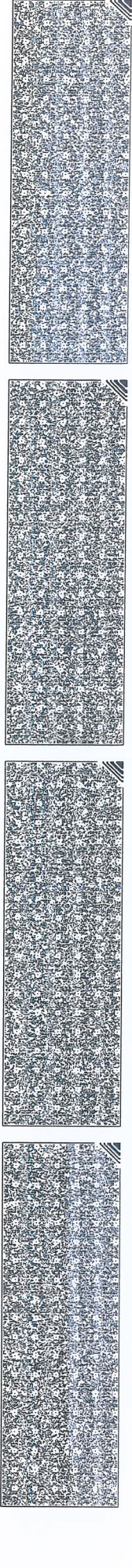
대지위치	경기도 의왕시 화의동	명칭	백운호수해링턴플레이스2단지 206동	호수/기구수/세대수	0호/0기구/30세대
지번	지번 관련 주소 1107	도로명주소	경기도 의왕시 백운중앙로 45 (화의동)	도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장				승강기	승용	비상용	인허가 시기
			구분	육내	육외	인근				
건축주	김양목 의왕백운프로젝트금 영투자주식회사	134111-0*****					대	2대	허가일 2016.7.8.	
설계자	임동건 (주)행림종합건축사 사무소	9119*****	대	대	대	대	대	대	취권일 2016.9.28.	
공사감리자	홍준표 (주)동우이앤씨	대구-2-89호	대	대	대	대	대	대	사용승인일 2019.3.30.	
공사시공자 (현장관리인)	김동우 효성중공업(주)	771*****	대	대	대	대	대	대		

※건축물 인증 현황		건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부	내진능력	관리계획 수립 여부
			특수구조 건축물	적용	
			기초형식: [V] 지내력기초(30 t/㎡) [] 파일기초	지하수위 미해당	건축물 관리점검 현황
				구조설계해석법: [] 등가정적해석법 [V] 동적해석법	종류
					점검유효기간

변동사항		변동내용 및 원인	
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2019. 3. 30	건축과-13041, 13042(2019. 3. 30.)호에 의거 건축물대장 신규작성(신축)		운해링턴플레이스2단지 → 백운호수해링턴플레이스2단지]] - 이하여백 -
2021. 1. 14	민원지적과-1086(2021. 01. 14.), 의왕시 공고 제2021-47호 에 따라 지적공부 확정[대지위치: 화의동 1107번지]		
2024. 5. 28	건축과-21794(2024. 05. 28.)호로 건축물 명칭변경[의왕백		

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.
 ◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위 확인(정부24 웹 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



297mm X 210mm [백상지(80g/㎡)]



집합건축물대장(전유부, 간)

(2쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

건물 ID	2220192150003739	고유번호	4143010600-3-11070000	명칭	백운호주행림플래이스2단지 206동	호명칭	202
-------	------------------	------	-----------------------	----	--------------------	-----	-----

대지위치	경기도 의왕시 화의동	지번	1107	도로명주소	경기도 의왕시 백운중앙로 45 (화의동)
------	-------------	----	------	-------	------------------------

구분	층별	※구조	용도	면적 (㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	경제육			
공 용 부 분									
주	2층	철근콘크리트구조 - 이하여백 -	공동주택(아파트)	114.9717	710127-1*****	경제육	경기도 의왕시 백운중앙로 45, 206동 202호 (화의동, 의왕백운해림 단지플래이스)	1/2	2019. 9. 30. 등기명의인표시면 경
구분	층별	구조	용도	면적 (㎡)	박미옥 760328-2*****		경기도 의왕시 백운중앙로 45, 206동 202호 (화의동, 의왕백운해림 단지플래이스)	1/2	2019. 9. 30. 등기명의인표시면 경
부	지1	철근콘크리트구조	지하주차장	57.2105					
부	지1	철근콘크리트구조	기계전기실	1.5939			- 이하여백 -		
부	지1~2층	철근콘크리트구조	주민공동시설	3.1641					
주	각층	철근콘크리트구조	홀, 계단	18.4371					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2025년 01월 02일

담당자 : 민원지적과
전 화 : 031-345-2314

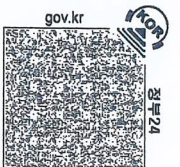
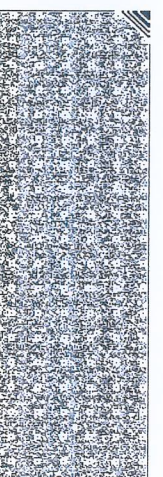
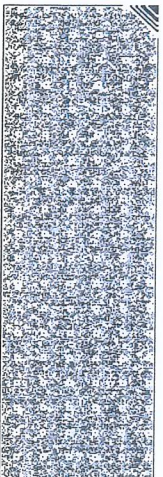
경기도 의왕시청



*경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서전위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 전위 확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]



정부24

gov.kr

건물ID	2220192150003739	고유번호	4143010600-3-11070000	명칭	백운호주해림컨플렉스2단지 206동	호명칭	202
대지위치	경기도 의왕시 학의동		지번	1107	도로명주소	경기도 의왕시 백운중앙로 45 (학의동)	

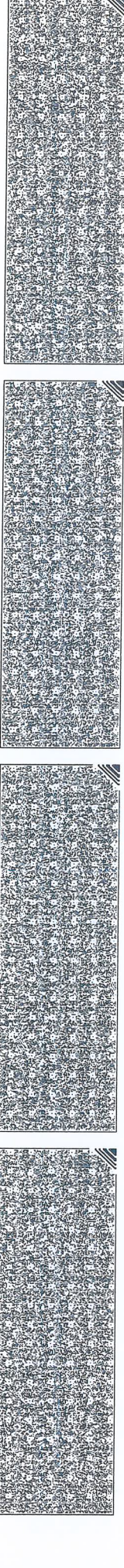
공용부분		공동주택 (아파트) 가격 (단위 : 원)				
구분	층별	*구조	용도	면적 (㎡)	기준일	공동주택 (아파트) 가격
부	1층	철근콘크리트구조	어린이집	0.6876	2024.1.1.	597,000,000
부	1층	철근콘크리트구조	관리사무소	0.4201	2023.1.1.	597,000,000
부	1층	철근콘크리트구조	경로당	0.3632	2022.1.1.	895,000,000
부	1층	철근콘크리트구조	작은도서관	0.2814	2021.1.1.	617,000,000
부	1층	철근콘크리트구조	무인택배보관실	0.0836	2020.1.1.	515,000,000
주	1층	철근콘크리트구조	경비실, 수도계량기실	0.0374		
	2층	철근콘크리트구조	벽체	8.3689		
		- 이하여백 -				

* 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.

변동사항		변동내용 및 원인		변동내용 및 원인		그 밖의 기재사항	
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2019.3.30	건축과-13041, 13042(2019. 3.30.)호에 의거 건축물대장 신규작성(신축)						
2021.1.14	민원지적과-1086(2021.01.14.), 의왕시 공고 제2021-47호에 따라 지적공부 확정[대지위치: 학의동 1107번지] - 이하여백 -						- 이하여백 -

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

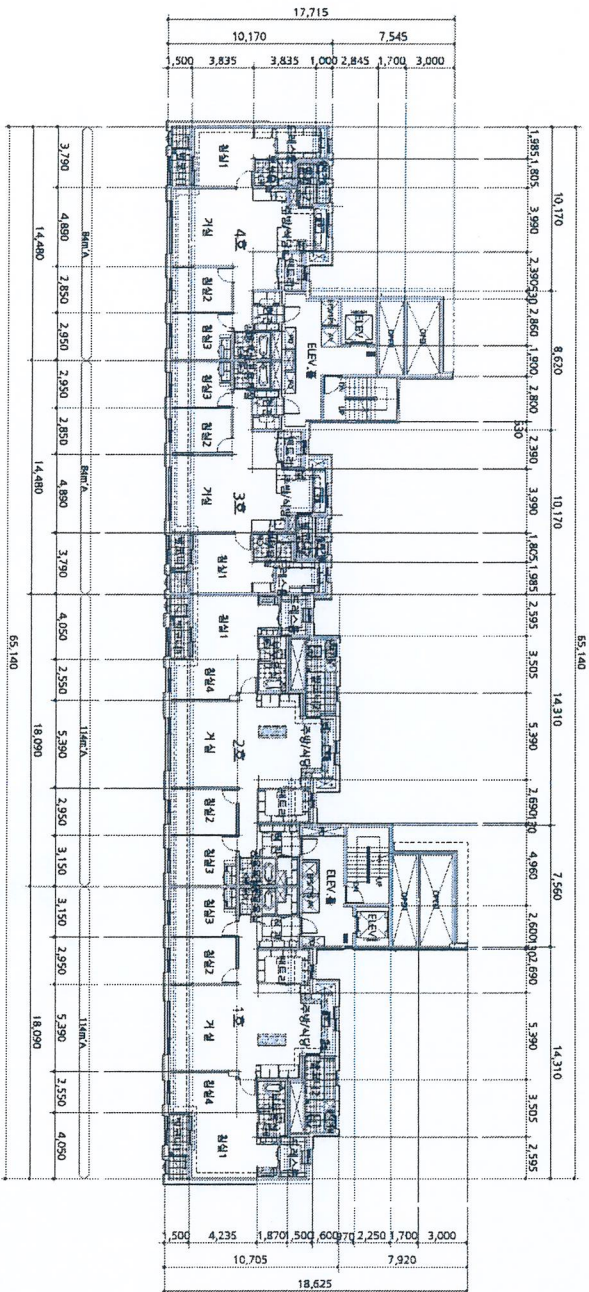
297mm X 210mm [백상지(80g/㎡)]



건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120192150000165	고유번호	4143010600-3-11070000	명칭	백운호수해림턴플레이스2단지 206동	호수/기구수/세대수	0호/0기구/30세대
대지위치	경기도 의왕시 학의동	지번	1107	도로명주소	경기도 의왕시 백운중앙로 45 (학의동)		



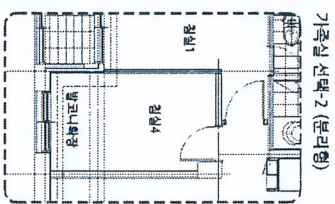
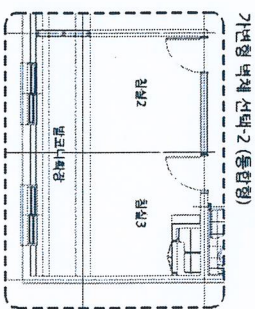
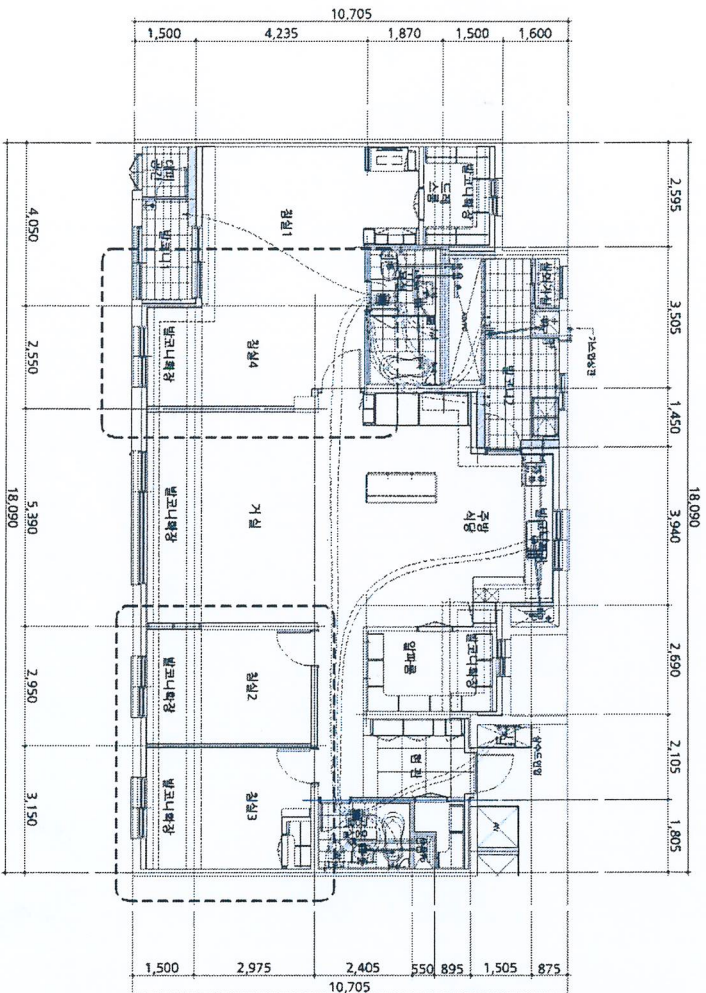
도면의 종류	평면도(2층)	축척	1 : 300	도면 작성자	(주)해림종합건축사사무소 건축 사임동건 (서명 또는 인)
--------	---------	----	---------	--------	------------------------------------

297mm×210mm(백상지 80g/㎡)

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220192150003739	고유번호	4143010600-3-11070000	명칭	백운호수해리턴플레이스2단지 206동	호명칭	
대지위치	경기도 의왕시 학의동	지번	1107	도로명주소	경기도 의왕시 백운중앙로 45 (학의동)		
							202



도면의 종류	평면도	축척	1 : 200	도면 작성자	(주)해림종합건축사사무소 건축사 임동건 (서명 또는 인)
--------	-----	----	---------	--------	---------------------------------

* 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.