



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1341-2019-006110



[집합건물] 경기도 의왕시 학의동 1107 의왕백운해링턴플레이스2단지 제206동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월1일	경기도 의왕시 학의동 의왕백운지식문화밸리씨1블 럭 의왕백운해링턴플레이스2단 지 제206동 [도로명주소] 경기도 의왕시 백운중앙로 45	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 9층 공동주택(아파트) 1층 526.5669㎡ 2층 508.6149㎡ 3층 508.6149㎡ 4층 508.6149㎡ 5층 508.6149㎡ 6층 508.6149㎡ 7층 226.2921㎡ 8층 226.2921㎡ 9층 226.2921㎡	
2	2021년4월27일	경기도 의왕시 학의동 1107 의왕백운해링턴플레이스2단 지 제206동 [도로명주소] 경기도 의왕시 백운중앙로 45	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 9층 공동주택(아파트) 1층 526.5669㎡ 2층 508.6149㎡ 3층 508.6149㎡ 4층 508.6149㎡ 5층 508.6149㎡ 6층 508.6149㎡ 7층 226.2921㎡ 8층 226.2921㎡ 9층 226.2921㎡	지번변경

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 의왕시 학의동 1107	대	41442㎡	2021년5월10일 등기

[집합건물] 경기도 의왕시 학의동 1107 의왕백운해링턴플레이스2단지 제206동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월1일	제2층 제202호	철근콘크리트조 114.9717㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	41442분의 100.4648	2021년5월10일 대지권 2021년5월10일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년5월1일 제46879호		소유자 의왕백운프로젝트금융투자주식회사 134111-0380224 경기도 의왕시 양지편2로 13,5층(청계동, 한흥빌딩)
1-1	금지사항등기		2016년10월20일 임주자모집공고 승인	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2019년5월1일 부가
2	소유권이전	2019년6월10일 제60073호	2016년11월10일 매매	공유자 지분 2분의 1 경제옥 710127-***** 경기도 의왕시 내손로 13, 106동 1901호 (내손동, 포일자이아파트) 지분 2분의 1 박미옥 760328-***** 경기도 의왕시 내손로 13, 106동 1901호 (내손동, 포일자이아파트)
2-1	2변등기명의인표시	2019년9월30일	2019년8월16일	경제옥의 주소 경기도 의왕시 백운중앙로 45,

[집합건물] 경기도 의왕시 학의동 1107 의왕백운해링턴플레이스2단지 제206동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제102637호	주소변경	206동 202호 (학의동, 의왕백운해링턴플레이스)
2-2	2번등기명의인표시 변경	2019년9월30일 제102638호	2019년8월16일 주소변경	박미옥의 주소 경기도 의왕시 백운중앙로 45, 206동 202호 (학의동, 의왕백운해링턴플레이스)
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2019년6월10일 등기
4	2번경재육지분가압 류	2024년11월8일 제123115호	2024년11월8일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 9321)	청구금액 금167,800,850 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동) (군포지점)
5	2번경재육지분가압 류	2024년11월28일 제131387호	2024년11월28일 압류(징세과-티 96297)	권리자 국 처분청 동안양세무서장
6	2번경재육지분가압 류	2024년12월4일 제133533호	2024년12월4일 수원지방법원 안양지원의 가압류 결정(2024카단4 22)	청구금액 금37,509,702 원 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)
7	2번경재육지분가압 류	2024년12월18일 제137796호	2024년12월18일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단5 12954)	청구금액 금7,013,970 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광고로 107 , 2-3층(이의동, 경기중소기업종합지원센터) (화성지점)
8	임의경매개시결정	2024년12월26일 제139897호	2024년12월26일 수원지방법원 안양지원의 임의경매개시결 정(2024타경110 792)	채권자 주식회사 페퍼저축은행 134111-0008868 성남시 분당구 황새울로 340 (서현동, 페퍼존빌딩)
9	2번경재육지분가압 류	2025년1월7일 제1476호	2025년1월6일 압류(징수과-00 0108)	권리자 의왕시 3127

[집합건물] 경기도 의왕시 학의동 1107 의왕백운해링턴플레이스2단지 제206동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	2번박미옥지분압류	2025년1월7일 제1477호	2025년1월6일 압류(징수과-00 0108)	권리자 의왕시 3127
11	2번경제옥지분가압류	2025년1월24일 제7497호	2025년1월24일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단3 4483)	청구금액 금64,041,392 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (우리은행여신관리부여신관리2팀)
12	2번경제옥지분가압류	2025년3월14일 제992334호	2025년3월14일 수원지방법원 안양지원의 가압류 결정(2025카단1 0587)	청구금액 금32,841,343 원 채권자 주식회사 오케이저축은행 110111-5062289 서울 중구 세종대로 39 10층,12층(남대문로4가, 서울상공회의소)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년6월10일 제60074호	2019년6월10일 설정계약	채권최고액 금586,300,000원 채무자 경제옥 경기도 의왕시 내손로 13, 106동 1901호 (내손동, 포일자이아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (인덕원지점)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2020년3월24일 제50065호	2020년3월24일 취급지점변경	주식회사우리은행의 취급지점 본점
1-2	1번근저당권변경	2020년3월24일 제50066호	2020년3월24일 변경계약	채권최고액 금569,800,000원
1-3				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년5월10일 등기
1-4	1번근저당권변경	2021년8월5일 제110200호	2021년8월5일 변경계약	채권최고액 금547,200,000원
2	근저당권설정	2019년9월30일	2019년9월30일	채권최고액 금60,000,000원

[집합건물] 경기도 의왕시 학의동 1107 의왕백운해링턴플레이스2단지 제206동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제102639호	설정계약	채무자 경재욱 경기도 의왕시 백운중앙로 45, 206동 202호 (학의동, 의왕백운해링턴플레이스) 근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가, 서울상공회의소) (안산지점)
3	근저당권설정	2019년11월27일 제136822호	2019년11월27일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 경재욱 경기도 의왕시 백운중앙로 45, 206동 202호 (학의동, 의왕백운해링턴플레이스) 근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가, 서울상공회의소) (안산지점)
4	근저당권설정	2020년1월22일 제11472호	2020년1월22일 설정계약	채권최고액 금104,400,000원 채무자 경재욱 경기도 의왕시 백운중앙로 45, 206동 202호 (학의동, 의왕백운해링턴플레이스) 근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가, 서울상공회의소) (안산지점)
5	근저당권설정	2020년3월31일 제55153호	2020년3월31일 설정계약	채권최고액 금277,200,000원 채무자 경재욱 경기도 의왕시 백운중앙로 45, 206동 202호 (학의동, 의왕백운해링턴플레이스) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터 원빌딩)
6	2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 4번근저당권설정등 기말소	2020년3월31일 제55155호	2020년3월31일 해지	

[집합건물] 경기도 의왕시 학의동 1107 의왕백운해링턴플레이스2단지 제206동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	근저당권설정	2020년6월16일 제98640호	2020년6월16일 설정계약	채권최고액 금369,600,000원 채무자 경재욱 경기도 의왕시 백운중앙로 45, 206동 202호 (학의동, 의왕백운해링턴플레이스) 근저당권자 주식회사상상인저축은행 115611-0000130 경기도 성남시 분당구 황새울로 358(서현동)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년5월10일 등기
8	5번근저당권설정등기말소	2020년6월17일 제99265호	2020년6월16일 해지	
9	근저당권설정	2021년2월16일 제18686호	2021년2월16일 설정계약	채권최고액 금44,400,000원 채무자 경재욱 경기도 의왕시 백운중앙로 45, 206동 202호 (학의동, 의왕백운해링턴플레이스) 근저당권자 주식회사상상인저축은행 115611-0000130 경기도 성남시 분당구 황새울로 358(서현동)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년5월10일 등기
10	근저당권설정	2021년5월26일 제76878호	2021년5월26일 설정계약	채권최고액 금570,000,000원 채무자 경재욱 경기도 의왕시 백운중앙로 45, 206동 202호 (학의동, 의왕백운해링턴플레이스) 근저당권자 스카이파이낸셜대부주식회사 110111-7381877 서울특별시 강남구 봉은사로 418, 532호(삼성동, 에이치에스타워)
10-1	10번근저당권부채권 질권설정	2021년6월16일 제86923호	2021년6월15일 설정계약	채권액 금570,000,000원 채무자 스카이파이낸셜대부주식회사 서울특별시 강남구 봉은사로 418, 532호(삼성동, 에이치에스타워) 채권자 엠캐피탈주식회사 110111-1419286 서울특별시 강남구 도산대로 306(논현동)

[집합건물] 경기도 의왕시 학의동 1107 의왕백운해링턴플레이스2단지 제206동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	근저당권설정	2021년5월26일 제76879호	2021년5월26일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 경재육 경기도 의왕시 백운중앙로 45, 206동 202호 (학의동, 의왕백운해링턴플레이스) 근저당권자 스카이파이낸셜대부주식회사 110111-7381877 서울특별시 강남구 봉은사로 418, 532호(삼성동, 에이치에스타워)
11-1	11번근저당권부채권 질권설정	2021년6월11일 제85365호	2021년6월11일 설정계약	채권액 금120,000,000원 채무자 스카이파이낸셜대부주식회사 서울특별시 강남구 봉은사로 418, 532호(삼성동, 에이치에스타워) 채권자 주식회사세투자산관리대부 110111-5162774 서울특별시 서초구 강남대로 365, 1502호(서초동, 대우도씨에빛)
12	전세권설정	2021년5월26일 제76880호	2021년5월26일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2021년5월26일부터2023년5월25일까지 전세권자 스카이파이낸셜대부주식회사 110111-7381877 서울특별시 강남구 봉은사로 418, 532호(삼성동, 에이치에스타워)
12-1				12번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년5월26일 부가
13	7번근저당권설정, 9번근저당권설정등 기말소	2021년6월1일 제81161호	2021년5월31일 해지	
14	근저당권설정	2021년8월10일 제111469호	2021년8월10일 설정계약	채권최고액 금715,200,000원 채무자 경재육 경기도 의왕시 백운중앙로 45, 206동 202호 (학의동, 의왕백운해링턴플레이스) 근저당권자 주식회사상상인저축은행 115611-0000130 경기도 성남시 분당구 황새울로 358(서현동)
15	10-1번질권등기말소	2021년8월11일	2021년8월10일	

[집합건물] 경기도 의왕시 학의동 1107 의왕백운해링턴플레이스2단지 제206동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제112347호	해지	
16	11-1번질권등기말소	2021년8월11일 제112348호	2021년8월10일 해지	
17	10번근저당권설정, 11번근저당권설정등 기말소	2021년8월11일 제112349호	2021년8월10일 해지	
18	12번전세권설정등기 말소	2021년8월11일 제112350호	2021년8월10일 해지	
19	근저당권설정	2021년11월22일 제155216호	2021년11월22일 설정계약	채권최고액 금865,200,000원 채무자 경재욱 경기도 의왕시 백운중앙로 45, 206동 202호 (학의동, 의왕백운해링턴플레이스) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 황새울로 340(서현동, 페퍼존 빌딩)
20	14번근저당권설정등 기말소	2021년11월23일 제155672호	2021년11월22일 해지	
21	근저당권설정	2022년2월11일 제14341호	2022년2월11일 설정계약	채권최고액 금56,400,000원 채무자 경재욱 경기도 의왕시 백운중앙로 45, 206동 202호 (학의동, 의왕백운해링턴플레이스) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 황새울로 340(서현동, 페퍼존 빌딩)
22	21번근저당권설정등 기말소	2023년7월7일 제63062호	2023년7월6일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2019-006110

[집합건물] 경기도 의왕시 학의동 1107 의왕백운해링턴플레이스2단지 제206동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
경재욱 (공유자)	710127-*****	2분의 1	경기도 의왕시 백운중앙로 45, 206동 202호 (학의동, 의왕백운해링턴플레이스)	2
박미옥 (공유자)	760328-*****	2분의 1	경기도 의왕시 백운중앙로 45, 206동 202호 (학의동, 의왕백운해링턴플레이스)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년11월8일 제123115호	청구금액 금167,800,850 원 채권자 신용보증기금	경재욱
5	압류	2024년11월28일 제131387호	권리자 국	경재욱
6	가압류	2024년12월4일 제133533호	청구금액 금37,509,702 원 채권자 주식회사 국민은행	경재욱
7	가압류	2024년12월18일 제137796호	청구금액 금7,013,970 원 채권자 경기신용보증재단	경재욱
8	임의경매개시결정	2024년12월26일 제139897호	채권자 주식회사 페퍼저축은행	경재욱 등
9	압류	2025년1월7일 제1476호	권리자 의왕시	경재욱
10	압류	2025년1월7일 제1477호	권리자 의왕시	박미옥
11	가압류	2025년1월24일 제7497호	청구금액 금64,041,392 원 채권자 신용보증기금	경재욱
12	가압류	2025년3월14일 제992334호	청구금액 금32,841,343 원 채권자 주식회사 오케이저축은행	경재욱

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2019년6월10일 제60074호	채권최고액 금586,300,000원 근저당권자 주식회사우리은행	경재욱 등
1-2	근저당권변경	2020년3월24일 제50066호	채권최고액 금569,800,000원	경재욱 등

출력일시 : 2025년 6월 5일 오후 7시59분57초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-4	근저당권변경	2021년8월5일 제110200호	채권최고액 금547,200,000원	경제육 등
19	근저당권설정	2021년11월22일 제155216호	채권최고액 금865,200,000원 근저당권자 주식회사페퍼저축은행	경제육 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.