



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1341-2015-007783



[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 421-1외 3필지 씨티프라임 제5층 제502호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2015년12월17일	경기도 안양시 만안구 안양동 421-1, 421-5, 421-36, 421-37 씨티프라임 [도로명주소] 경기도 안양시 만안구 현충로 1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평스라브) 지붕 10층 공동주택 및 업무시설 지층 398.73㎡ 1층 51.55㎡ 2층 382.51㎡ 3층 382.51㎡ 4층 382.51㎡ 5층 382.51㎡ 6층 332.37㎡ 7층 332.37㎡ 8층 332.37㎡ 9층 332.37㎡ 10층 284.46㎡		
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 안양시 만안구 안양동 421-1</del> 2. 경기도 안양시 만안구 안양동 421-5 3. 경기도 안양시 만안구 안양동 421-36 4. 경기도 안양시 만안구 안양동 421-37		대	254.2㎡	2015년12월17일 등기
2	1. 경기도 안양시 만안구 안양동 421-1 5. 경기도 안양시 만안구 안양동 421-43		대 도로	253.9㎡ 0.3㎡	2015년12월28일 1토지 분필 2016년1월5일 등기

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 421-1외 3필지 씨티프라임 제5층 제502호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년12월17일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 84.88㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3, 4 소유권대지권	644.4분의 19.60	2015년12월16일 대지권 2015년12월17일 등기	
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 7번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 12번 근저당권 설정 등기), 3토지(을구 12번 근저당권 설정 등기), 4토지(을구 6번 근저당권 설정 등기) 2015년12월17일 등기</del>	
3			2번 별도등기 말소 2015년12월28일 등기	
4	5 소유권대지권	644.4분의 19.6	2015년12월16일 대지권 2016년1월5일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년12월17일 제226485호		공유자 지분 2분의 1 진두범 651028-***** 인천광역시 남구 독배로462번길 56,901호(송의동, 씨티캐슬) 지분 2분의 1 천선주 701101-***** 인천광역시 남구 독배로462번길 56,901호(송의동, 씨티캐슬)
2	공유자전원지분전부 이전	2016년3월31일 제39416호	2015년12월1일 매매	소유자 진준엽 840320-***** <del>경기도 안양시 만안구 현충로16번길 5, 301호(안양동)</del>

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 421-1외 3필지 씨티프라임 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1	2번등기명의인표시 변경	2019년7월5일 제71893호	2016년4월6일 주소변경	진준엽의 주소 경기도 안양시 만안구 현충로 1, 502호 (안양동, 씨티프라임)
3	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2018년11월22일 제133204호</del>	<del>2018년11월21일 수원지방법원 안양지원의 임의경매개시결정(2018타경4476)</del>	<del>채권자 부평농업협동조합 124238-0000363 인천 부평구 길주로 597 (갈산동) (갈산지점)</del>
4	소유권이전	2019년7월5일 제71896호	2019년7월5일 신탁	수탁자 <del>주식회사생보부동산신탁</del> 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)
	신탁			<del>신탁원부 제2019-5457호</del>
4-1	4번등기명의인표시 변경	2020년6월29일 제104817호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
5	3번임의경매개시결정등기말소	2019년7월10일 제73086호	2019년7월5일 취하	
6	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2020년5월7일 제76212호</del>	<del>2020년5월6일 수원지방법원 안양지원의 임의경매개시결정(2020타경102045)</del>	<del>채권자 주식회사더드림홀딩스대부 131411-0396913 서울 서초구 남부순환로 2457, 303호(서초동, 보성빌딩)</del>
7	소유권이전	2021년4월14일 제51155호	2021년4월14일 임의경매로 인한 매각	소유자 주식회사나우인베스트 120111-1128322 인천광역시 연수구 송도미래로 30, 이동408호(송도동, 송도비알씨스마트밸리 지식산업센터)
8	6번임의경매개시결정등기말소	2021년4월14일 제51155호	2021년4월14일 임의경매로 인한 매각	
9	4번신탁등기말소			임의경매로 인한 매각 2021년4월14일 등기
10	소유권이전	2021년5월27일	2021년5월6일	소유자 정만수 550409-*****

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 421-1외 3필지 씨티프라임 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제77275호	매매	경기도 광명시 목감로208번길 5, 302호 (광명동, 화이트캐슬) 거래가액 금382,000,000원
11	압류	2023년2월6일 제9829호	2023년1월27일 압류(채납정세 과-티2663)	권리자 국 처분청 광명세무서장
12	압류	2023년6월16일 제55456호	2023년6월16일 압류(만안구세 무과-9718)	권리자 안양시 3114 처분청 만안구청장
13	강제경매개시결정	2024년12월26일 제139898호	2024년12월26일 수원지방법원 안양지원의 강제경매개시결 정(2024타경110 815)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년3월31일 제39417호</del>	<del>2016년3월31일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금204,000,000원 채무자 진준엽 경기도 안양시 만안구 현충로16번길 5, 301호(안양동) 근저당권자 부평농업협동조합 124238-0000363 인천광역시 부평구 길주로 597(갈산동) (갈산지점)</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2019년7월5일 제71894호	2019년7월5일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년7월5일 제71895호</del>	<del>2019년7월5일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,300,000원 채무자 김미진 경기도 안양시 만안구 현충로 1, 502호 (안양동, 씨티프라임) 근저당권자 주식회사더드림홀딩스대부 131411-0396913 경기도 안산시 상록구 용신로 382, 520호 (본오동, 상경빌딩)</del>

열람일시 : 2025년07월25일 10시30분18초

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 421-1외 3필지 씨티프라임 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>3-1</del>	<del>3번등기명의인표시 변경</del>	<del>2020년6월29일 제105171호</del>	<del>2020년1월2일 본점이전</del>	<del>주식회사더드림홀딩스대부의 주소 서울특별시 서초구 남부순환로 2457, 303호(서초동,보성빌딩)</del>
<del>3-2</del>	<del>3번근저당권이전</del>	<del>2020년6월29일 제105172호</del>	<del>2020년6월29일 확정채권양도</del>	<del>근저당권자 주식회사아라에이엠씨대부 110111-5934248 서울특별시 서초구 사임당로 21, 501호(서초동,기하빌딩)</del>
<del>3-3</del>	<del>3번근저당권부채권 근질권설정</del>	<del>2020년6월29일 제105173호</del>	<del>2020년6월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,300,000원 채무자 주식회사아라에이엠씨대부 서울특별시 서초구 사임당로 21, 501호(서초동,기하빌딩) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층 (금암동)</del>
4	3-3번근질권등기말소	2021년4월14일 제51155호	2021년4월14일 임의경매로 인한 매각	용
5	3번근저당권설정등기말소	2021년4월14일 제51155호	2021년4월14일 임의경매로 인한 매각	
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년4월14일 제51156호</del>	<del>2021년4월14일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금234,000,000원 채무자 주식회사나우인베스트 인천광역시 연수구 송도마래로 30, 이동408호(송도동, 송도비알씨스마트밸리 지식산업센터) 근저당권자 한강2동새마을금고 114244-0000825 서울특별시 용산구 한강대로44길 5(한강로2가)</del>
7	6번근저당권설정등기말소	2021년5월27일 제77424호	2021년5월27일 해지	
8	주택임차권	2023년6월7일 제52085호	2023년5월25일 수원지방법원안양지원의 임차권등기명령	임차보증금 금377,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년5월6일 주민등록일자 2021년5월27일

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 421-1외 3필지 씨티프라임 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2023카임191)	점유개시일자 2021년5월27일 확정일자 2021년5월10일 임차권자 박소현 940928-***** 경기도 안양시 만안구 현충로 1, 502호 (안양동, 씨티프라임)
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월7일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월25일 10시30분18초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2015-007783

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 421-1외 3필지 씨티프라임 제5층 제502호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정만수 (소유자)	550409-*****	단독소유	경기도 광명시 목감로208번길 5, 302호 (광명동, 화이트캐슬)	10

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	압류	2023년2월6일 제9829호	권리자 국	정만수
12	압류	2023년6월16일 제55456호	권리자 안양시	정만수
13	강제경매개시결정	2024년12월26일 제139898호	채권자 주택도시보증공사	정만수

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임차권설정	2023년6월7일 제52085호	임차보증금 금377,000,000원 임차권자 박소현	정만수

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.