



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1341-2019-008746



[집합건물] 경기도 안양시 만안구 석수동 126의 1필지 엘림하우스2단지 제207동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년7월8일	경기도 안양시 만안구 석수동 126, 799 엘림하우스2단지 제207동 [도로명주소] 경기도 안양시 만안구 삼막로96번길 39	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(경사지붕) 4층 도시형생활주택(단지형다세대주택) 지1층 248.4064㎡ 1층 151.2㎡ 2층 151.2㎡ 3층 151.2㎡ 4층 151.2㎡	도면 제2019-154호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안양시 만안구 석수동 126 2. 경기도 안양시 만안구 석수동 799	대 대	2444.4㎡ 10㎡	2019년7월8일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년7월8일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 65.23㎡	도면 제2019-154호

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 석수동 126의 1필지 엘림하우스2단지 제207동 제3층 제301호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권 2 소유권대지권	2444.4분의 51.2147 10분의 0.2095	2019년7월4일 대지권 2019년7월4일 대지권 2019년7월8일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 12번 근저당권 설정 등기, 을구 13번 근저당권 설정 등기, 을구 14번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 1번 근저당권 설정 등기, 을구 2번 근저당권 설정 등기, 을구 3번 근저당권 설정 등기) 2019년7월8일 등기
3			2번 별도등기 말소 2019년7월8일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년7월8일 제72626호		공유자 지분 192분의 102 주우봉 580215-***** 경기도 안양시 만안구 삼막로96번길 23-22, 비동 102호(석수동) 지분 192분의 90 최정부 420105-***** 경기도 화성시 마도면 두곡길15번길 46
2	공유자전원지분전부 이전	2021년11월23일 제155754호	2021년10월15일 매매	소유자 이숙희 530710-***** 경기도 안양시 만안구 능곡로 50,301동 109호(안양동,우성3차아파트) 거래가액 금420,000,000원
3	강제경매개시결정	2025년2월11일 제251972호	2025년2월11일 수원지방법원 안양지원의 강제경매개시결 정(2025타경52)	채권자 김봉현 430727-***** 서울 중구 동호로10길 30, 102동 902호(신당동, 약수하이츠)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년7월8일 제72633호	2019년7월8일 설정계약	채권최고액 금1,352,000,000원 채무자 주우봉 경기도 안양시 만안구 삼막로96번길 23-22, 비동 102호(석수동) 근저당권자 안양동부새마을금고 134144-0003398 경기도 안양시 동안구 동편로 136, 102호 (관양동, 경진빌딩) 공동담보 건물 경기도 안양시 만안구 석수동 126 외 1필지 엘림하우스2단지 제207동 제1층 제101호 건물 경기도 안양시 만안구 석수동 126 외 1필지 엘림하우스2단지 제207동 제2층 제201호 건물 경기도 안양시 만안구 석수동 126 외 1필지 엘림하우스2단지 제207동 제4층 제401호
2	1번근저당권설정등기말소	2021년11월23일 제155753호	2021년11월23일 일부해지	
3	근저당권설정	2021년11월23일 제155755호	2021년11월23일 설정계약	채권최고액 금234,000,000원 채무자 이숙희 경기도 안양시 만안구 능곡로 50,301동 109호 (안양동, 우성3차아파트) 근저당권자 동인천신용협동조합 124141-0000897 인천광역시 동구 화도진로 127, 1층(화수동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2019-008746

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 석수동 126의 1필지 엘림하우스2단지 제207동 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이숙희 (소유자)	530710-*****	단독소유	경기도 안양시 만안구 능곡로 50,301동 109호(안양동,우성3차아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	강제경매개시결정	2025년2월11일 제251972호	채권자 김봉현	이숙희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2021년11월23일 제155755호	채권최고액 금234,000,000원 근저당권자 동인천신용협동조합	이숙희

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.