

[집합건물] 부산광역시 사하구 다대동 1550 도시물운대아파트 제104동 제9층 제908호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		[도로명주소] 부산광역시 사하구 다대낙조2길 12	1층 553.00㎡ 2층 523.44㎡ 3층 523.44㎡ 4층 523.44㎡ 5층 523.44㎡ 6층 523.44㎡ 7층 523.44㎡ 8층 523.44㎡ 9층 523.44㎡ 10층 523.44㎡ 11층 523.44㎡ 12층 523.44㎡ 13층 523.44㎡ 14층 523.44㎡ 15층 523.44㎡ 16층 523.44㎡ 17층 523.44㎡ 18층 523.44㎡ 19층 523.44㎡ 20층 523.44㎡ 21층 523.44㎡ 22층 523.44㎡ 지하 455.68㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 사하구 다대동 1550	대	18186.5㎡	1996년9월3일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 31일 전산이기
	2. 부산광역시 사하구 다대동 1550-1	대	21322.4㎡	
	3. 부산광역시 사하구 다대동 1550-6	대	14785.3㎡	
	4. 부산광역시 사하구 다대동 1551-16	대	30893.9㎡	

[집합건물] 부산광역시 사하구 다대동 1550 도시물운대아파트 제104동 제9층 제908호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년9월3일	제9층 제908호	철근콘크리트조 49.08㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 31일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1, 2, 3, 4 소유권대지권	851881000분의 285726	1996년8월17일 대지권 1996년9월3일	
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 31일 전산이기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	2000년6월1일 제19927호	2000년6월1일 매매	소유자 제정일 720417-***** 부산 사하구 다대동 1550 물운대아파트 104-908
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 31일 전산이기
2	소유권이전	2011년8월29일 제40751호	2011년8월2일 매매	공유자 지분 2분의 1 유상혁 771011-***** 부산광역시 사하구 괴정동 213-6 괴정스타클래스아파트 103-1903 지분 2분의 1 박정현 790717-***** 부산광역시 사하구 괴정동 213-6 괴정스타클래스아파트 103-1903 거래가액 금120,000,000원

[집합건물] 부산광역시 사하구 다대동 1550 도시몰운대아파트 제104동 제9층 제908호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1	2번등기명의인표시 변경	2011년9월26일 제44105호	2011년9월15일 전거	유상혁의 주소 부산광역시 사하구 다대동 1550 몰운대아파트 104-908
2-2	2번등기명의인표시 변경	2011년9월26일 제44106호	2011년9월15일 전거	박정현의 주소 부산광역시 사하구 다대동 1550 몰운대아파트 104-908
3	공유자전원지분전부 이전	2020년7월17일 제42385호	2020년7월9일 매매	소유자 김지연 790820-***** 강원도 속초시 밤골길 56-2,303호(교동,연수빌라) 거래가액 금90,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2024년2월7일 제5746호	2023년11월17일 주소변경	김지연의 주소 강원특별자치도 속초시 논산길 11, 203호(조양동)
4	소유권이전	2024년12월31일 제56541호	2024년11월28일 상속	공유자 지분 2분의 1 김강수 551110-***** 부산광역시 사하구 다대낙조2길 12, 105동 1002호(다대동,몰운대아파트) 지분 2분의 1 박순자 540530-***** 부산광역시 사하구 다대낙조2길 12, 105동 1002호(다대동,몰운대아파트)
				대위자 대명새마을금고 대구광역시 남구 대명로57길 10-2(대명동) 대위원인 2024년4월5일 설정된 근저당권의 실행을 위한 경매에 필요함
5	임의경매개시결정	2025년1월8일 제681호	2025년1월8일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결정(2025타경100099)	채권자 대명새마을금고 174144-0001526 대구 남구 대명로57길 10-2 (대명동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1996년12월4일 제106579호	1996년9월7일 설정계약	채권최고액 금15,600,000원 채무자 고순경

[집합건물] 부산광역시 사하구 다대동 1550 도시몰운대아파트 제104동 제9층 제908호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부산 사하구 괴정동 1232 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (부산지점)
1-1 (전 1-1)	1번근저당권변경	2000년6월12일 제21140호	2000년6월10일 확정채무의 면책적인수	채무자 제정일 부산 사하구 다대동 1550 몰운대아파트 104-908 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-1번 등기를 2000년 08월 31일 전산이기
2	1번근저당권설정등 기말소	2000년10월9일 제35788호	2000년10월7일 해지	
3	근저당권설정	2003년10월10일 제51574호	2003년10월10일 설정계약	채권최고액 금27,300,000원 채무자 제정일 부산 사하구 다대동 1550 몰운대아파트 104-908 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (다대동지점)
4	3번근저당권설정등 기말소	2011년8월29일 제40750호	2011년8월29일 해지	
5	근저당권설정	2011년9월26일 제44108호	2011년9월26일 설정계약	채권최고액 금20,000,000원 채무자 박정현 부산광역시 사하구 다대동 1550 몰운대아파트 104-908 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 동구 범일동 830-38 (몰운대지점)
6	5번근저당권설정등 기말소	2016년8월9일 제28307호	2016년8월9일 해지	
7	근저당권설정	2016년9월20일 제33076호	2016년9월20일 설정계약	채권최고액 금88,000,000원 채무자 박정현 부산광역시 사하구 다대낙조2길 12, 104동 908호(다대동, 몰운대아파트) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997

[집합건물] 부산광역시 사하구 다대동 1550 도시몰운대아파트 제104동 제9층 제908호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행본점) (다대포지점)
8	근저당권설정	2020년7월17일 제42386호	2020년7월17일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 김지연 강원도 속초시 밤골길 56-2,303호(교동,연수빌라) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (괴정동지점)
8-1	8번근저당권변경	2024년2월15일 제6867호	2024년2월7일 변경계약	채권최고액 금15,432,000원
9	7번근저당권설정등기말소	2020년7월17일 제42387호	2020년7월17일 해지	
10	근저당권설정	2024년2월7일 제5798호	2024년2월7일 설정계약	채권최고액 금49,500,000원 채무자 김지연 강원특별자치도 속초시 논산길 11, 203호(조양동) 근저당권자 유은주 790103-***** 서울특별시 관악구 은천로 93, 104동 2501호(봉천동, 벽산블루밍아파트)
11	10번근저당권설정등기말소	2024년4월4일 제15111호	2024년4월3일 해지	
12	8번근저당권설정등기말소	2024년4월4일 제15308호	2024년4월4일 해지	
13	근저당권설정	2024년4월5일 제15376호	2024년4월5일 설정계약	채권최고액 금76,800,000원 채무자 김지연 강원특별자치도 속초시 논산길 11, 203호(조양동) 근저당권자 대명새마을금고 174144-0001526 대구광역시 남구 대명로57길 10-2(대명동)
13-1	13번근저당권이전	2025년8월22일 제4416732호	2025년6월27일 확정채권양도	근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩)

[집합건물] 부산광역시 사하구 다대동 1550 도시몰운대아파트 제104동 제9층 제908호
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 등기과

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월15일 17시34분16초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1850-1996-207191

[집합건물] 부산광역시 사하구 다대동 1550 도시몰운대아파트 제104동 제9층 제908호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김강수 (공유자)	551110-*****	2분의 1	부산광역시 사하구 다대낙조2길 12, 105동 1002호(다대동, 몰운대아파트)	4
박순자 (공유자)	540530-*****	2분의 1	부산광역시 사하구 다대낙조2길 12, 105동 1002호(다대동, 몰운대아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2025년1월8일 제681호	채권자 대명새마을금고	김강수 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	근저당권설정	2024년4월5일 제15376호	채권최고액 금76,800,000원 근저당권자 대명새마을금고	김강수 등
13-1	근저당권이전	2025년8월22일 제4416732호	근저당권자 엠씨아이대부주식회사	김강수 등

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.