



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1341-2002-003894



[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 413-12 신이모닝빌 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년5월14일	경기도 안양시 만안구 안양동 413-12 신이모닝빌	철근콘크리트조 평슬래브지붕 연립주택(8세대) 1층 178.82㎡ 2층 178.82㎡ 3층 178.82㎡ 4층 177.62㎡ 지층 174.62㎡	도면편철장3책236장
2		경기도 안양시 만안구 안양동 413-12 신이모닝빌 [도로명주소] 경기도 안양시 만안구 현충로24번길 9	철근콘크리트조 평슬래브지붕 연립주택(8세대) 1층 178.82㎡ 2층 178.82㎡ 3층 178.82㎡ 4층 177.62㎡ 지층 174.62㎡	도로명주소 2019년2월13일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안양시 만안구 안양동 413-12	대	269.4㎡	2002년5월14일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년5월14일	제1층 제102호	철근콘크리트조 79.07㎡	도면편철장3책236장

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 413-12 신이모닝빌 제1층 제102호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	269.4분의 32.95	2002년5월14일 대지권 2002년5월14일
2			별도등기 있음 1토지(을구1,2번 근저당권설정등기) 2002년5월14일
3			2번의 1토지에 관한 별도등기말소 2002년5월22일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년5월14일 제66001호		소유자 신이종합건설주식회사 110111-1431256 서울 영등포구 대림동 665-4
2	소유권이전청구권가 등기	2003년5월13일 제45967호	2003년5월4일 매매예약	권리자 윤미자 691012-***** 경기도 시흥시 정왕동 1788-1 건영아파트 507동 303호
	소유권이전	2007년12월14일 제100524호	2005년5월30일 매매	소유자 윤미자 691012-***** 경기도 시흥시 정왕동 1788-1 건영아파트 507동 303호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2022년10월14일 제103784호	2022년3월4일 주소변경	윤미자의 주소 전라북도 순창군 팔덕면 평창길 17-2
3	압류	2003년5월14일 제46767호	2003년5월10일 압류(징수6508- 80061)	권리자 근로복지공단의정부지사
4	압류	2003년12월18일 제140013호	2003년12월16일 압류(징수6508- 214388)	권리자 근로복지공단서울동부지사
5	3번압류등기말소	2004년6월9일 제59766호	2004년6월7일 해제	

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 413-12 신이모닝빌 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	4변압류등기말소	2004년10월22일 제96073호	2004년10월20일 해제	
7	압류	2004년12월23일 제115062호	2004년12월20일 압류(징수부380)	권리자 국민건강보험공단 처분청 영등포남부지사
8	7변압류등기말소	2005년1월20일 제5045호	2005년1월17일 해제	
9	압류	2005년6월1일 제51652호	2005년5월26일 압류(징수6508- 95713)	권리자 근로복지공단의정부지사
9-1	9변압류직권말소통 자			2007년12월14일
10	압류	2006년3월7일 제21521호	2006년3월6일 압류(고양직장 고객팀 781)	권리자 국민연금관리공단고양지사
10-1	10변압류직권말소통 자			2007년12월14일
11	가압류	2006년3월28일 제29846호	2006년3월22일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2006카단1 401)	<p>청구금액 금97,156,485원(김준동 금11,968,979원,곽희봉 금18,104,197원,윤상기 금6,499,230원,이근국 금21,422,560원,신승준 금9,243,931원,김형호 금8,409,045원,이호 금5,235,142원,유경애 금5,331,081원,도승근 금10,992,320원</p> <p>채권자 (선정당사자)김준동 서울 노원구 상계동 1298 신이모닝빌아파트 101-1106 곽희봉 경기도 안산시 성포동 583 예술인아파트 8-505 윤상기 서울 구로구 공동 280-4 흥일하이츠빌라</p>

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 413-12 신이모닝빌 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1층 101호 이근국 서울 광진구 자양동 219-36-303호 신승준 서울 은평구 불광동 447-3-301호 김형호 서울 서대문구 북가좌동 311-28-2층 201호 이호 서울 서대문구 북가좌동 383-23 유경애 서울 영등포구 대림동 1056-79 도승근 서울 은평구 응암동 626-51 지층 2호
11-1	11변가압류직권말소 통지			2007년12월14일
12	가압류	2006년5월22일 제55482호	2006년5월17일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2006카단2 516)	청구금액 금71,573,380원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 서울 영등포구 영등포동 2가 94-267
12-1	12변가압류직권말소 통지			2007년12월14일
13	가압류	2007년6월26일 제53198호	2007년6월22일 서울서부지방법 원의 가압류결정(200 7카단5685)	청구금액 금834,390,595원 채권자 신용보증기금 서울 마포구 공덕동254-5 (소관:고양지점)
13-1	13변가압류직권말소 통지			2007년12월14일
14	강제경매개시결정	2007년7월31일 제63577호	2007년7월31일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2007타경323 50)	채권자 근로복지공단 서울 영등포구 영등포동2가94-267
14-1	14변강제경매개시결			2007년12월14일

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 413-12 신이모닝빌 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	정직권말소통지			
15	9번압류, 10번압류, 11번가압류, 12번가압류, 13번가압류, 14번강제경매개시결정 등기말소			순위2번 가등기에 의한 본등기로 인하여 2008년1월10일 등기
16	소유권이전청구권가등기	2024년4월26일 제45912호	2024년4월25일 매매예약	가등기권자 유상훈 801006-***** 경기도 시흥시 죽율로 45-10, 109동 2203호(죽율동,시흥6차 푸르지오1단지)
17	임의경매개시결정	2025년1월13일 제3266호	2025년1월10일 수원지방법원 안양지원의 임의경매개시결정(2025타경100280)	채권자 유세현 600425-***** 안산시 단원구 광덕서로 19, 102동 1102호(고잔동, 호수공원아파트)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년5월21일 제69431호	2002년5월20일 설정계약	채권최고액 금75,400,000원 채무자 이춘기 경기도 의정부시 의정부동 484-9 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (행신지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2007년6월13일 제49680호	2007년5월17일 확정판결	
3	근저당권설정	2014년5월29일 제73070호	2014년5월29일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 윤미자 경기도 시흥시 정왕동 1788-1 건영아파트 507동 303호 근저당권자 유세현 600425-***** 경기도 안산시 단원구 광덕서로 19, 102동 1102호 (고잔동, 호수공원아파트)

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 413-12 신이모닝빌 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	근저당권설정	2017년8월31일 제111231호	2017년8월30일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 권혁태 경기도 시흥시 중심상가로 247, 507동 303호(정왕동,건영아파트) 근저당권자 유세현 600425-***** 경기도 안산시 단원구 광덕서로 19, 102동 1102호(고잔동,호수공원아파트)
5	근저당권설정	2022년10월14일 제103785호	2022년10월13일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 권혁태 경기도 시흥시 중심상가로 247, 507동 303호(정왕동,건영아파트) 근저당권자 유세현 600425-***** 경기도 안산시 단원구 광덕서로 19, 102동 1102호(고잔동,호수공원아파트)

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월13일 17시44분24초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2002-003894

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 413-12 신이모닝빌 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤미자 (소유자)	691012-*****	단독소유	전라북도 순창군 팔덕면 평창길 17-2	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	소유권이전청구권가등기	2024년4월26일 제45912호	가등기권자 유상훈	윤미자
17	임의경매개시결정	2025년1월13일 제3266호	채권자 유세현	윤미자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2014년5월29일 제73070호	채권최고액 금100,000,000원 근저당권자 유세현	윤미자
4	근저당권설정	2017년8월31일 제111231호	채권최고액 금36,000,000원 근저당권자 유세현	윤미자
5	근저당권설정	2022년10월14일 제103785호	채권최고액 금52,000,000원 근저당권자 유세현	윤미자

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.