



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1341-1996-124057



[집합건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 68-76 삼성하이츠빌라 제2층 제201호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|-----------------------------|---|---|---|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 (전 1) | 1997년4월17일 | 경기도 안양시 만안구 박달동 68-76 삼성하이츠빌라 | 알씨조 및 연와조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 120.94㎡ 2층 120.94㎡ 3층 117.54㎡ 4층 96.04㎡ 지층 120.94㎡ | 도면편철장 1책101장 |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 02월 10일 전산이기 |
| 2 | | 경기도 안양시 만안구 박달동 68-76 삼성하이츠빌라 [도로명주소] 경기도 안양시 만안구 양화로90번길 13 | 알씨조 및 연와조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 120.94㎡ 2층 120.94㎡ 3층 117.54㎡ 4층 96.04㎡ 지층 120.94㎡ | 도로명주소 2019년2월15일 등기 |
| (대지권의 목적인 토지의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 (전 1) | 1. 경기도 안양시 만안구 박달동 68-76 | 대 | 232㎡ | 1997년4월17일 |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 02월 10일 전산이기 |

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 68-76 삼성하이츠빌라 제2층 제201호

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|------------|-------------|---|---|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 (전 1) | 1997년4월17일 | 제2층 제201호 | 알씨조 56.64㎡ | 도면편철장 1책101장 |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 02월 10일 전산이기 |
| (대지권의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 (전 1) | 1 소유권대지권 | 232분의 24.98 | 1997년4월9일 대지권 1997년4월17일 | |
| | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 02월 10일 전산이기 | |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|----------------|-----------------------------------|--|--|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 (전 2) | 소유권이전 | 1997년6월4일 제42764호 | 1997년5월4일 매매 | 소유자 최계옥 580117-***** 안양시 만안구 박달동 68-76 삼성하이츠빌라 201호 |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 02월 10일 전산이기 |
| 2 | 가처분 | 2002년1월26일 제10878호 | 2002년1월23일 수원지방법원의 가처분결정(200 2즈단88) | 피보전권리 이혼으로 인한 재산분할청구권 채권자 어운경 안양시 만안구 박달동 15-5 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지 |
| 3 | 2번가처분등기말소 | 2002년3월23일 제39563호 | 2002년3월18일 해제 | |
| 4 | 소유권이전 | 2017년9월1일 | 2017년6월19일 | 공유자 |

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 68-76 삼성하이츠빌라 제2층 제201호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------------|--------------------|---|--|
| | | 제112822호 | 매매 | 지분 2분의 1 이도선 860620-***** 경기도 안양시 만안구 예술공원로51번길 10 (안양동) 지분 2분의 1 김희진 860207-***** 경기도 안양시 만안구 예술공원로51번길 10 (안양동) 거래가액 금135,000,000원 |
| 5 | 4번이도선지분가압류 | 2024년3월28일 제34743호 | 2024년3월28일 수원지방법원 안양지원의 가압류 결정(2024카단10635) | 청구금액 금9,464,455 원 채권자 김희진 860207-2656910 경기도 안양시 만안구 양화로90번길 13, 201호(박달동, 삼성하이츠빌라) |
| 6 | 4번이도선지분강제경매개시결정 | 2025년2월5일 제117889호 | 2025년2월5일 수원지방법원 안양지원의 강제경매개시결정(2025타경100747) | 채권자 김희진 860207-***** 경기도 안양시 만안구 양화로90번길 13, 201호 (박달동, 삼성하이츠빌라) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|--------------------|--------------------|---|
| 1 | 근저당권설정 | 2017년9월1일 제112823호 | 2017년8월21일 설정계약 | 채권최고액 금95,480,000원 채무자 김희진 경기도 안양시 만안구 예술공원로51번길 10 (안양동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (명학지점) |
| 1-1 | 1번근저당권이전 | 2024년1월23일 제6837호 | 2017년11월10일 확정채권양도 | 근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) |

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-1996-124057

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 68-76 삼성하이츠빌라 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|-------|--------------------------------|------|
| 김희진 (공유자) | 860207-***** | 2분의 1 | 경기도 안양시 만안구 예술공원로51번길 10 (안양동) | 4 |
| 이도선 (공유자) | 860620-***** | 2분의 1 | 경기도 안양시 만안구 예술공원로51번길 10 (안양동) | 4 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|-----------------------|------------------------------|-------|
| 5 | 가압류 | 2024년3월28일 제34743호 | 청구금액 금9,464,455 원 채권자 김희진 | 이도선 |
| 6 | 강제경매개시결정 | 2025년2월5일 제117889호 | 채권자 김희진 | 이도선 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|-----------------------|--|-------|
| 1 | 근저당권설정 | 2017년9월1일 제112823호 | 채권최고액 금95,480,000원 근저당권자 주식회사국민은행 | 김희진 등 |
| 1-1 | 근저당권이전 | 2024년1월23일 제6837호 | 근저당권자 한국주택금융공사 | 김희진 등 |

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 28일 오전 10시35분41초