



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1341-2020-011726



[집합건물] 경기도 의왕시 청계동 437 청계437 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월2일	경기도 의왕시 청계동 437 청계437 [도로명주소] 경기도 의왕시 청계로 207-9	철근콘크리트구조 경사스라브지붕 5층 도시형생활주택(단지형다세대) 1층 14.86㎡ 2층 118.79㎡ 3층 118.79㎡ 4층 114.65㎡ 5층 108.27㎡	
<div style="font-size: 2em; opacity: 0.5; position: absolute; top: -50px; left: 50%; transform: translate(-50%, -50%); pointer-events: none;"> 영 권 용 </div> (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 의왕시 청계동 437	대	317㎡	2020년12월2일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월2일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 51.78㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	317분의 41.4522	2020년12월1일 대지권 2020년12월2일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권 설정 등기) 2020년12월2일 등기	

[집합건물] 경기도 의왕시 청계동 437 청계437 제2층 제202호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2020년12월18일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년12월2일 제167250호		소유자 박미건 680725-***** 경기도 의왕시 청계로 209-10, 씨동 401호(청계동, 이룸렉스힐)
2	소유권이전	2021년2월25일 제23978호	2021년2월9일 매매	소유자 유선옥 660115-***** 경기도 양주시 평화로1454번길 26, 2동 502호(덕계동,스카이캐슬) 거래가액 금300,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년2월25일 제23979호	2021년2월24일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2023년6월16일 제55453호	2023년6월15일 압류(채납정세 과-티42026)	권리자 국 처분청 의정부세무서장
4	압류	2024년4월4일 제37584호	2024년4월4일 압류(자치행정 국 징수과-000419)	권리자 의왕시 3127
5	강제경매개시결정	2025년2월7일 제187481호	2025년2월7일 수원지방법원 안양지원의 강제경매개시결 정(2025타경100 757)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
6	압류	2025년3월11일 제875950호	2025년3월11일 압류(38세금징 수과-)	권리자 서울특별시 411

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년12월18일 제174519호	2020년12월18일 설정계약	채권최고액 금216,000,000원 채무자 박미건 경기도 의왕시 청계로 209-10, 씨동 401호(청계동, 이룸렉스힐) 근저당권자 민물장어양식수산업협동조합 114238-0007147 광주광역시 동구 구성로 156-1(충장로5가) (인하로지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년1월21일 제8071호	2021년1월21일 해지	
3	주택임차권	2023년10월24일 제100155호	2023년10월19일 수원지방법원 안양지원의 임차권등기명령 (2023카임10468)	임차보증금 금299,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년9월13일 주민등록일자 2021년10월20일 점유개시일자 2021년10월14일 확정일자 2021년9월13일 임차권자 서석훈 820402-***** 경기도 의왕시 청계로 207-9, 202호(청계동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월24일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2020-011726

[집합건물] 경기도 의왕시 청계동 437 청계437 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유선옥 (소유자)	660115-*****	단독소유	경기도 양주시 평화로1454번길 26, 2동 502호(덕계동,스카이캐슬)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년2월25일 제23979호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	유선옥
3	압류	2023년6월16일 제55453호	권리자 국	유선옥
4	압류	2024년4월4일 제37584호	권리자 의왕시	유선옥
5	강제경매개시결정	2025년2월7일 제187481호	채권자 주택도시보증공사	유선옥
6	압류	2025년3월11일 제875950호	권리자 서울특별시	유선옥

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년10월24일 제100155호	임차보증금 금299,000,000원 임차권자 서석훈	유선옥

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 29일 오후 4시46분13초