



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1341-2018-006584



[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 976-23 그린힐빌리지 제비동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
1	2018년7월19일	경기도 안양시 만안구 안양동 976-23 그린힐빌리지 제비동 [도로명주소] 경기도 안양시 만안구 병목안로130번길 100	철근콘크리트구조 스라브지붕 5층 도시형생활주택(단지형다세 대) 1층 22㎡ 2층 134.1㎡ 3층 134.1㎡ 4층 134.1㎡ 5층 112.61㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안양시 만안구 안양동 976-23		대	269㎡	2018년7월19일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2018년7월19일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 47.71㎡		
(대지권의 표시)					
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권		269분의 30.0625	2018년7월12일 대지권 2018년7월19일 등기	

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 976-23 그린힐빌리지 제비동 제4층 제402호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월19일 제82905호		소유자 차정필 690620-***** 경기도 안양시 만안구 안양천서로 177, 201동 601호(안양동, 래미안안양메가트리아)
2	소유권이전	2018년7월19일 제82906호	2018년7월19일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-7760호
3	소유권이전	2019년12월24일 제155836호	2019년12월24일 신탁재산의귀속	소유자 차정필 690620-***** 경기도 안양시 만안구 안양천서로 177, 201동 601호(안양동, 래미안안양메가트리아)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2019년12월31일 제159941호	2018년6월1일 매매	소유자 신유영 670818-***** 서울특별시 강북구 인수봉로84길 17 (주유동)
4-1	민간임대주택등기	2022년11월25일 제118488호	2019년12월31일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	강제경매개시결정	2025년2월17일 제376607호	2025년2월17일 수원지방법원 안양지원의 강제경매개시결 정(2025타경100 786)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 976-23 그린힐빌리지 제비동 제4층 제402호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년12월21일 제124437호	2023년12월18일 수원지방법원 안양지원의 임차권등기명령 (2023카임10547)	임차보증금 금 211,000,000원(2021년7월16일 600만원 증액) 범 위 부동산의 전유부분 전부 임대차계약일자 (1)2019년11월4일, (2)2021년7월16일 주민등록일자 2019년12월16일 점유개시일자 2019년12월16일 확정일자 (1)2019년11월12일(205,000,000원), (2)2021년12월1일(증액된 600만원) 임차권자 정동한 920225-***** 경기도 안양시 만안구 병목안로130번길 100, 비동 402호(안양동, 그린힐빌리지)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월21일 부기

열람용 이 하 여 백

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월28일 10시34분54초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2018-006584

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 976-23 그린힐빌리지 제비동 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신유영 (소유자)	670818-*****	단독소유	서울특별시 강북구 인수봉로84길 17 (수유동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월25일 제118488호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	신유영
5	강제경매개시결정	2025년2월17일 제376607호	채권자 주택도시보증공사	신유영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년12월21일 제124437호	임차보증금 금 211,000,000원(2021년7월16일 600만원 증액) 임차권자 정동한	신유영

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.