



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1341-2010-002056



[집합건물] 경기도 안양시 만안구 석수동 788의 10필지 석수아이파크 제113동 제8층 제801호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년4월22일	경기도 안양시 만안구 석수동 788, 788-2, 788-3, 794, 794-2, 784, 784-2, 787-1, 787-8, 787-4, 787-6 석수아이파크 제113동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 평지붕 21층 아파트 1층 370.181㎡ 2층 443.954㎡ 3층 443.954㎡ 4층 443.954㎡ 5층 443.954㎡ 6층 443.954㎡ 7층 443.954㎡ 8층 443.954㎡ 9층 443.954㎡ 10층 443.954㎡ 11층 443.954㎡ 12층 443.954㎡ 13층 443.954㎡ 14층 443.954㎡ 15층 443.954㎡ 16층 443.954㎡ 17층 443.954㎡ 18층 443.954㎡ 19층 443.954㎡ 20층 443.954㎡ 21층 242.978㎡	전산도면번호 10-1341-0000080
2		경기도 안양시 만안구 석수동 788, 788-2, 788-3, 794, 794-2, 784, 784-2, 787-1, 787-8, 787-4, 787-6 석수아이파크 제113동 [도로명주소] 경기도 안양시 만안구 충훈로72번길 11	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 평지붕 21층 아파트 1층 370.181㎡ 2층 443.954㎡ 3층 443.954㎡ 4층 443.954㎡ 5층 443.954㎡ 6층 443.954㎡	도로명주소 2012년6월25일 등기

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 석수동 788의 10필지 석수아이파크 제113동 제8층 제801호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 443.954㎡ 8층 443.954㎡ 9층 443.954㎡ 10층 443.954㎡ 11층 443.954㎡ 12층 443.954㎡ 13층 443.954㎡ 14층 443.954㎡ 15층 443.954㎡ 16층 443.954㎡ 17층 443.954㎡ 18층 443.954㎡ 19층 443.954㎡ 20층 443.954㎡ 21층 242.978㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안양시 만안구 석수동 788 2. 경기도 안양시 만안구 석수동 788-2 3. 경기도 안양시 만안구 석수동 788-3 4. 경기도 안양시 만안구 석수동 794 5. 경기도 안양시 만안구 석수동 794-2 6. 경기도 안양시 만안구 석수동 784 7. 경기도 안양시 만안구 석수동 784-2 8. 경기도 안양시 만안구 석수동 787-1 9. 경기도 안양시 만안구 석수동 787-8 10. 경기도 안양시 만안구 석수동 787-4 11. 경기도 안양시 만안구 석수동 787-6	대 도로 도로 대 도로 대 도로 대 도로 대 도로	12912.6㎡ 44.5㎡ 849.3㎡ 19116.7㎡ 976.9㎡ 6703㎡ 567.9㎡ 5267.5㎡ 397.4㎡ 702.9㎡ 25.5㎡	2010년4월22일

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 석수동 788의 10필지 석수아이파크 제113동 제8층 제801호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년4월22일	제8층 제801호	철근콘크리트구조 84.940㎡	전산도면번호 10-1341-0000080
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 소유권대지권	47564.2분의 39.51	2010년2월24일 대지권 2010년4월22일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년4월22일 제25490호		소유자 석수주공2단지아파트재건축정비사업조 합 134171-0002228 경기도 안양시 만안구 안양동 856-1 승지빌딩 3층
2	소유권이전	2010년8월13일 제52948호	2010년7월30일 매매	소유자 신재섭 800324-***** 경기도 안양시 만안구 석수동 269-17 신흥아파트 501호 거래가액 금391,640,500원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2012년8월28일 제65347호	2010년8월19일 전거	신재섭의 주소 경기도 안양시 만안구 충훈로72번길 11,113동801호(석수동, 석수아이파크아파 트)
3	압류	2012년7월2일 제50784호	2012년6월29일 압류(만안구세 무과-10155)	권리자 안양시만안구
4	3번압류등기말소	2012년8월27일 제65031호	2012년8월27일 해제	
5	압류	2015년4월1일 제49033호	2015년3월31일 압류(만안구세 무과-7944)	권리자 안양시(만안구)

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 석수동 788의 10필지 석수아이파크 제113동 제8층 제801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	5번압류등기말소	2015년5월18일 제82333호	2015년5월18일 압류해제	
7	압류	2020년2월26일 제30270호	2020년2월26일 압류(만안구세 무과-3157)	권리자 안양시 3114 처분청 만안구청장
8	7번압류등기말소	2020년5월27일 제87582호	2020년5월26일 해제	
9	압류	2021년5월3일 제60563호	2021년5월3일 압류(만안구세 무과-6984)	권리자 안양시 3114 처분청 만안구청장
10	9번압류등기말소	2021년5월25일 제76198호	2021년5월25일 해제	
11	가압류	2023년3월31일 제30281호	2023년3월31일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단3 1611)	청구금액 금15,573,278 원 채권자 주식회사 우리카드 110111-5101839 서울 종로구 종로1길 50 (중학동, 더케이트원타워) (채권관리부)
12	가압류	2024년8월19일 제93852호	2024년8월19일 수원지방법원 안양지원의 가압류 결정(2024카단1 1907)	청구금액 금6,013,240 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
13	가압류	2024년9월23일 제106100호	2024년9월23일 수원지방법원 안양지원의 가압류 결정(2024카단1 2309)	청구금액 금18,604,367 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동, 대우빌딩)
14	가압류	2024년9월27일 제108745호	2024년9월27일 수원지방법원 안양지원의 가압류 결정(2024카단1 2380)	청구금액 금10,395,354 원 채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 석수동 788의 10필지 석수아이파크 제113동 제8층 제801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
15	가압류	2024년10월15일 제114237호	2024년10월15일 수원지방법원 안양지원의 가압류 결정(2024카단1 2323)	청구금액 금193,709,822 원 채권자 주식회사 케이뱅크 110111-5938985 서울 중구 을지로 170 (을지로4가, 을지트윈타워)
16	임의경매개시결정	2025년2월18일 제391817호	2025년2월17일 수원지방법원 안양지원의 임의경매개시결 정(2025타경100 787)	채권자 한화생명보험 주식회사 110111-0003204 서울 영등포구 63로 50 (여의도동, 63한화생명빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년8월13일 제52949호	2010년8월13일 설정계약	채권최고액 금280,800,000원 채무자 신채섭 경기도 안양시 만안구 석수동 269-17 신흥아파트 501호 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (석수지점)
2	근저당권설정	2012년8월30일 제65969호	2012년8월30일 설정계약	채권최고액 금256,800,000원 채무자 신채섭 경기도 안양시 만안구 충훈로72번길 11,113동801호(석수동,석수아이파크아파트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50번지 (군포공단지점)
3	1번근저당권설정등 기말소	2012년8월30일 제65982호	2012년8월28일 해지	
4	근저당권설정	2015년6월18일 제103641호	2015년6월18일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 신채섭 경기도 안양시 만안구 충훈로72번길 11,113동801호(석수동,석수아이파크아파트) 근저당권자 삼성생명보험주식회사

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 석수동 788의 10필지 석수아이파크 제113동 제8층 제801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				110111-0005953 서울특별시 중구 세종대로 55(태평로2가)
5	2번근저당권설정등기말소	2015년6월22일 제104922호	2015년6월19일 해지	
6	근저당권설정	2016년3월29일 제36713호	2016년3월29일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 신재섭 경기도 안양시 만안구 충훈로72번길 11,113동801호(석수동, 석수아이파크아파트) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 중구 세종대로 55(태평로2가)
7	근저당권설정	2016년12월16일 제183143호	2016년12월16일 설정계약	채권최고액 금378,000,000원 채무자 신재섭 경기도 안양시 만안구 충훈로72번길 11,113동801호(석수동, 석수아이파크아파트) 근저당권자 현대라이프생명보험주식회사 110111-2762668 서울특별시 영등포구 여의나루로 57 (여의도동, 신송센터)
7-1	7번등기명의인표시 변경	2023년2월23일 제17370호	2018년9월13일 상호변경	현대라이프생명보험주식회사의 성명(명칭) 푸른현대생명보험주식회사
7-2	7번근저당권변경	2023년2월23일 제17371호	2023년2월22일 변경계약	채권최고액 금337,971,938원
7-3	7번근저당권이전	2024년12월4일 제133407호	2024년10월30일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (경기지역본부)
8	4번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2016년12월21일 제187033호	2016년12월16일 해지	
9	근저당권설정	2017년6월13일 제71776호	2017년6월12일 설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 신재섭 경기도 안양시 만안구 충훈로72번길 11,113동801호(석수동, 석수아이파크아파트) 근저당권자 이현주 750324-***** 서울특별시 성동구 왕십리로 410, 101동

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 석수동 788외 10필지 석수아이파크 제113동 제8층 제801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				904호 (하왕십리동, 센트라스)
10	9번근저당권설정등기말소	2018년7월13일 제80950호	2018년7월11일 해지	
11	근저당권설정	2023년3월7일 제21228호	2023년3월7일 설정계약	채권최고액 금165,600,000원 채무자 신재섭 경기도 안양시 만안구 충훈로72번길 11,113동801호(석수동, 석수아이파크아파트) 근저당권자 한화생명보험주식회사 110111-0003204 서울특별시 영등포구 63로 50 (여의도동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월13일 10시01분46초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2010-002056

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 석수동 788의 10필지 석수아이파크 제113동 제8층 제801호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신재섭 (소유자)	800324-*****	단독소유	경기도 안양시 만안구 충훈로72번길 11, 113동801호(석수동, 석수아이파크아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	가압류	2023년3월31일 제30281호	청구금액 금15,573,278 원 채권자 주식회사 우리카드	신재섭
12	가압류	2024년8월19일 제93852호	청구금액 금6,013,240 원 채권자 삼성카드 주식회사	신재섭
13	가압류	2024년9월23일 제106100호	청구금액 금18,604,367 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	신재섭
14	가압류	2024년9월27일 제108745호	청구금액 금10,395,354 원 채권자 현대카드 주식회사	신재섭
15	가압류	2024년10월15일 제114237호	청구금액 금193,709,822 원 채권자 주식회사 케이뱅크	신재섭
16	임의경매개시결정	2025년2월18일 제391817호	채권자 한화생명보험 주식회사	신재섭

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2016년12월16일 제183143호	채권최고액 금378,000,000원 근저당권자 현대라이프생명보험주식회사	신재섭
7-2	근저당권변경	2023년2월23일 제17371호	채권최고액 금337,971,938원	신재섭
7-3	근저당권이전	2024년12월4일 제133407호	근저당권자 한국자산관리공사	신재섭
11	근저당권설정	2023년3월7일 제21228호	채권최고액 금165,600,000원 근저당권자 한화생명보험주식회사	신재섭

출력일시 : 2026년 2월 13일 오전 10시1분46초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.