

## 수원지방법원 안양지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경100787 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 11. 27.	담임법관 (사법보좌관)	이상호	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2016.12.16. 근저당권			배당요구종기	2025. 5. 9.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경100787

### [물건 1]

#### 1. 1동의 건물의 표시

경기도 안양시 만안구 석수동 788, 788-2, 788-3, 794, 794-2, 784, 784-2, 787-1, 787-8, 787-4, 787-6

석수아이파크

113동

[도로명주소] 경기도 안양시 만안구 충훈로72번길 11

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 평지붕 21층 아파트

1층 370.181㎡ 2층 443.954㎡  
3층 443.954㎡ 4층 443.954㎡  
5층 443.954㎡ 6층 443.954㎡  
7층 443.954㎡ 8층 443.954㎡  
9층 443.954㎡ 10층 443.954㎡  
11층 443.954㎡ 12층 443.954㎡  
13층 443.954㎡ 14층 443.954㎡  
15층 443.954㎡ 16층 443.954㎡  
17층 443.954㎡ 18층 443.954㎡  
19층 443.954㎡ 20층 443.954㎡  
21층 242.978㎡

#### 전유부분의 건물의 표시

8층801호

철근콘크리트구조

84.940㎡

#### 대지권의 목적인 토지의 표시

- 토지의 표시 :
- 경기도 안양시 만안구 석수동 788  
대 12912.6㎡
  - 동 소 788-2  
도로 44.5㎡
  - 동 소 788-3  
도로 849.3㎡
  - 동 소 794  
대 19116.7㎡
  - 동 소 794-2  
도로 976.9㎡
  - 동 소 784  
대 6703㎡
  - 동 소 784-2  
도로 567.9㎡
  - 동 소 787-1  
대 5267.5㎡

- 
- 9. 동 소 787-8  
도로 397.4m<sup>2</sup>
  - 10. 동 소 787-4  
대 702.9m<sup>2</sup>
  - 11. 동 소 787-6  
도로 25.5m<sup>2</sup>

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11. 소유권  
 대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11. 47,564.2분의 39.51

감정평가액		658,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.10	658,000,000	65,800,000
2회	2026.04.14	526,400,000	52,640,000
3회	2026.05.19	421,120,000	42,112,000
4회	2026.06.23	336,896,000	33,689,600

-----