



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1341-2019-009632



[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 392-11 엠씨티 제8층 제804호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2019년8월9일	경기도 안양시 만안구 안양동 392-11 엠씨티 [도로명주소] 경기도 안양시 만안구 만안로 131	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 17층 업무시설 지3층 836.56㎡ 지2층 835.51㎡ 지1층 787.7㎡ 1층 503.82㎡ 2층 441.21㎡ 3층 461.11㎡ 4층 461.11㎡ 5층 461.11㎡ 6층 461.11㎡ 7층 461.11㎡ 8층 461.11㎡ 9층 461.11㎡ 10층 461.11㎡ 11층 461.11㎡ 12층 461.11㎡ 13층 384.14㎡ 14층 384.14㎡ 15층 384.14㎡ 16층 384.14㎡ 17층 384.14㎡ 옥탑1층 48.48㎡	도면 제2019-186호	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안양시 만안구 안양동 392-11		대	1025.1㎡	2019년8월9일 등기

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 392-11 엠씨티 제8층 제804호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년8월9일	제8층 제804호	철근콘크리트구조 오피스텔 74.4㎡	도면 제2019-186호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1025.1분의 14.2	2019년12월13일 대지권 2019년12월31일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2019년12월31일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2020년4월2일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년8월9일 제84385호		공유자 지분 5584분의 3350.4 문재동 460814-***** 경기도 안양시 만안구 장내로120번길 11, 1동 210호 (안양동, 벽산 아파트) 지분 5584분의 2233.6 박종철 530830-***** 서울특별시 강서구 등촌로 163, 119동 1802호 (등촌동, 등촌동 아이파크)
2	1번문재동지분5584 분의3350.4 중 일부(5584분의1675. 2), 1번박종철지분5584 분의2233.6 중	2020년4월28일 제71158호	2020년3월30일 매매	공유자 지분 2분의 1 김창재 810201-***** 경기도 부천시 수도로206번길 16-23, 디동 401호(도당동,도당센트레빌) 매매목록 제2020-1274호

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 392-11 엠씨티 제8층 제804호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	일부(5584분의1116.8)이전			
3	1번문채동지분전부, 1번박중철지분전부 이전	2020년4월28일 제71159호	2020년3월30일 매매	공유자 지분 2분의 1 김태옥 860127-***** 경기도 부천시 수도로206번길 16-23, 디동 401호(도당동,도당센트레빌) 매매목록 제2020-1274호
4	공유자전원지분전부 이전	2022년8월5일 제79028호	2022년7월20일 매매	소유자 이용민 850920-***** 경기도 구리시 체육관로172번길 34-8 , 304호 (수택동) 거래가액 금392,000,000원
5	압류	2023년11월20일 제111537호	2023년11월20일 압류(징세과-티 74187)	권리자 국 처분청 구리세무서장
6	압류	2024년11월6일 제122510호	2024년11월6일 압류(세무과-01 2606)	권리자 안양시 3114 만안구청장
7	강제경매개시결정	2025년2월19일 제445370호	2025년2월19일 수원지방법원 안양지원의 강제경매개시결정(2025타경100 801)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 인천 부평구 부평대로 60, 6층 일부 및 8층 일부(부평동, 현대해상 부평사옥) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년9월4일 제93362호	2019년9월4일 추가설정계약	채권최고액 금4,420,000,000원 채무자 문채동 경기도 안양시 만안구 장내로120번길 11, 1동 210호 (안양동, 벽산 아파트) 근저당권자 안양협심새마을금고 134144-0003009 경기도 안양시 만안구 양화로25번길 4(안양동) 공동담보목록 제2017-8213호

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 392-11 엠씨티 제8층 제804호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2020년4월2일 제57610호	2020년4월2일 해지	
3	근저당권설정	2020년4월28일 제71160호	2020년4월28일 설정계약	채권최고액 금226,800,000원 채무자 김창재 경기도 부천시 수도로206번길 16-23, 디동 401호(도당동,도당센트레빌) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (소래지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2022년7월15일 제72090호	2022년7월15일 해지	
5	주택임차권	2024년7월31일 제85157호	2024년7월29일 수원지방법원안양지원의 임차권등기명령 (2024카임180)	임차보증금 금390,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년6월11일 주민등록일자 2022년7월15일 점유개시일자 2022년7월15일 확정일자 2022년6월13일 임차권자 채영임 910701-***** 경기도 안양시 만안구 만안로 131, 804호(안양동)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년7월31일 부기

【 매 매 목 록 】

목록번호	2020-1274			
거래가액	금270,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 392-11 엠씨티 제8층 제804호	2	2020년3월30일 매매	
2	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 392-11 엠씨티 제8층 제804호	3	2020년3월30일 매매	

열람일시 : 2025년10월28일 10시34분52초

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 392-11 엠씨티 제8층 제804호
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월28일 10시34분52초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2019-009632

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 392-11 엠씨티 제8층 제804호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이용민 (소유자)	850920-*****	단독소유	경기도 구리시 체육관로172번길 34-8 , 304호 (주택동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2023년11월20일 제111537호	권리자 국	이용민
6	압류	2024년11월6일 제122510호	권리자 안양시	이용민
7	강제경매개시결정	2025년2월19일 제445370호	채권자 주택도시보증공사	이용민

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년7월31일 제85157호	임차보증금 금390,000,000원 임차권자 채영임	이용민

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.