



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1341-2018-002126



[집합건물] 경기도 안양시 동안구 호계동 903-4 한스하임 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년2월28일	경기도 안양시 동안구 호계동 903-4 한스하임 [도로명주소] 경기도 안양시 동안구 경수대로 769	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공동주택 지하3층 996.39㎡ 지하2층 1003.59㎡ 지하1층 1003.09㎡ 1층 395.6㎡ 2층 440.9㎡ 3층 351.43㎡ 4층 351.43㎡ 5층 351.43㎡ 6층 351.43㎡ 7층 351.43㎡ 8층 351.43㎡ 9층 351.43㎡ 10층 273.36㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안양시 동안구 호계동 903-4	대	1194㎡	2018년2월28일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년2월28일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 158.41㎡	

[집합건물] 경기도 안양시 동안구 호계동 903-4 한스하임 제2층 제203호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1194분의 65.5806	2018년2월9일 대지권 2018년2월28일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 4번 신탁등기) 2018년2월28일 등기
3			2번 별도등기 말소 2018년11월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년2월28일 제25567호	열람	소유자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-2387호
2	소유권이전	2018년11월16일 제130799호	2018년11월16일 신탁재산의귀속	소유자 이한선 600910-***** 서울특별시 강남구 압구정로 201, 80동 906호 (압구정동, 현대아파트)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2019년2월15일 제17107호	2019년1월3일 매매	소유자 최인호 550301-***** 경기도 군포시 산본로386번길 61, 1123동 102호 (산본동, 백합아파트) 거래가액 금1,000,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2019년10월31일 제117621호	2019년8월16일 전거	최인호의 주소 서울특별시 마포구 새창로 52, 102동 401호 (도화동, 현대아파트)
4	압류	2025년2월19일 제419353호	2025년2월18일 압류(세무과-00 1372)	권리자 안양시 3114 처분청 동안구청장

열람일시 : 2025년11월26일 18시12분18초

[집합건물] 경기도 안양시 동안구 호계동 903-4 한스하임 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	임의경매개시결정	2025년2월20일 제470661호	2025년2월20일 수원지방법원 안양지원의 임의경매개시결 정(2025타경100 805)	채권자 안양북부새마을금고 134144-0001903 안양시 만안구 안양로 487 (석수동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년11월16일 제130800호	2018년11월15일 설정계약	채권최고액 금750,000,000원 채무자 최인호 경기도 군포시 산본로386번길 61, 1123동 101호 (산본동, 백함아파트) 근저당권자 박명숙 560501-***** 서울특별시 영등포구 대림로 256, 101동 2008호 (대림동, 성원아파트)
2	1번근저당권설정등기말소	2019년2월15일 제17106호	2019년2월15일 해지	
3	근저당권설정	2019년2월15일 제17108호	2019년2월15일 설정계약	채권최고액 금780,000,000원 채무자 최인호 경기도 군포시 산본로386번길 61, 1123동 102호 (산본동, 백함아파트) 근저당권자 사당새마을금고 115044-0000604 서울특별시 동작구 사당로16가길 7(사당동)
4	근저당권설정	2019년10월31일 제117622호	2019년10월31일 설정계약	채권최고액 금225,000,000원 채무자 최인호 서울특별시 마포구 새창로 52, 102동 401호 (도화동, 현대아파트) 근저당권자 전태순 551006-***** 서울특별시 송파구 잠실로 88, 109동 2302호 (잠실동,레이크팰리스) 공동담보 건물 경기도 안양시 동안구 호계동 903-4 한스하임 제2층 제202호
5	3번근저당권설정등기말소	2022년9월16일 제93529호	2022년9월16일 해지	

[집합건물] 경기도 안양시 동안구 호계동 903-4 한스하임 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	4번근저당권설정등기말소	2022년9월16일 제93530호	2022년9월16일 해지	
7	근저당권설정	2022년9월16일 제93531호	2022년9월16일 설정계약	채권최고액 금1,260,000,000원 채무자 최인호 서울특별시 마포구 새창로 52, 102동 401호 (도화동, 현대아파트) 근저당권자 안양북부새마을금고 134144-0001903 경기도 안양시 만안구 안양로 487 (석수동) 공동담보 건물 경기도 안양시 동안구 호계동 903-4 한스하임 제2층 제202호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월26일 18시12분18초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2018-002126

[집합건물] 경기도 안양시 동안구 호계동 903-4 한스하임 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최인호 (소유자)	550301-*****	단독소유	서울특별시 마포구 새창로 52, 102동 401호 (도화동, 현대아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2025년2월19일 제419353호	권리자 안양시	최인호
5	임의경매개시결정	2025년2월20일 제470661호	채권자 안양북부새마을금고	최인호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2022년9월16일 제93531호	채권최고액 금1,260,000,000원 근저당권자 안양북부새마을금고	최인호

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.