



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1341-2019-009316



[집합건물] 경기도 군포시 당동 747-19 이스트힐 제2층 제205호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년8월2일	경기도 군포시 당동 747-19 이스트힐 [도로명주소] 경기도 군포시 군포로580번길 32	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 18층 업무시설 및 공동주택 지1층 237.1㎡ 1층 64.38㎡ 1층 26.02㎡ 2층 291.38㎡ 3층 291.38㎡ 4층 291.38㎡ 5층 291.38㎡ 6층 291.38㎡ 7층 291.38㎡ 8층 291.38㎡ 9층 291.38㎡ 10층 291.38㎡ 11층 291.38㎡ 12층 291.38㎡ 13층 291.38㎡ 14층 291.38㎡ 15층 291.38㎡ 16층 237.83㎡ 17층 237.83㎡ 18층 109.65㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 군포시 당동 747-19	대	586.6㎡	2019년8월2일 등기

[집합건물] 경기도 군포시 당동 747-19 이스트힐 제2층 제205호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년8월2일	제2층 제205호	철근콘크리트구조 오피스텔 34.76㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	586.6분의 5.683	2019년7월30일 대지권 2019년8월2일 등기	
<del>2</del>			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 8번 신탁 등기)</del> <del>2019년8월2일 등기</del>	
3			2번 별도등기 말소 2019년8월2일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년8월2일 제81916호		소유자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동, 케이티앤지타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2019-5876호</del>
2	소유권이전	2019년8월2일 제81917호	2019년8월2일 신탁재산의귀속	공유자 지분 4분의 1 김정명 400905-***** 경기도 부천시 소사로 828, 101동 608호(원종동, 해주2차아파트) 지분 4분의 1 채희석 620215-***** 경기도 부천시 소사로 819번길 15, 902호(원종동, 이스트힐) 지분 4분의 1 류미선 620922-*****

[집합건물] 경기도 군포시 당동 747-19 이스트힐 제2층 제205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 부천시 소사로 819번길 15, 902호(원종동, 이스트힐) 지분 4분의 1 박종선 650904-***** 경기도 부천시 소사로 819번길 10(원종동)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	공유자전원지분전부 이전	2019년8월2일 제81919호	2019년8월2일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2019-5985호</del>
4	소유권이전	2019년12월13일 제147346호	2019년12월13일 신탁재산의귀속	공유자 지분 4분의 1 김정명 400905-***** 경기도 부천시 소사로 828, 101동 608호(원종동, 해주2차아파트) 지분 4분의 1 채희석 620215-***** 경기도 부천시 소사로819번길 15, 902호(원종동, 이스트힐) 지분 4분의 1 류미선 620922-***** 경기도 부천시 소사로819번길 15, 902호(원종동, 이스트힐) 지분 4분의 1 박종선 650904-***** 경기도 부천시 소사로819번길 10(원종동)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	공유자전원지분전부 이전	2020년1월17일 제9293호	2019년11월25일 매매	소유자 이진재 800907-***** 인천광역시 부평구 동수로 4, 505호(부평동, 본시티) 거래가액 금170,000,000원
5-1	민간임대주택등기	2022년12월7일 제122540호	2019년12월18일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임

[집합건물] 경기도 군포시 당동 747-19 이스트힐 제2층 제205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	가압류	2023년5월18일 제45784호	2023년5월18일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 03003)	청구금액 금3,091,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
7	압류	2023년5월25일 제47945호	2023년5월25일 압류(채납추적 과-티8933)	권리자 국 처분청 부평세무서장
8	압류	2024년2월2일 제13166호	2024년1월31일 압류(38세금징 수과-2886)	권리자 서울특별시 411
9	강제경매개시결정(6 번가압류의 본압류로의 이행)	2025년2월24일 제533259호	2025년2월24일 수원지방법원 안양지원의 강제경매개시결 정(2025타경100 810)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층(문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
10	압류	2025년3월13일 제947965호	2025년3월13일 압류(징수부-15 64)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년11월30일 제114981호	2023년11월28일 수원지방법원 안양지원의 임차권등기명령 (2023카임430)	임차보증금 금170,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년11월6일 주민등록일자 2021년11월26일 점유개시일자 2021년11월26일 확정일자 2021년11월9일 임차권자 전진우 880315-***** 경기도 군포시 군포로580번길 32, 205동(당동, 이스트힐)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임

[집합건물] 경기도 군포시 당동 747-19 이스트힐 제2층 제205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2023년11월30일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월26일 18시28분57초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2019-009316

[집합건물] 경기도 군포시 당동 747-19 이스트힐 제2층 제205호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이진재 (소유자)	800907-*****	단독소유	인천광역시 부평구 동수로 4, 505호(부평동,본시티)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월7일 제122540호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이진재
6	가압류	2023년5월18일 제45784호	청구금액 금3,091,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	이진재
7	압류	2023년5월25일 제47945호	권리자 국	이진재
8	압류	2024년2월2일 제13166호	권리자 서울특별시	이진재
9	강제경매개시결정	2025년2월24일 제533259호	채권자 주택도시보증공사	이진재
10	압류	2025년3월13일 제947965호	권리자 국민건강보험공단	이진재

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년11월30일 제114981호	임차보증금 금170,000,000원 임차권자 전진우	이진재

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 26일 오후 6시28분57초