



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1341-2018-012151



[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 676-38 원평노블레스12차 제4층 제403호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | | |
|--------------------------|------------------------------|--|---|-------------|----------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 | 2018년12월31일 | 경기도 안양시 만안구 안양동 676-38 원평노블레스12차 [도로명주소] 경기도 안양시 만안구 안양로291번길 34-15 | 철근콘크리트구조 평스라브지붕 13층 오피스텔 및 연립주택 지4층 182.88㎡ 지3층 530.41㎡ 지2층 531.46㎡ 지1층 531.46㎡ 1층 405.99㎡ 2층 425.12㎡ 3층 425.12㎡ 4층 425.12㎡ 5층 425.12㎡ 6층 425.12㎡ 7층 425.12㎡ 8층 425.12㎡ 9층 425.12㎡ 10층 425.12㎡ 11층 389.83㎡ 12층 389.83㎡ 13층 390.55㎡ | | |
| (대지권의 목적인 토지의 표시) | | | | | |
| 표시번호 | 소 재 지 번 | | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1. 경기도 안양시 만안구 안양동 676-38 | | 대 | 751.7㎡ | 2018년12월31일 등기 |

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 676-38 원편노블레스12차 제4층 제403호

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|-------------|---------------|---|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2018년12월31일 | 제4층 제403호 | 철근콘크리트구조 68.1㎡ | |
| (대지권의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 | 1 소유권대지권 | 751.7분의 13.48 | 2018년12월27일 대지권 2018년12월31일 등기 | |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기, 을구 2번 근저당권 설정 등기) 2018년12월31일 등기 | |
| 3 | | | 2번 별도등기 말소 2019년1월24일 등기 | |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-----------------|-------------------------|-------------------|--|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2018년12월31일 제150778호 | | 공유자 지분 2분의 1 오돌진 641204-***** 경기도 광명시 사성로34번길 6, 에이동 402호(광명동, 동도라이프빌) 지분 2분의 1 주성기 600201-***** 서울특별시 구로구 새말로 31, 106동 601호(구로동, 롯데아파트) |
| 2 | 공유자전원지분전부 이전 | 2019년1월31일 제12775호 | 2018년12월10일 매매 | 소유자 임영준 871204-***** 경기도 안양시 만안구 안양로291번길 34-15, 403호(안양동, 원편노블레스12차) 거래가액 금261,000,000원 |
| 3 | 소유권이전 | 2019년1월31일 | 2019년1월31일 | 수탁자 주식회사생보부동산신탁 |

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 676-38 원평노블레스12차 제4층 제403호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------------|------------------------|--|---|
| | | 제12776호 | 신탁 | 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명대치타워) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2019-985호 |
| 3-1 | 3번등기명의인표시 변경 | 2021년6월30일 제92996호 | 2020년1월22일 상호변경 | 주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사 |
| 4 | 소유권이전 | 2021년7월1일 제93718호 | 2021년7월1일 신탁재산의귀속 | 소유자 임영준 871204-***** 강원도 양구군 양구읍 박수근로 313번길17, 102동504호(석미모닝파크) |
| | 3번신탁등기말소 | | 신탁재산의 귀속 | |
| 5 | 소유권이전 | 2021년7월21일 제101249호 | 2021년7월9일 매매 | 소유자 김지연 720802-***** 경기도 시흥시 서울대로278번길 25-8, 408호(배곧동. 다인로얄팰리스배곧4차) 거래가액 금350,000,000원 |
| 6 | 압류 | 2023년5월8일 제42286호 | 2023년5월4일 압류(채납징세 과-티19211) | 권리자 국 처분청 울산세무서장 |
| 7 | 압류 | 2024년1월31일 제11006호 | 2024년1월31일 압류(38세금징 수과-2784) | 권리자 서울특별시 411 |
| 8 | 압류 | 2024년3월28일 제34410호 | 2024년3월27일 압류(세무과-00 4614) | 권리자 안양시 3114 처분청 만안구청장 |
| 9 | 강제경매개시결정 | 2025년3월4일 제739726호 | 2025년3월4일 수원지방법원 안양지원의 강제경매개시결 정(2025타경100 839) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터) |

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 676-38 원평노블레스12차 제4층 제403호

| 【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항) | | | | |
|-------------------------------|-------|-----------------------|---|---|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 주택임차권 | 2023년7월25일 제68434호 | 2023년7월21일 수원지방법원 안양지원의 임차권등기명령 (2023카임10326) | 임차보증금 금350,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년5월31일 주민등록일자 2021년7월1일 점유개시일자 2021년7월1일 확정일자 2021년5월31일 임차권자 김유동 830609-***** 경기도 안양시 만안구 안양로291번길 34-15, 403호(안양동, 원평노블레스12차) |
| 1-1 | | | | 1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월25일 부기 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월26일 18시16분26초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2018-012151

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 676-38 원평노블레스12차 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--|------|
| 김지연 (소유자) | 720802-***** | 단독소유 | 경기도 시흥시 서울대로278번길 25-8, 408호(배곧동. 다인로얄팰리스배곧4차) | 5 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|--------------------|--------------|-------|
| 6 | 압류 | 2023년5월8일 제42286호 | 권리자 국 | 김지연 |
| 7 | 압류 | 2024년1월31일 제11006호 | 권리자 서울특별시 | 김지연 |
| 8 | 압류 | 2024년3월28일 제34410호 | 권리자 안양시 | 김지연 |
| 9 | 강제경매개시결정 | 2025년3월4일 제739726호 | 채권자 주택도시보증공사 | 김지연 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|--------------------|---------------------------------|-------|
| 1 | 임차권설정 | 2023년7월25일 제68434호 | 임차보증금 금350,000,000원 임차권자 김유동 | 김지연 |

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.