



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1850-1996-169535



[집합건물] 부산광역시 사하구 장림동 566-7 강남아파트 제5동 제14층 제1402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년8월26일	부산광역시 사하구 장림동 566-7 강남아파트 제5동	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 공동주택(관리실, 노인정, 경 비실, 가스정압실, 주차장, 펌프실, 발전기 실, 정화조 점검구) 1층 746.58㎡ 2층 746.58㎡ 3층 746.58㎡ 4층 742.42㎡ 5층 742.42㎡ 6층 742.42㎡ 7층 742.42㎡ 8층 742.42㎡ 9층 742.42㎡ 10층 742.42㎡ 11층 742.42㎡ 12층 742.42㎡ 13층 552.89㎡ 14층 552.89㎡ 15층 552.89㎡ 지하 704.8536㎡	도면편철장 제321책제545장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 09일 전산이기
2		부산광역시 사하구 장림동 566-7 강남아파트 제5동 [도로명주소] 부산광역시 사하구 장평로41번길 61	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 공동주택(관리실, 노인정, 경 비실, 가스정압실, 주차장, 펌프실, 발전기	도로명주소 2011년12월1일 등기

[집합건물] 부산광역시 사하구 장림동 566-7 강남아파트 제5동 제14층 제1402호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			실, 정화조 점검구) 1층 746.58㎡ 2층 746.58㎡ 3층 746.58㎡ 4층 742.42㎡ 5층 742.42㎡ 6층 742.42㎡ 7층 742.42㎡ 8층 742.42㎡ 9층 742.42㎡ 10층 742.42㎡ 11층 742.42㎡ 12층 742.42㎡ 13층 552.89㎡ 14층 552.89㎡ 15층 552.89㎡ 지하 704.8536㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 사하구 장림동 566-7	대	23082㎡	1992년8월26일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 09일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년8월26일	제14층 제1402호	철근콘크리트조 77.425㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 09일 전산이기

[집합건물] 부산광역시 사하구 장림동 566-7 강남아파트 제5동 제14층 제1402호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	230820000분의 467926	1992년6월30일 대지권 1992년8월26일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 09일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1998년7월30일 제29672호	1998년7월14일 협의분 할에 의한 상속	소유자 김소남 410217-***** 부산 사하구 장림동 566-7 강남건영아파트 5동 1402호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 09일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2021년4월8일 제22512호	2011년10월31일 도로명주소	김소남의 주소 부산광역시 사하구 장평로41번길 61, 5동 1402호(장림동, 강남건영아파트)
2	가압류	2024년7월5일 제29982호	2024년7월5일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단5 3646)	청구금액 금15,000,000 원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산광역시 부산진구 진연로 15, 7층(양정동, 부산신용보증재단빌딩)
3	소유권이전	2025년2월21일 제493807호	2024년7월9일 상속	소유자 백경우 680919-***** 부산광역시 사하구 장평로41번길 61, 5동 1402호(장림동, 강남아파트) 부동산등기법 제7조의3에 따라 서울중앙지방법원 중부등기소에서 등기
				대위자 주식회사한국스탠다드차타드은행 서울특별시 종로구 종로 47 (공평동) 대위원인 2021년 4월 8일 접수 제22513호로 설정된 근저당권의 실행을 위한 경매에 필요함

[집합건물] 부산광역시 사하구 장림동 566-7 강남아파트 제5동 제14층 제1402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	임의경매개시결정	2025년3월7일 제817566호	2025년3월7일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경100 847)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
5	파산선고	2025년5월28일 제2639171호	2025년5월26일 부산회생법원의 파산선고(2025 하단100494)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1992년10월12일 제2824호	1992년10월9일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 백일수 부산 사하구 장림동 566-7 강남건영아파트 5동 1402호 근저당권자 흥국생명보험주식회사 110111-0018443 서울 중구 남대문로4가 17-12
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 09일 전산이기
2	근저당권설정	2002년10월30일 제55692호	2002년10월30일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 김소남 부산 사하구 장림동 566-7 강남건영아파트 5동 1402호 근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (씨에스씨여신은행)
3	1번근저당권설정등 기말소	2002년11월2일 제56438호	2002년10월31일 해지	
4	근저당권설정	2007년10월16일 제34021호	2007년10월15일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 김소남 부산 사하구 장림동 566-7 강남건영아파트 5동 1402호

열람일시 : 2026년02월04일 13시09분33초

[집합건물] 부산광역시 사하구 장림동 566-7 강남아파트 제5동 제14층 제1402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100 (소매여신운영부)
5	2번근저당권설정등기말소	2007년10월18일 제34409호	2007년10월15일 해지	
6	근저당권설정	2014년11월21일 제44318호	2014년11월21일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 김소남 부산광역시 사하구 장평로41번길 61, 5동 1402호(장림동, 강남건영아파트) 근저당권자 범천중앙새마을금고 184144-0000849 부산광역시 부산진구 골드테마길 52(범천동)
7	4번근저당권설정등기말소	2021년3월25일 제18813호	2021년3월25일 해지	
8	근저당권설정	2021년4월8일 제22513호	2021년4월7일 설정계약	채권최고액 금39,600,000원 채무자 김소남 부산광역시 사하구 장평로41번길 61, 5동 1402호(장림동, 강남건영아파트) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) (소매금융고객지원팀)
8-1	8번등기명의인표시 변경	2025년2월20일 제462068호	2025년2월20일 취급지점변경	주식회사한국스탠다드차타드은행의 취급지점 소매금융콜렉션부
9	6번근저당권설정등기말소	2021년4월8일 제22514호	2021년4월8일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1850-1996-169535

[집합건물] 부산광역시 사하구 장림동 566-7 강남아파트 제5동 제14층 제1402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
백경우 (소유자)	680919-*****	단독소유	부산광역시 사하구 장평로41번길 61, 5동 1402호(장림동, 강남아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2024년7월5일 제29982호	청구금액 금15,000,000 원 채권자 부산신용보증재단	백경우
4	임의경매개시결정	2025년3월7일 제817566호	채권자 한국주택금융공사	백경우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2021년4월8일 제22513호	채권최고액 금39,600,000원 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행	백경우

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.