



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1341-2017-000030



[집합건물] 경기도 안양시 동안구 비산동 557-3 블루오션 제7층 제702오피스텔호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2017년1월3일	경기도 안양시 동안구 비산동 557-3 블루오션 [도로명주소] 경기도 안양시 동안구 경수대로 939	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 공동주택 및 오피스텔 지3층 340.47㎡ 지2층 1077.31㎡ 지1층 999.9㎡ 1층 68.98㎡ 2층 406.28㎡ 3층 399.8㎡ 4층 406.28㎡ 5층 399.8㎡ 6층 406.28㎡ 7층 399.8㎡ 8층 406.28㎡ 9층 399.8㎡ 10층 406.28㎡ 11층 399.8㎡ 12층 406.28㎡ 13층 399.8㎡ 14층 406.28㎡ 15층 399.8㎡ 16층 406.28㎡ 17층 399.8㎡ 18층 406.28㎡ 19층 242.22㎡ 20층 248.7㎡		
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 안양시 동안구 비산동 557-3</del>		<del>주유소용지</del>	<del>1237㎡</del>	<del>2017년1월3일 등기</del>

[집합건물] 경기도 안양시 동안구 비산동 557-3 블루오션 제7층 제702오피스텔호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
2	1. 경기도 안양시 동안구 비산동 557-3	대	1237㎡	2017년7월25일 1토지 지목변경 2017년8월25일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2017년1월3일	제7층 제702오피스텔호	철근콘크리트구조 75.36㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1237분의 14.14	2016년12월30일 대지권 2017년1월3일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기)</del> 2017년1월3일 등기
3			2번 별도등기 말소 2017년8월1일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년1월3일 제718호		공유자 지분 2분의 1 김오순 671105-***** 인천광역시 남동구 은봉로269번길 14-6 (논현동) 지분 2분의 1 장순자 580405-***** 인천광역시 남동구 은봉로 288, 710동 701호 (논현동, 새터마을신일해피트리)
2	공유자전원지분전부 이전	2017년10월12일 제128981호	2017년9월24일 매매	소유자 송아름 860529-***** 인천광역시 부평구 주부토로75번길 44 , 204호 (부평동, 베네스트수)

[집합건물] 경기도 안양시 동안구 비산동 557-3 블루오션 제7층 제702오피스텔호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금297,000,000원
3	소유권이전	2020년9월7일 제135786호	2020년8월19일 매매	소유자 권영만 720220-***** 경기도 안산시 상록구 송호1길 93 (이동) 거래가액 금365,000,000원
4	압류	2022년2월17일 제17130호	2022년2월17일 압류(동안구세 무과-3055)	권리자 안양시 3114 처분청 동안구청장
5	압류	2022년4월11일 제36219호	2022년4월8일 압류(채납정세 과-티23382)	권리자 국 처분청 안산세무서장
6	가압류	2022년9월20일 제94650호	2022년9월20일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 04473)	청구금액 금2,071,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
7	강제경매개시결정	2025년3월7일 제837976호	2025년3월7일 수원지방법원 안양지원의 강제경매개시결 정(2025타경100 851)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
8	압류	2025년3월17일 제1038922호	2025년3월14일 압류(징세과-티 17688)	권리자 국 처분청 남동세무서장

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년10월12일 제128982호</del>	<del>2017년10월12일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금237,600,000원 채무자 송아름 인천광역시 부평구 주부토로75번길 44 , 204호 (부평동, 베네스트수) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길</del>

[집합건물] 경기도 안양시 동안구 비산동 557-3 블루오션 제7층 제702오피스텔호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>20(태평로2가)</del> <del>(갤러리아팰리스지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2020년9월8일 제136314호	2020년9월8일 해지	
3	주택임차권	2022년11월4일 제110510호	2022년9월26일 수원지방법원 안양지원의 임차권등기명령 (2022카임10112)	임차보증금 금365,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2020년8월18일 주민등록일자 2020년9월7일 점유개시일자 2020년9월7일 확정일자 2020년8월18일 임차권자 문태성 881101-***** 경기도 안양시 동안구 경수대로 939, 101동 702호(비산동,블루오션)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년11월4일 부기

열람용 이 하 여 백 용

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월26일 18시12분54초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2017-000030

[집합건물] 경기도 안양시 동안구 비산동 557-3 블루오션 제7층 제702오피스텔호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권영만 (소유자)	720220-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 송호1길 93 (이동)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년2월17일 제17130호	권리자 안양시	권영만
5	압류	2022년4월11일 제36219호	권리자 국	권영만
6	가압류	2022년9월20일 제94650호	청구금액 금2,071,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	권영만
7	강제경매개시결정	2025년3월7일 제837976호	채권자 주택도시보증공사	권영만
8	압류	2025년3월17일 제1038922호	권리자 국	권영만

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2022년11월4일 제110510호	임차보증금 금365,000,000원 임차권자 문태성	권영만

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.