



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2022-005988



[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 109-12 제이케이시그니처 제102동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년3월16일	서울특별시 양천구 신월동 109-12 제이케이시그니처 제102동 [도로명주소] 서울특별시 양천구 곰달래로5길 40	철근콘크리트구조 평스라브지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세대) 1층 93.27㎡(연면적제외) 1층 25.46㎡ 2층 135.2㎡ 3층 135.2㎡ 4층 120.59㎡ 5층 73.8㎡ 6층 73.8㎡ 옥탑1층 19.6㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 양천구 신월동 109-12	대	601㎡	2022년3월16일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년3월16일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 48.99㎡	

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 109-12 제이케이시그니처 제102동 제4층 제401호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	601분의 29.7889	2022년3월11일 대지권 2022년3월16일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번,2번,3번,4번,5번,6번,7번,8번 근저당권 설정 등기) 2022년3월16일 등기
3			2번 별도등기 말소 2022년4월4일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년3월16일 제62013호		소유자 주식회사제이앤케이건설 110111-5769710 서울특별시 강서구 초록마을로3길 16, 101호 (화곡동)
2	소유권이전	2022년4월13일 제81041호	2022년3월23일 매매	소유자 오승훈 670621-***** 인천광역시 서구 청라에메랄드로 78, 702호(청라동,딜라이트타워) 거래가액 금420,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2022년4월13일 제81042호	2022년3월28일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2023년2월7일 제17666호	2023년2월1일 압류(채납정세 과-티6614)	권리자 국 처분청 강서세무서장
4	강제경매개시결정	2025년2월10일 제222530호	2025년2월7일 서울남부지방법	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동,

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 109-12 제이케이시그니처 제102동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 강제경매개시결 정(2025타경786 8)	부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
5	압류	2025년11월14일 제5981975호	2025년11월14일 압류(징세과-티 65888)	권리자 국 처분청 양천세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년3월16일 제62014호	2022년3월16일 추가설정계약	채권최고액 금3,516,000,000원 채무자 주식회사제이앤케이건설 서울특별시 강서구 초록마을로3길 16, 101호 (화곡동) 근저당권자 신목신용협동조합 114941-0000471 서울특별시 양천구 오목로 217 (신정동, 신협빌딩) 공동담보목록 제2021-330호
2	1번근저당권설정등 기말소	2022년4월13일 제81320호	2022년4월13일 일부포기	
3	주택임차권	2024년4월12일 제76508호	2024년4월9일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임977)	임차보증금 금420,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2022년3월23일 주민등록일자 2022년4월13일 점유개시일자 2022년4월13일 확정일자 2022년3월23일 임차권자 오지은 980411-***** 서울특별시 양천구 곰달래로5길 40, 102동 401호 (신월동, 제이케이시그니처)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월12일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2022-005988

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 109-12 제이케이시그니처 제102동 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
오승훈 (소유자)	670621-*****	단독소유	인천광역시 서구 청라에메랄드로 78, 702호(청라동, 딜라이트타워)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년4월13일 제81042호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	오승훈
3	압류	2023년2월7일 제17666호	권리자 국	오승훈
4	강제경매개시결정	2025년2월10일 제222530호	채권자 주택도시보증공사	오승훈
5	압류	2025년11월14일 제5981975호	권리자 국	오승훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년4월12일 제76508호	임차보증금 금420,000,000원 임차권자 오지은	오승훈

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 6일 오전 8시37분58초