



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1341-2019-012738



[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 622-379 루미에르주건축물제1동 제8층 제802호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년10월8일	경기도 안양시 만안구 안양동 622-379 루미에르주건축물제1동 [도로명주소] 경기도 안양시 만안구 장내로140번길 53	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 공동주택 지하1층 961.53㎡ 지하2층 1064.66㎡ 1층 116.56㎡ 2층 536.08㎡ 3층 536.08㎡ 4층 536.08㎡ 5층 536.08㎡ 6층 536.08㎡ 7층 536.08㎡ 8층 536.08㎡ 9층 536.08㎡ 10층 536.08㎡ 11층 536.08㎡ 12층 536.08㎡ 13층 536.08㎡ 14층 536.08㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안양시 만안구 안양동 622-379	대	1282.4㎡	2019년10월8일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년10월8일	제8층 제802호	철근콘크리트구조 오피스텔 73.07㎡	

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 622-379 루미에르주건축물제1동 제8층 제802호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1282.4분의 15.94	2019년12월11일 대지권 2019년12월11일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 18번 구분지상권 설정 등기) 2024년2월5일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항	
1	소유권보존	2019년10월8일 제106071호	열람	공유자 지분 3분의 1 김종식 671130-***** 경기도 안양시 동안구 관평로 88,805동 1602호(평촌동,꿈마을아파트) 지분 3분의 1 최한기 621030-***** 경기도 안양시 동안구 관평로 88,805동 1602호(평촌동,꿈마을아파트) 지분 3분의 1 최대욱 650603-***** 서울특별시 양천구 신목로 23,101동 1806호(신정동,현대아파트)	
2	공유자전원지분전부 이전	2019년12월11일 제146271호		2019년11월19일 매매	소유자 정인정 640904-***** 경기도 안양시 동안구 부림로 113, 1821호(관양동,평촌아이파크) 매매목록 제2019-1998호
3	소유권이전	2021년2월17일 제19463호		2021년1월21일 매매	소유자 권영만 720220-***** 경기도 안산시 상록구 송호1길 93 (이동) 거래가액 금350,000,000원
4	압류	2022년4월11일 제36218호		2022년4월8일 압류(채납징세 과-티23404)	권리자 국 처분청 안산세무서장
5	압류	2023년8월21일 제78439호		2023년8월17일 압류(주택과-23	권리자 안양시 3114

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 622-379 루미에르주건축물제1동 제8층 제802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			527)	
6	압류	2024년4월17일 제41538호	2024년4월16일 압류(세무과-00 5498)	권리자 안양시 3114 처분청 만안구청장
7	강제경매개시결정	2025년3월11일 제897513호	2025년3월11일 수원지방법원 안양지원의 강제경매개시결 정(2025타경100 866)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
8	압류	2025년3월18일 제1041026호	2025년3월14일 압류(징세과-티 17662)	권리자 국 처분청 남동세무서장

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년12월11일 제146273호</del>	<del>2019년12월11일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금291,600,000원 채무자 정인정 경기도 안양시 동안구 부림로 113, 1821호(관양동,평촌아이파크) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (연수지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2021년2월15일 제17853호	2021년2월15일 해지	
3	주택임차권	2022년11월18일 제115339호	2022년11월11일 수원지방법원안양지원의 임차권등기명령 (2022카임94)	임차보증금 금350,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2020년12월16일 주민등록일자 2021년2월15일 점유개시일자 2021년2월15일 확정일자 2021년1월27일 임차권자 박원희 910128-***** 경기도 안양시 만안구 장내로140번길 53, 1동 802호(안양동,루미에르주건축물)

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 622-379 루미에르주건축물제1동 제8층 제802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년11월18일 부기

**【 매 매 목 목 록 】**

목록번호	2019-1998			
거래가액	금303,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 622-379 루미에르주건축물제1동 제8층 제802호	2	2019년11월19일 매매	
2	[토지] 경기도 안양시 만안구 안양동 622-379	90	2019년11월19일 매매	

열람용

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월26일 17시45분06초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2019-012738

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 622-379 루미에르주건축물제1동 제8층 제802호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권영만 (소유자)	720220-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 송호1길 93 (이동)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년4월11일 제36218호	권리자 국	권영만
5	압류	2023년8월21일 제78439호	권리자 안양시	권영만
6	압류	2024년4월17일 제41538호	권리자 안양시	권영만
7	강제경매개시결정	2025년3월11일 제897513호	채권자 주택도시보증공사	권영만
8	압류	2025년3월18일 제1041026호	권리자 국	권영만

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2022년11월18일 제115339호	임차보증금 금350,000,000원 임차권자 박원희	권영만

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.