



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1341-2017-001927



[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 622-402 노블리앙비씨 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월28일	경기도 안양시 만안구 안양동 622-402 노블리앙비씨 [도로명주소] 경기도 안양시 만안구 만안로159번길 27	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 숙박시설 지1층 12.96㎡ 1층 12.96㎡ 2층 127.89㎡ 3층 127.89㎡ 4층 127.89㎡ 5층 127.89㎡ 6층 127.89㎡ 7층 127.89㎡ 8층 127.89㎡ 9층 127.89㎡ 10층 88.78㎡	
2	2025년3월5일	경기도 안양시 만안구 안양동 622-402 노블리앙비씨 [도로명주소] 경기도 안양시 만안구 만안로159번길 27	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 업무시설(오피스텔) 지1층 12.96㎡ 1층 12.96㎡ 2층 127.89㎡ 3층 127.89㎡ 4층 127.89㎡ 5층 127.89㎡ 6층 127.89㎡ 7층 127.89㎡ 8층 127.89㎡ 9층 127.89㎡ 10층 88.78㎡	용도변경

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 622-402 노블리앙비씨 제4층 제403호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안양시 만안구 안양동 622-402	대	364.6㎡	2017년3월28일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월28일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 38.09㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	364.6분의 14.96	2017년3월27일 대지권 2017년3월28일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년3월28일 제38628호		공유자 지분 2분의 1 김광석 760106-***** 광주광역시 동구 동명로69번길 20, 101동 302호 (자산동, 자산휴먼시아) 지분 2분의 1 조아영 820621-***** 전라남도 여수시 봉계대곡길 50, 105동 1307호 (봉계동, 아주타운)
2	공유자전원지분전부이전	2017년4월7일 제43823호	2016년12월5일 매매	소유자 이성호 710615-***** 경기도 안양시 동안구 흥안대로93번길 81, 비동 203호 (호계동, 전원주택)
3	압류	2018년11월28일 제135858호	2018년11월28일 압류(만안구새)	권리자 안양시만안구

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 622-402 노블리앙비씨 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			무과-19039	
4	3변압류등기말소	2020년12월9일 제170189호	2020년12월9일 해제	
5	가압류	2024년5월13일 제52127호	2024년5월13일 수원지방법원 안양지원의 가압류 결정(2024카단1 1127)	청구금액 금18,243,981 원 채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3
6	가압류	2024년6월12일 제65728호	2024년6월12일 수원지방법원 안양지원의 가압류 결정(2024카단1 1333)	청구금액 금10,712,348 원 채권자 주식회사케이비국민카드 110111-4546523 서울특별시 중로구 새문안로3길 30 (내수동,대우빌딩)
7	강제경매개시결정(5 변가압류의 본압류로의 이행)	2025년3월12일 제928052호	2025년3월12일 수원지방법원 안양지원의 강제경매개시결 정(2025타경100 871)	채권자 현대카드주식회사 110111-0377203 서울특별시 영등포구 의사당대로 3

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월13일 10시04분26초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2017-001927

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 622-402 노블리앙비씨 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이성호 (소유자)	710615-*****	단독소유	경기도 안양시 동안구 흥안대로93번길 81, 비동 203호 (호계동, 전원주택)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년5월13일 제52127호	청구금액 금18,243,981 원 채권자 현대카드 주식회사	이성호
6	가압류	2024년6월12일 제65728호	청구금액 금10,712,348 원 채권자 주식회사케이비국민카드	이성호
7	강제경매개시결정	2025년3월12일 제928052호	채권자 현대카드주식회사	이성호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.