



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1341-2019-008229



[집합건물] 경기도 군포시 당동 775-5 와이즈캐슬 제9층 제903호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월7일	경기도 군포시 당동 775-5 와이즈캐슬 [도로명주소] 경기도 군포시 군포로529번길 11	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평스라브) 지붕 14층 업무시설, 공동주택, 제1종근린생활시설 지1층 182.25㎡ 지2층 124.38㎡ 1층 211.08㎡ 2층 173.1㎡ 3층 173.1㎡ 4층 173.1㎡ 5층 173.1㎡ 6층 173.1㎡ 7층 173.1㎡ 8층 224.58㎡ 9층 224.58㎡ 10층 224.58㎡ 11층 224.58㎡ 12층 185.59㎡ 13층 185.59㎡ 14층 185.59㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 군포시 당동 775-5	대	323.8㎡	2019년6월7일 등기

[집합건물] 경기도 군포시 당동 775-5 와이즈캐슬 제9층 제903호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월7일	제9층 제903호	철근콘크리트구조 49.53㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	323.8분의 7.83	2019년5월14일 대지권 2019년6월7일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년6월7일 제59023호		소유자 이건희 880208-***** 인천광역시 남동구 서창남순환로 200,108동 904호 (서창동,호반베르디움)
2	소유권이전	2019년6월7일 제59024호	2019년6월7일 신탁	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동,케이티앤지타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2019-5128호</del>
3	소유권이전	2020년2월28일 제33111호	2020년2월28일 신탁재산의귀속	소유자 이건희 880208-***** 강원도 양양군 강현면 물치천로 70-9,201동 602호 (우미린디오션)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2020년3월20일 제48732호	2019년5월10일 매매	소유자 이진재 800907-***** 인천광역시 부평구 동수로 4, 505호(부평동,본시티)
4-1	민간임대주택등기	2022년12월7일 제122598호	2020년2월27일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는

[집합건물] 경기도 군포시 당동 775-5 와이즈캐슬 제9층 제903호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				민간임대주택임
5	가압류	2023년5월18일 제45784호	2023년5월18일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 03003)	청구금액 금3,091,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
6	압류	2023년5월25일 제48083호	2023년5월25일 압류(채납추적 과-티8930)	권리자 국 처분청 부평세무서장
7	압류	2024년2월2일 제13163호	2024년1월31일 압류(38세금징 수과-2886)	권리자 서울특별시 411
8	강제경매개시결정	2025년3월13일 제958500호	2025년3월13일 수원지방법원 안양지원의 강제경매개시결 정(2025타경100 881)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
9	압류	2025년3월26일 제1255629호	2025년3월26일 압류(징수부-18 68)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32 (반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년7월3일 제61455호	2023년6월20일 수원지방법원 안양지원의 임차권등기명령 (2023카임10266 )	임차보증금 금237,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년3월13일 주민등록일자 2021년6월3일 점유개시일자 2021년6월3일 확정일자 2021년4월14일 임차권자 이재범 910126-***** 경기도 군포시 군포로529번길 11, 903호(당동, 와이즈캐슬)

[집합건물] 경기도 군포시 당동 775-5 와이즈캐슬 제9층 제903호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월3일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월26일 18시20분22초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2019-008229

[집합건물] 경기도 군포시 당동 775-5 와이즈캐슬 제9층 제903호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이진재 (소유자)	800907-*****	단독소유	인천광역시 부평구 동수로 4, 505호(부평동,본시티)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월7일 제122598호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이진재
5	가압류	2023년5월18일 제45784호	청구금액 금3,091,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	이진재
6	압류	2023년5월25일 제48083호	권리자 국	이진재
7	압류	2024년2월2일 제13163호	권리자 서울특별시	이진재
8	강제경매개시결정	2025년3월13일 제958500호	채권자 주택도시보증공사	이진재
9	압류	2025년3월26일 제1255629호	권리자 국민건강보험공단	이진재

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년7월3일 제61455호	임차보증금 금237,000,000원 임차권자 이재범	이진재

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 26일 오후 6시20분22초