

[집합건물] 경기도 군포시 산본동 1119-3 백두(극동)아파트 제968동 제2층 제202호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 508.28㎡ 9층 508.28㎡ 10층 508.28㎡ 11층 508.28㎡ 12층 508.28㎡ 13층 508.28㎡ 14층 508.28㎡ 15층 508.28㎡ 지층 492.56㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 군포시 산본동 1119-3	대	26052㎡	1995년9월22일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 03일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년11월2일	제2층 제202호	철근콘크리트벽식구조 114.45㎡	도면편철장 제3책33면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 03일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	26052분의 53.53	1995년7월28일 대지권 1995년9월22일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 03일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1993년11월25일 제30810호	1990년11월29일 매매	소유자 김옥남 560821-***** 군포시 산본동 1119-3 백두아파트 968동 212호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 03일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 경정			김옥남의 주소 군포시 산본동 1119-3 백두아파트 968동 202호 착오발견 2001년12월7일 부기
2	소유권이전	2009년9월17일 제32343호	2009년9월11일 매매	소유자 김리선 670403-***** 경기도 군포시 산본동 1119-3 백두아파트 968동 202호 거래가액 금460,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년2월28일 제34184호	2011년10월31일 도로명주소	김리선의 주소 경기도 군포시 고산로539번길 6, 968동 202호(산본동, 백두아파트)
3	압류	2023년11월7일 제105734호	2023년11월7일 압류(징세과-티 68227)	권리자 국 처분청 안양세무서장
4	가압류	2024년9월12일 제104291호	2024년9월12일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 21125)	청구금액 금162,000,000 원 채권자 한국무역보험공사 110171-0008232 서울 종로구 종로 14 (서린동)
5	임의경매개시결정	2025년3월13일 제958740호	2025년3월13일 수원지방법원 안양지원의 임의경매개시결 정(2025타경100 885)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2004년5월24일 제18642호	2004년5월24일 설정계약	채권최고액 금91,000,000원 채무자 김옥남 군포시 산본동 1119-3 백두아파트 968동 202호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (산본공내동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2007년7월3일 제25690호	2007년7월3일 해지	
3	근저당권설정	2009년9월17일 제32344호	2009년9월17일 설정계약	채권최고액 금288,000,000원 채무자 김리선 경기도 군포시 산본동 1119-3 백두아파트 968동 202호 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (군포지점)
4	근저당권설정	2009년9월22일 제32763호	2009년9월17일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 김리선 경기도 군포시 산본동 1119-3 백두아파트 968동 202호 근저당권자 김옥남 560821-***** 경기도 화성시 반송동 132 동탄솔빛마을 경남아너스빌아파트 405동 2102호
5	4번근저당권설정등기말소	2011년1월12일 제1035호	2011년1월12일 해지	
6	근저당권설정	2011년1월12일 제1036호	2011년1월12일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 이큐맥스제약주식회사 경기도 군포시 당정동 325-6 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (군포지점)
7	근저당권설정	2020년2월28일 제34185호	2020년2월28일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 김리선

[집합건물] 경기도 군포시 산본동 1119-3 백두(극동)아파트 제968동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 군포시 고산로539번길 6, 968동 202호(산본동, 백두아파트) 근저당권자 이은자 681103-***** 경기도 안산시 단원구 석수로 138, 105동 2505호(선부동, 안산메트로타운푸르지오힐스 테이트아파트)
8	7번근저당권설정등기말소	2020년4월27일 제70352호	2020년4월27일 해지	
9	근저당권설정	2020년5월21일 제84519호	2020년5월21일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 이큐맥스제약주식회사 경기도 안성시 공도읍 공도로 6 근저당권자 이진우 480215-***** 경기도 광주시 오포읍 수레안길 65-6
9-1	9번등기명의인표시 변경	2025년12월26일 제6808833호	2022년9월1일 행정구역변경	이진우의 주소 경기도 광주시 수레안길 65-6 (능평동)
9-2	9번근저당권이전	2025년12월26일 제6808834호	2025년12월24일 계약양도	근저당권자 김재훈 840601-***** 경기도 용인시 처인구 이동읍 서리로 14-43, 103동 (메종포레스트타운하우스)
10	근저당권설정	2023년7월6일 제62878호	2023년7월5일 설정계약	채권최고액 금250,000,000원 채무자 이큐맥스제약주식회사 경기도 안성시 공도읍 공도로 6 근저당권자 이진우 480215-***** 경기도 광주시 수레안길 65-6 (능평동)
10-1	10번근저당권이전	2025년12월26일 제6808835호	2025년12월24일 계약양도	근저당권자 김재훈 840601-***** 경기도 용인시 처인구 이동읍 서리로 14-43, 103동 (메종포레스트타운하우스)

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1351-1996-039788

[집합건물] 경기도 군포시 산본동 1119-3 백두(극동)아파트 제968동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
김리선 (소유자)	670403-*****	단독소유	경기도 군포시 고산로539번길 6, 968동 202호(산본동, 백두아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2023년11월7일 제105734호	권리자 국	김리선
4	가압류	2024년9월12일 제104291호	청구금액 금162,000,000 원 채권자 한국무역보험공사	김리선
5	임의경매개시결정	2025년3월13일 제958740호	채권자 중소기업은행	김리선

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2009년9월17일 제32344호	채권최고액 금288,000,000원 근저당권자 중소기업은행	김리선
6	근저당권설정	2011년1월12일 제1036호	채권최고액 금360,000,000원 근저당권자 중소기업은행	김리선
9	근저당권설정	2020년5월21일 제84519호	채권최고액 금200,000,000원 근저당권자 이진우	김리선
9-2	근저당권이전	2025년12월26일 제6808834호	근저당권자 김재훈	김리선
10	근저당권설정	2023년7월6일 제62878호	채권최고액 금250,000,000원 근저당권자 이진우	김리선
10-1	근저당권이전	2025년12월26일 제6808835호	근저당권자 김재훈	김리선

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 16일 오전 11시0분20초