



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1341-2020-013076



[집합건물] 경기도 군포시 대야미동 645-14 더웰대야미 제3층 제306호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월4일	경기도 군포시 대야미동 645-14 더웰대야미 [도로명주소] 경기도 군포시 호수로 363	철근콘크리트구조 평스라브지붕 10층오피스텔및근린생활시 설 지1층 88.3㎡ 1층 210.74㎡ 2층 686.13㎡ 3층 524.105㎡ 4층 524.105㎡ 5층 524.105㎡ 6층 524.105㎡ 7층 524.105㎡ 8층 524.105㎡ 9층 524.105㎡ 10층 524.105㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 군포시 대야미동 645-14	대	1083.6㎡	2020년12월4일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월4일	제3층 제306호	철근콘크리트구조 80.59㎡	

[집합건물] 경기도 군포시 대야미동 645-14 더웰대야미 제3층 제306호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1083.6분의 22.3699	2020년11월27일 대지권 2020년12월4일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년12월4일 제168766호		소유자 주식회사더웰 120111-0700345 인천광역시 남동구 인주대로 630,5층(구월동,방한빌딩)
2	소유권이전	2021년4월20일 제54103호	2021년4월10일 매매	소유자 백상훈 870118-***** 인천광역시 부평구 백운로 53, 101동 704호 (십정동, 파크타운1차) 거래가액 금323,000,000원
3	압류	2023년2월14일 제13302호	2023년2월14일 압류(채납징세 과-티4678)	권리자 국 처분청 부평세무서장
4	강제경매개시결정	2025년3월18일 제1046873호	2025년3월18일 수원지방법원 안양지원의 강제경매개시결 정(2025타경100 898)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
5	압류	2025년4월3일 제1467005호	2025년4월3일 압류(징수부-20 71)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

[집합건물] 경기도 군포시 대야미동 645-14 더웰대야미 제3층 제306호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년3월26일 제40656호	2021년3월26일 설정계약	채권최고액 금3,600,000,000원 채무자 주식회사더웰 인천광역시 남동구 인주대로 630,5층(구월동, 방한빌딩) 근저당권자 주식회사한국투자저축은행 204711-0001352 경기도 성남시 분당구 서현로 184(서현동) (평촌지점) 공동담보목록 제2021-161호
2	1번근저당권설정등기말소	2021년4월20일 제54102호	2021년4월20일 일부포기	
3	주택임차권	2023년6월13일 제54023호	2023년6월7일 수원지방법원안양지원의 임차권등기명령 (2023카임189)	임차보증금 금323,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년8월21일 주민등록일자 2021년9월17일 점유개시일자 2021년9월17일 확정일자 2022년9월27일 임차권자 김석태 600207-***** 경기도 군포시 호수로 363, 306호 (대야미동, 더웰대야미)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월13일 부기
3-2	3번임차권경정	2023년8월25일 제80043호	2023년8월23일 수원지방법원안양지원의 결정경정(2023카경33)	확정일자 2021년8월23일

【 공동담보목록 】					
목록번호	2021-161				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 군포시 대야미동 645-14 더웰대야미 제3층 제304호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2021년3월26일 제40656호 설정계약으로 인하여	2021년4월30일 제59063호 일부포기
2	[건물] 경기도 군포시 대야미동 645-14 더웰대야미 제3층 제305호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2021년3월26일 제40656호 설정계약으로 인하여	2021년5월21일 제74460호 해지
3	[건물] 경기도 군포시 대야미동 645-14 더웰대야미 제3층 제306호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2021년3월26일 제40656호 설정계약으로 인하여	2021년4월20일 제54102호 일부포기
4	[건물] 경기도 군포시 대야미동 645-14 더웰대야미 제4층 제404호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2021년3월26일 제40656호 설정계약으로 인하여	2021년5월21일 제74460호 해지
5	[건물] 경기도 군포시 대야미동 645-14 더웰대야미 제4층 제405호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2021년3월26일 제40656호 설정계약으로 인하여	2021년5월21일 제74460호 해지
6	[건물] 경기도 군포시 대야미동 645-14 더웰대야미 제4층 제406호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2021년3월26일 제40656호 설정계약으로 인하여	2021년5월21일 제74460호 해지
7	[건물] 경기도 군포시 대야미동 645-14 더웰대야미 제5층 제504호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2021년3월26일 제40656호 설정계약으로 인하여	2021년5월21일 제74460호 해지
8	[건물] 경기도 군포시 대야미동 645-14 더웰대야미 제5층	수원지방법원 안양지원	1	2021년3월26일 제40656호	2021년5월21일 제74460호

[집합건물] 경기도 군포시 대야미동 645-14 더웰대야미 제3층 제306호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제505호	안양등기소		설정계약으로 인하여	해지
9	[건물] 경기도 군포시 대야미동 645-14 더웰대야미 제5층 제506호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2021년3월26일 제40656호 설정계약으로 인하여	2021년5월21일 제74460호 해지
10	[건물] 경기도 군포시 대야미동 645-14 더웰대야미 제7층 제704호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2021년3월26일 제40656호 설정계약으로 인하여	2021년5월21일 제74460호 해지
11	[건물] 경기도 군포시 대야미동 645-14 더웰대야미 제7층 제705호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2021년3월26일 제40656호 설정계약으로 인하여	2021년5월21일 제74460호 해지
12	[건물] 경기도 군포시 대야미동 645-14 더웰대야미 제7층 제706호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2021년3월26일 제40656호 설정계약으로 인하여	2021년5월21일 제74460호 해지
13	[건물] 경기도 군포시 대야미동 645-14 더웰대야미 제8층 제804호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2021년3월26일 제40656호 설정계약으로 인하여	2021년5월21일 제74460호 해지
14	[건물] 경기도 군포시 대야미동 645-14 더웰대야미 제8층 제805호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2021년3월26일 제40656호 설정계약으로 인하여	2021년5월21일 제74460호 해지
15	[건물] 경기도 군포시 대야미동 645-14 더웰대야미 제8층 제806호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2021년3월26일 제40656호 설정계약으로 인하여	2021년5월21일 제74460호 해지

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2020-013076

[집합건물] 경기도 군포시 대야미동 645-14 더웰대야미 제3층 제306호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백상훈 (소유자)	870118-*****	단독소유	인천광역시 부평구 백운로 53, 101동 704호 (십정동, 파크타운1차)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2023년2월14일 제13302호	권리자 국	백상훈
4	강제경매개시결정	2025년3월18일 제1046873호	채권자 주택도시보증공사	백상훈
5	압류	2025년4월3일 제1467005호	권리자 국민건강보험공단	백상훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년6월13일 제54023호	임차보증금 금323,000,000원 임차권자 김석태	백상훈

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.