



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1341-2016-004540



[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 946-1 뉴베스트빌1 제102동 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년7월5일	경기도 안양시 만안구 안양동 946-1 뉴베스트빌1 제102동 [도로명주소] 경기도 안양시 만안구 양화로36번길 32	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평스라브) 지붕 5층 도시형생활주택(단지형다세 대) 1층 21.15㎡ 2층 176.24㎡ 3층 176.24㎡ 4층 147.02㎡ 5층 138.11㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안양시 만안구 안양동 946-1	대	655.2㎡	2016년7월5일 등기
2	1. 경기도 안양시 만안구 안양동 946-1	대	655.2㎡	2025년7월31일 1토지 지적재조사 완료 2025년8월6일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년7월5일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 56.195㎡	

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 946-1 뉴베스트빌1 제102동 제5층 제502호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	655.2분의 33.97	2016년6월27일 대지권 2016년7월5일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구9번 근저당권설정등기,11번 근저당권설정등기,12번 근저당권설정등기) 2016년7월5일 등기
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 12번 근저당권설정등기) 2016년9월5일 등기
4			3번 별도등기 말소 2016년9월5일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년7월5일 제86471호		소유자 김면기 610510-***** 경기도 안양시 만안구 창박로 17, 202동 1003호(안양동,수리산현대홈타운아파트)
2	소유권이전	2017년2월20일 제19161호	2016년6월20일 매매	소유자 박동주 750211-***** 경기도 의왕시 갈미1로 74 (내손동)
3	소유권이전	2021년2월5일 제14744호	2021년2월1일 매매	소유자 안용철 650127-***** 충청북도 청주시 흥덕구 복대로190번길 28, 305호(복대동,광지빌라) 거래가액 금297,000,000원
4	압류	2021년5월11일 제65175호	2021년5월11일 압류(세정과세 외수입징수팀-8 001)	권리자 청주시 301-83-00793
5	강제경매개시결정	2021년5월21일 제74601호	2021년5월21일 수원지방법원	채권자 김권철 630912-***** 청주시 청원구 2순환로 364, 104동 130호

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 946-1 뉴베스트빌1 제102동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			안양지원의 강제경매개시결 정(2021타경101 834)	(사천동, 충북산업용채유통단지)
6	압류	2021년6월15일 제86801호	2021년6월15일 압류(홍덕구 세무과-11937)	권리자 청주시 3311 처분청 홍덕구청장
7	가압류	2021년9월30일 제135059호	2021년9월30일 수원지방법원 안양지원의 가압류 결정(2021카단1 1515)	청구금액 금42,942,987 원 채권자 김건철 630912-***** 청주시 청원구 2순환로 364, 104동 130호 (사천동, 충북산업용채유통단지)
8	5번강제경매개시결 정등기말소	2021년10월1일 제135578호	2021년9월16일 취소기각결정	
9	가압류	2022년2월16일 제16207호	2022년2월16일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 02597)	청구금액 금16,739,582 원 채권자 주식회사 러키캐피탈대부 110111-5739747 서울 강남구 언주로 415, 6층 (역삼동, 유일 빌딩)
10	압류	2022년3월10일 제25031호	2022년3월10일 압류(세무과-98 63)	권리자 제주특별자치도 491 처분청 제주시장
11	가압류	2022년4월18일 제39378호	2022년4월18일 청주지방법원의 가압류 결정(2022카단5 0602)	청구금액 금6,200,000 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 종가로 340 (교동, 근로복지공단)
12	압류	2022년11월23일 제116895호	2022년11월23일 압류(자격정수 부-901123)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (청주서부지사)
13	압류	2023년7월25일 제68818호	2023년7월25일 압류(만안구세 무과-12084)	권리자 안양시 3114 처분청 만안구청장

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 946-1 뉴베스트빌1 제102동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
14	압류	2023년10월13일 제97066호	2023년10월13일 압류(보험급여 부-909341)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (청주서부지사)
15	6번압류등기말소	2024년11월8일 제123116호	2024년11월8일 해제	
16	강제경매개시결정	2025년3월19일 제1092888호	2025년3월19일 수원지방법원 안양지원의 강제경매개시결 정(2025타경100 902)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)
17	10번압류등기말소	2025년4월7일 제1502439호	2024년11월7일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년8월2일 제101965호	2016년8월2일 설정계약	채권최고액 금1,800,000,000원 채무자 김면기 경기도 안양시 만안구 창박로 17, 202동 1003호(안양동,수리산현대홈타운아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (안양동지점) 공동담보목록 제2016-497호
2	1번근저당권설정등 기말소	2017년1월3일 제994호	2017년1월2일 일부포기	
3	근저당권설정	2017년2월20일 제19162호	2017년2월20일 설정계약	채권최고액 금66,000,000원 채무자 박동주 경기도 의왕시 갈미로 74 (내손동) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (영등포지점)
4	3번근저당권설정등	2020년3월30일	2020년3월30일	

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 946-1 뉴베스트빌1 제102동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제53931호	해지	
5	주택임차권	2023년4월6일 제32438호	2023년3월23일 수원지방법원 안양지원의 임차권등기명령 (2023카임10099)	임차보증금 금297,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2020년12월22일 주민등록일자 2021년2월1일 점유개시일자 2021년2월1일 확정일자 2021년1월5일 임차권자 김경무 840802-***** 경기도 안양시 만안구 양화로36번길 32, 102동 502호 (안양동, 뉴베스트빌)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년4월6일 부기
6	5번주택임차권등기 말소	2023년6월26일 제58320호	2023년6월22일 해제	
7	주택임차권	2023년9월5일 제83920호	2023년9월1일 수원지방법원 안양지원의 임차권등기명령 (2023카임10393)	임차보증금 금297,000,000원 범 위 건물의전부 임대차계약일자 2020년12월22일 주민등록일자 2021년2월1일 점유개시일자 2021년2월1일 확정일자 2021년1월5일 임차권자 김경무 840802-***** 경기도 안양시 만안구 양화로36번길 32, 102동 5층 502호 (안양동, 뉴베스트빌)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월5일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2016-497				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 946-1 뉴베스트빌1 제101동 제2층 제201호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년8월2일 제101965호 설정계약으로	2017년1월3일 제976호 일부포기

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 946-1 뉴베스트빌1 제102동 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
2	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 946-1 뉴베스트빌1 제101동 제2층 제202호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년8월2일 제101965호 설정계약으로 인하여	2017년1월3일 제976호 일부포기
3	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 946-1 뉴베스트빌1 제101동 제3층 제301호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년8월2일 제101965호 설정계약으로 인하여	2017년1월3일 제976호 일부포기
4	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 946-1 뉴베스트빌1 제101동 제3층 제302호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년8월2일 제101965호 설정계약으로 인하여	2016년10월4일 제136084호 일부포기
5	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 946-1 뉴베스트빌1 제101동 제4층 제401호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년8월2일 제101965호 설정계약으로 인하여	2017년1월3일 제976호 일부포기
6	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 946-1 뉴베스트빌1 제101동 제4층 제402호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년8월2일 제101965호 설정계약으로 인하여	2016년10월5일 제136958호 일부포기
7	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 946-1 뉴베스트빌1 제101동 제5층 제501호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년8월2일 제101965호 설정계약으로 인하여	2016년11월16일 제164770호 일부포기
8	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 946-1 뉴베스트빌1 제101동 제5층 제502호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년8월2일 제101965호 설정계약으로 인하여	2016년9월8일 제121655호 일부포기
9	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 946-1 뉴베스트빌1 제102동	수원지방법원 안양지원	1	2016년8월2일 제101965호	2017년1월3일 제994호

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 946-1 뉴베스트빌1 제102동 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제2층 제201호	안양등기소		설정계약으로 인하여	일부포기
10	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 946-1 뉴베스트빌1 제102동 제2층 제202호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년8월2일 제101965호 설정계약으로 인하여	2016년12월2일 제175881호 일부포기
11	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 946-1 뉴베스트빌1 제102동 제3층 제301호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년8월2일 제101965호 설정계약으로 인하여	2016년12월2일 제175867호 일부포기
12	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 946-1 뉴베스트빌1 제102동 제3층 제302호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년8월2일 제101965호 설정계약으로 인하여	2016년11월22일 제168157호 일부포기
13	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 946-1 뉴베스트빌1 제102동 제4층 제401호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년8월2일 제101965호 설정계약으로 인하여	2017년1월2일 제352호 일부포기
14	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 946-1 뉴베스트빌1 제102동 제4층 제402호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년8월2일 제101965호 설정계약으로 인하여	2016년10월11일 제140620호 일부포기
15	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 946-1 뉴베스트빌1 제102동 제5층 제501호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년8월2일 제101965호 설정계약으로 인하여	2017년1월3일 제994호 일부포기
16	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 946-1 뉴베스트빌1 제102동 제5층 제502호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년8월2일 제101965호 설정계약으로 인하여	2017년1월3일 제994호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 946-1 뉴베스트빌1 제102동 제5층 제502호

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월13일 17시41분34초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2016-004540

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 946-1 뉴베스트빌1 제102동 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
안용철 (소유자)	650127-*****	단독소유	충청북도 청주시 흥덕구 복대로190번길 28, 305호(복대동, 광지빌라)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2021년5월11일 제65175호	권리자 청주시	안용철
7	가압류	2021년9월30일 제135059호	청구금액 금42,942,987 원 채권자 김건철	안용철
9	가압류	2022년2월16일 제16207호	청구금액 금16,739,582 원 채권자 주식회사 러키캐피탈대부	안용철
11	가압류	2022년4월18일 제39378호	청구금액 금6,200,000 원 채권자 근로복지공단	안용철
12	압류	2022년11월23일 제116895호	권리자 국민건강보험공단	안용철
13	압류	2023년7월25일 제68818호	권리자 안양시	안용철
14	압류	2023년10월13일 제97066호	권리자 국민건강보험공단	안용철
16	강제경매개시결정	2025년3월19일 제1092888호	채권자 주택도시보증공사	안용철

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년9월5일 제83920호	임차보증금 금297,000,000원 임차권자 김경무	안용철

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 13일 오후 5시41분34초