



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1341-2019-009956



[집합건물] 경기도 안양시 동안구 관양동 1450-10 제8층 제802호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년8월28일	경기도 안양시 동안구 관양동 1450-10 [도로명주소] 경기도 안양시 동안구 관악대로342번길 11	철근콘크리트구조 평슬래브경사지붕 9층 오피스텔 지층 52.22㎡ 1층 138.01㎡ 2층 321.58㎡ 3층 321.5 8㎡ 4층 221.57㎡ 5층 221.57㎡ 6층 269.38㎡ 7층 269.38㎡ 8층 269.38㎡ 9층 269.38㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안양시 동안구 관양동 1450-10	대	556.5㎡	2019년8월28일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년8월28일	제8층 제802호	철근콘크리트구조 83.12㎡	

[집합건물] 경기도 안양시 동안구 관양동 1450-10 제8층 제802호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	556.5분의 32.187	2019년8월22일 대지권 2019년8월28일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 12번 신탁등기)</del> <del>2019년8월28일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2019년9월30일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년8월28일 제90611호	열람	소유자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)
	신탁			<del>신탁원부 제2019-7063호</del>
2	소유권이전	2019년9월30일 제102685호	2019년9월30일 신탁재산의귀속	소유자 이상수 621017-***** 서울특별시 서초구 서초중앙로 18, 2102호 (서초동, 쌍용플래티넘)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2019년9월30일 제102687호	2019년9월30일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	신탁			<del>신탁원부 제2019-8258호</del>
4	소유권이전	2021년9월3일 제124400호	2021년9월3일 신탁재산의귀속	소유자 이상수 621017-***** 서울특별시 서초구 서초중앙로 18, 2102호 (서초동, 쌍용플래티넘)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2021년9월24일	2021년5월28일	소유자 백상훈 870118-*****

[집합건물] 경기도 안양시 동안구 관양동 1450-10 제8층 제802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제131908호	매매	인천광역시 부평구 백운로 53, 101동 704호(십정동,파크타운1차) 거래가액 금425,000,000원
6	압류	2023년2월6일 제9981호	2023년2월6일 압류(채납정세 과-티3862)	권리자 국 처분청 부평세무서장
7	압류	2023년2월9일 제11373호	2023년2월9일 압류(동안구세 무과-2509)	권리자 안양시 3114 처분청 동안구청장
8	강제경매개시결정	2025년3월20일 제1119478호	2025년3월20일 수원지방법원 안양지원의 강제경매개시결 정(2025타경100 909)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
9	압류	2025년4월3일 제1467004호	2025년4월3일 압류(징수부-20 71)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년9월18일 제88300호	2023년9월13일 수원지방법원 안양지원의 임차권등기명령 (2023카임323)	임차보증금 금425,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년5월1일 주민등록일자 2021년9월7일 점유개시일자 2021년9월4일 확정일자 2021년8월18일 임차권자 문상수 731210-***** 경기도 안양시 동안구 관악대로342번길 11, 802호(관양동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월18일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2019-009956

[집합건물] 경기도 안양시 동안구 관양동 1450-10 제8층 제802호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백상훈 (소유자)	870118-*****	단독소유	인천광역시 부평구 백운로 53, 101동 704호(십정동,파크타운1차)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년2월6일 제9981호	권리자 국	백상훈
7	압류	2023년2월9일 제11373호	권리자 안양시	백상훈
8	강제경매개시결정	2025년3월20일 제1119478호	채권자 주택도시보증공사	백상훈
9	압류	2025년4월3일 제1467004호	권리자 국민건강보험공단	백상훈

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년9월18일 제88300호	임차보증금 금425,000,000원 임차권자 문상수	백상훈

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.