



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1341-2002-008655



[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 541-4 금성맨션 제에이동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년9월13일	경기도 안양시 만안구 안양동 541-4 금성맨션 제에이동	철근콘크리트조 콘크리트평슬라브지붕 다세대주택 1층 133.68㎡ 2층 133.68㎡ 3층 133.68㎡ 4층 122.28㎡ 지층 133.68㎡	도면편철장 5책 461장
2		경기도 안양시 만안구 안양동 541-4 금성맨션 제에이동 [도로명주소] 경기도 안양시 만안구 냉천로28번길 13-15	철근콘크리트조 콘크리트평슬라브지붕 다세대주택 1층 133.68㎡ 2층 133.68㎡ 3층 133.68㎡ 4층 122.28㎡ 지층 133.68㎡	지번변경 도로명주소 2012년2월1일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안양시 만안구 안양동 541-4	대	412.6㎡	2002년9월13일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년9월13일	제2층 제202호	철근콘크리트조 61.92	도면편철장 5책 461장

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 541-4 금성맨션 제에이동 제2층 제202호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	412.6분의 34.45	2002년9월2일 대지권 2002년9월13일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년9월13일 제117633호		공유자 지분 20분의 2 김홍원 250303-***** 경기도 안양시 만안구 안양동 541-4 금성맨션 101호 지분 20분의 2 신의범 411109-***** 경기도 안양시 만안구 안양동 541-4 금성맨션 에이동 102호 지분 20분의 2 조태문 460617-***** 경기도 안양시 만안구 안양동 541-4 금성맨션 에이동 201호 지분 20분의 2 이희민 380116-***** 경기도 안양시 동안구 비산동 1102 관악아파트 128-1801 지분 20분의 2 김점순 480305-***** 경기도 안양시 만안구 안양동 541-4 금성맨션 에이동 301호 지분 20분의 2 이문수 590501-***** 경기도 안양시 만안구 안양동 541-4 금성맨션 에이동 302호 지분 20분의 2 조병숙 380309-***** 경기도 안양시 만안구 안양동 541-25 지분 20분의 2 윤영주 271017-***** 서울특별시 구로구 가리봉동 104-45

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 541-4 금성맨션 제에이동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				지분 20분의 2 정춘길 501117-***** 경기도 안양시 만안구 안양동 541-4 금성맨션 비동 301호 지분 20분의 1 조성옥 641130-***** 경기도 안양시 만안구 안양동 541-4 금성맨션 비동 201호 지분 20분의 1 한영근 590621-***** 경기도 안양시 만안구 안양동 541-4 금성맨션 비동 201호
2	공유자전원지분전부 이전	2002년9월13일 제117638호	2002년9월10일 공유물 분할	소유자 이희민 380116-***** 경기도 안양시 동안구 비산동 1102 관악아파트 128-1801
3	소유권이전	2003년7월18일 제79938호	2003년6월19일 매매	소유자 장금래 550320-***** 경기도 안양시 만안구 안양동 152-12 홍환빌라 다동 403호
4	소유권이전	2006년12월4일 제145893호	2006년10월17일 매매	소유자 김명숙 560401-***** 경기도 안양시 만안구 안양동 541-4 금성맨션 에이-202 거래가액 금145,000,000원
5	소유권이전	2012년2월1일 제7241호	2012년1월11일 매매	소유자 강운화 821015-***** 경기도 안양시 만안구 냉천로28번길 13-15, 에이동 202호(안양동,금성맨션) 거래가액 금173,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2018년6월11일 제68111호	2016년8월19일 전거	강운화의 주소 경기도 안양시 만안구 만안로 91, 제5층 506호(안양동,세양청마루주상복합)
6	소유권이전	2020년10월19일 제150664호	2020년9월15일 매매	소유자 류은영 880103-***** 인천광역시 미추홀구 석바위로110번길 15, 101호(주안동,세모원룸) 거래가액 금220,000,000원
7	강제경매개시결정	2021년3월30일 제42412호	2021년3월30일 수원지방법원 안양지원의	채권자 주식회사 대한채권관리대부 110111-6461547 서울 영등포구 선유동2로 57,

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 541-4 금성맨션 제에이동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2021타경101025)	6층(양평동4가, 이레빌딩)
8	압류	2021년11월1일 제147818호	2021년11월1일 압류(정수팀-905301)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (오산지사)
9	7번강제경매개시결정등기말소	2021년12월8일 제161641호	2021년11월23일 취소기각결정	
10	가압류	2022년2월17일 제17107호	2022년2월17일 수원지방법원 오산시법원의 가압류 결정(2022카단5104)	청구금액 금7,237,760 원 채권자 주식회사대한채권관리대부 110111-6461547 서울특별시 영등포구 선유동2로 57, 6층 (양평동4가, 이레빌딩)
11	가압류	2022년3월8일 제24699호	2022년3월8일 수원지방법원 오산시법원의 가압류 결정(2022카단5177)	청구금액 금7,258,880 원 채권자 주식회사대한채권관리대부 110111-6461547 서울특별시 영등포구 선유동2로 57, 6층 (양평동4가, 이레빌딩)
12	10번가압류등기말소	2022년3월17일 제27547호	2022년3월16일 해제	
13	압류	2022년9월16일 제93051호	2022년9월14일 압류(집행과-8484)	권리자 대한민국(인천지방검찰청)
14	13번압류등기말소	2023년5월1일 제40584호	2023년4월27일 해제	
15	압류	2023년5월25일 제47681호	2023년5월24일 압류(보험급여 팀-902278)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동,국민건강 보험공단) (오산지사)
16	압류	2025년3월11일 제891418호	2025년3월11일 압류(세무과-00)	권리자 안양시 3114 처분청 만안구청장

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 541-4 금성맨션 제에이동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			1633)	
17	강제경매개시결정	2025년3월24일 제1184303호	2025년3월24일 수원지방법원 안양지원의 강제경매개시결 정(2025타경100 916)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년7월18일 제79939호	2003년7월18일 설정계약	채권최고액 금71,500,000원 채무자 장금래 경기도 안양시 만안구 안양동 152-12 홍환빌라 다동 403호 근저당권자 안양중부새마을금고 134144-0001896 안양시 만안구 안양동 676-109
2	1번근저당권설정등기말소	2006년12월4일 제145892호	2006년12월4일 해지	
3	근저당권설정	2006년12월4일 제145894호	2006년12월4일 설정계약	채권최고액 금77,000,000원 채무자 김명숙 경기도 안양시 만안구 안양동 541-4 금성맨션 에이-202 근저당권자 안양제일새마을금고 134144-0003124 경기도 안양시 만안구 안양동 130-27
4	3번근저당권설정등기말소	2010년1월14일 제2238호	2010년1월14일 해지	
5	근저당권설정	2010년1월18일 제2780호	2010년1월18일 설정계약	채권최고액 금81,600,000원 채무자 김명숙 경기도 안양시 만안구 안양동 541-4 금성맨션 에이-202 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (호계동지점)

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 541-4 금성맨션 제에이동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	근저당권설정	2011년6월14일 제41645호	2011년6월14일 설정계약	채권최고액 금136,500,000원 채무자 김명숙 경기도 안양시 만안구 안양동 541-4 금성맨션 에이-202 근저당권자 신대방1동새마을금고 115044-0000505 서울특별시 동작구 신대방동 602-15
7	5번근저당권설정등기말소	2011년6월15일 제41892호	2011년6월15일 해지	
8	6번근저당권설정등기말소	2012년2월1일 제7242호	2012년2월1일 해지	
9	근저당권설정	2018년6월11일 제68112호	2018년6월11일 설정계약	채권최고액 금57,600,000원 채무자 강운화 경기도 안양시 만안구 만안로 91, 제5층 506호(안양동, 새양침마루주상복합) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (호계동지점)
10	9번근저당권설정등기말소	2020년10월5일 제145536호	2020년10월5일 해지	
11	주택임차권	2022년11월4일 제110513호	2022년10월7일 수원지방법원 안양지원의 임차권등기명령 (2022카임10126)	임차보증금 금220,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2020년9월12일 주민등록일자 2020년10월5일 점유개시일자 2020년10월5일 확정일자 2020년9월15일 임차권자 천주람 870902-***** 경기도 안양시 만안구 냉천로28번길 13-15, 에이동 202호 (안양동, 금성맨션)
11-1				11번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년11월4일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2002-008655

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 541-4 금성맨션 제에이동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
류은영 (소유자)	880103-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 석바위로110번길 15, 101호(주안동, 세모원룸)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2021년11월1일 제147818호	권리자 국민건강보험공단	류은영
11	가압류	2022년3월8일 제24699호	청구금액 금7,258,880 원 채권자 주식회사대한채권관리대부	류은영
15	압류	2023년5월25일 제47681호	권리자 국민건강보험공단	류은영
16	압류	2025년3월11일 제891418호	권리자 안양시	류은영
17	강제경매개시결정	2025년3월24일 제1184303호	채권자 주택도시보증공사	류은영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임차권설정	2022년11월4일 제110513호	임차보증금 금220,000,000원 임차권자 천주람	류은영

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 13일 오후 5시40분9초