



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1341-1996-225706



[집합건물] 경기도 안양시 동안구 호계동 847의 4필지 태하아파트 제나동 제2층 제210호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1986년12월11일	경기도 안양시 호계동 847, 847-2, 848-1, 848-6, 859-7 태하아파트 제나동	철근콘크리트조 슬래브지붕 6층 아파트 나동 1층 529.20㎡ 2층 529.20㎡ 3층 529.20㎡ 4층 529.20㎡ 5층 529.20㎡ 6층 529.20㎡ 지하층 529.20㎡	도면편철장 8책100장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 12월 15일 전산이기
2		경기도 안양시 동안구 호계동 847, 847-2, 848-1, 848-6, 859-7 태하아파트 제나동	철근콘크리트조 슬래브지붕 6층 아파트 나동 1층 529.20㎡ 2층 529.20㎡ 3층 529.20㎡ 4층 529.20㎡ 5층 529.20㎡ 6층 529.20㎡ 지하층 529.20㎡	2000년12월19일 행정구역명칭변경으로 인하여 2000년12월19일 등기 도면편철장 8책100장

[집합건물] 경기도 안양시 동안구 호계동 847의 4필지 태하아파트 제나동 제2층 제210호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 안양시 동안구 호계동 847	전	434㎡	1996년4월27일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 12월 15일 전산이기
	2. 경기도 안양시 동안구 호계동 847-2	전	883㎡	
	3. 경기도 안양시 동안구 호계동 848-1	답	1879㎡	
	4. 경기도 안양시 동안구 호계동 848-6	답	256㎡	
	5. 경기도 안양시 동안구 호계동 859-7	임야	64㎡	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1986년12월11일	제2층 제210호	철근콘크리트조 52.92㎡ 지하층 8.82㎡	도면편철장 제8책 100장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 12월 15일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2, 3, 4, 5 소유권대지권	102분의 1	1996년4월23일 대지권 1996년6월29일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 12월 15일 전산이기

[집합건물] 경기도 안양시 동안구 호계동 847의 4필지 태하아파트 제나동 제2층 제210호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 6)	소유권이전	1992년11월19일 제100111호	1992년10월20일 매매	소유자 안병곤 491028-***** 안양시 동안구 호계동 848-1 태하아파트 나동 210호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 12월 15일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2001년4월4일 전거	안병곤의 주소 인천시 연수구 연수동 616-5 203호 2002년3월12일 부기
2	소유권이전	2002년3월12일 제33398호	2002년2월12일 매매	소유자 양성진 770221-***** 의왕시 고천동 300-4 에원빌라 102호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2004년4월28일 제46721호	2003년4월30일 전거	양성진의 주소 서울특별시 송파구 석촌동 246-2
2-2	2번등기명의인표시 변경	2009년4월27일 제29149호	2007년10월1일 전거	양성진의 주소 서울특별시 송파구 방이동 201-7
2-3	2번등기명의인표시 변경	2011년9월20일 제64950호	2009년10월8일 전거	양성진의 주소 경기도 안양시 동안구 호계동 847 태하아파트 나동 210호
2-4	2번등기명의인표시 변경	2021년10월14일 제139534호	2017년8월14일 주소변경	양성진의 주소 강원도 정선군 화암면 소금강로 1702-1
3	압류	2013년7월29일 제70807호	2013년7월29일 압류(자격징수 부-906902)	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (안양동안지사)
4	압류	2015년4월13일 제57537호	2015년4월10일 압류(동안구세 무과-9629)	관리자 안양시(동안구)
5	4번압류등기말소	2015년8월28일 제147698호	2015년8월28일 압류해제	
6	압류	2017년2월22일	2017년2월22일	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863

[집합건물] 경기도 안양시 동안구 호계동 847의 4필지 태하아파트 제나동 제2층 제210호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제20342호	압류(보험급여부-901644)	강원도 원주시 건강로 32(반곡동) (안양지사)
7	3번압류등기말소	2019년11월6일 제121634호	2019년11월6일 해제	
8	6번압류등기말소	2020년9월7일 제135696호	2020년9월7일 해제	
9	가압류	2024년12월16일 제136895호	2024년12월16일 춘천지방법원 영월지원의 가압류 결정(2024카단136)	청구금액 금36,137,291 원 채권자 농림수산업자 신용보증기금 관리기관 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 새문안로 16 (충정로1가)
10	가압류	2024년12월17일 제137126호	2024년12월16일 춘천지방법원 영월지원 정선군법원의 가압류 결정(2024카단19)	청구금액 금4,015,254 원 채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (정선군지부)
11	강제경매개시결정	2025년3월25일 제1214729호	2025년3월25일 수원지방법원 안양지원의 강제경매개시결 정(2025타경100925)	채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (경원신용지원단)
12	가압류	2025년5월16일 제2379436호	2025년5월16일 춘천지방법원 영월지원의 가압류 결정(2025카단49)	청구금액 금46,215,527 원 채권자 농업협동조합중앙회(농림수산업자신용 보증기금관리기관) 110136-0027690 서울특별시 중구 새문안로 16 (충정로1가)
13	가압류	2025년5월16일 제2380241호	2025년5월16일 춘천지방법원 영월지원 정선군법원의 가압류	청구금액 금11,023,568 원 채권자 정선농업협동조합 144936-0000062 강원특별자치도 정선군 정선읍 봉양7길 34

[집합건물] 경기도 안양시 동안구 호계동 847의 4필지 태하아파트 제나동 제2층 제210호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2025카단10)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년3월12일 제33399호	2002년3월12일 설정계약	채권최고액 금54,000,000원 채무자 양성진 의왕시 고천동 300-4 에원빌라 102호 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0117063 서울 중구 을지로1가 101-1 (과천지점)
1-1	1번근저당권이전	2003년2월18일 제13467호	2002년12월2일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 남대문로2가 10-1 (과천지점)
1-2	1번근저당권변경	2003년2월18일 제13468호	2003년2월18일 변경계약	채권최고액 금18,000,000원
2	근저당권설정	2004년4월28일 제46722호	2004년4월28일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 양성진 서울특별시 송파구 석촌동 246-2 근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (개인여신팀)
3	1번근저당권설정등기말소	2004년5월4일 제48699호	2004년5월3일 해지	
4	전세권설정	2004년5월19일 제53520호	2004년5월18일 설정계약	전세금 금45,000,000원 범 위 주거용 건물의 전부 존속기간 2004년 5월 18일부터 2006년 4월 29일까지 반환기 2006년 4월 29일 전세권자 안금식 630504-***** 부천시 소사구 송내동 441-8 동신아파트 5동 1001호
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2004년5월19일 부기

[집합건물] 경기도 안양시 동안구 호계동 847의 4필지 태하아파트 제나동 제2층 제210호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4-2	4번전세권근저당권 설정	2004년7월9일 제69865호	2004년7월9일 설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 안금식 부천시 소사구 송내동 441-8 동신아파트 5동 1001호 근저당권자 주식회사푸른상호저축은행 110111-0117211 서울 서초구 잠원동 28-1
5	4-2번근저당권설정 등기말소	2006년9월21일 제107794호	2006년9월20일 해지	
6	4번전세권설정등기 말소	2006년9월21일 제107795호	2006년9월20일 해지	
7	근저당권설정	2009년4월27일 제29150호	2009년4월24일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 양성진 서울특별시 송파구 방이동 201-7 근저당권자 주식회사한곡스탠다드차타드제일은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100 (소매여신운영부)
8	근저당권설정	2011년9월20일 제64968호	2011년9월20일 설정계약	채권최고액 금108,000,000원 채무자 양성진 경기도 안양시 동안구 호계동 847 태하아파트 나동 210호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (호계동지점)
8-1	8번등기명의인표시 변경	2020년3월4일 제36061호	2020년1월1일 명칭변경	농업협동조합중앙회의 취급지점 안양호계금융센터
8-2	8번근저당권변경	2020년3월4일 제36062호	2020년3월4일 변경계약	채권최고액 금31,200,000원
9	2번근저당권설정, 7번근저당권설정 등기말소	2011년9월26일 제66204호	2011년9월26일 해지	
10	근저당권설정	2021년10월14일	2021년10월14일	채권최고액 금64,800,000원

[집합건물] 경기도 안양시 동안구 호계동 847의 4필지 태하아파트 제나동 제2층 제210호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제139785호	설정계약	채무자 양성진 강원도 정선군 화암면 소금강로 1702-1 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터 원빌딩)
11	근저당권설정	2022년5월18일 제50658호	2022년5월18일 설정계약	채권최고액 금31,200,000원 채무자 양성진 강원도 정선군 화암면 소금강로 1702-1 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터 원빌딩)
12	근저당권설정	2022년11월14일 제113228호	2022년11월14일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 양성진 강원도 정선군 화암면 소금강로 1702-1 근저당권자 엔에이치농협캐피탈주식회사 110111-3634428 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 27-8 (여의도동)
13	10번근저당권설정, 11번근저당권설정등 기말소	2022년11월15일 제113763호	2022년11월14일 해지	
14	주택임차권	2024년10월17일 제114807호	2024년10월16일 수원지방법원안 양지원의 임차권등기명령 (2024카임10442)	임차보증금 금 130,000,000원 범 위 부동산의 전유부분 전부 임대차계약일자 2019.11.25(1차) 2022.2.20.(2차) 주민등록일자 2020.2.25. 점유개시일자 2020.2.20. 확정일자 2020.2.25.(1차 130,000,000원) 없음(2차) 임차권자 정태식 560330-***** 경기도 안양시 동안구 포도원로 31,나동 210호(호계동,태하아파트)
				대위자 서울보증보험주식회사(110111-0099774) 서울특별시 종로구 김상옥로

[집합건물] 경기도 안양시 동안구 호계동 847외 4필지 태하아파트 제나동 제2층 제210호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				29(연지동, 서울보증보험) 대위원인 2022.11.8. 임대차보증금반환채권 양수
14-1				14번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년10월17일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월13일 17시48분10초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-1996-225706

[집합건물] 경기도 안양시 동안구 호계동 847의 4필지 태하아파트 제나동 제2층 제210호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
양성진 (소유자)	770221-*****	단독소유	강원도 정선군 화암면 소금강로 1702-1	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	가압류	2024년12월16일 제136895호	청구금액 금36,137,291 원 채권자 농림수산업자 신용보증기금 관리기관 농업협동조합중앙회	양성진
10	가압류	2024년12월17일 제137126호	청구금액 금4,015,254 원 채권자 농협은행주식회사	양성진
11	강제경매개시결정	2025년3월25일 제1214729호	채권자 서울보증보험 주식회사	양성진
12	가압류	2025년5월16일 제2379436호	청구금액 금46,215,527 원 채권자 농업협동조합중앙회(농림수산업자신용보증기금관리기관)	양성진
13	가압류	2025년5월16일 제2380241호	청구금액 금11,023,568 원 채권자 정선농업협동조합	양성진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2011년9월20일 제64968호	채권최고액 금108,000,000원 근저당권자 농업협동조합중앙회	양성진
8-2	근저당권변경	2020년3월4일 제36062호	채권최고액 금31,200,000원	양성진
12	근저당권설정	2022년11월14일 제113228호	채권최고액 금132,000,000원 근저당권자 엔에이치농협캐피탈주식회사	양성진
14	임차권설정	2024년10월17일 제114807호	임차보증금 금 130,000,000원 임차권자 정태식	양성진

출력일시 : 2026년 1월 13일 오후 5시48분10초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.