



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1341-2020-013738



[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 438-7외 2필지 청명더에이스 제13층 제1301호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월18일	경기도 안양시 만안구 안양동 438-7, 438-8, 438-19 청명더에이스 [도로명주소] 경기도 안양시 만안구 만안로77번길 8	철근콘크리트구조 경사지붕 14층 업무시설(오피스텔) 및 공동주택 지하2층 171.31㎡ 지하1층 346㎡ 1층 82.97㎡ 2층 405.53㎡ 3층 335.25㎡ 4층 335.25㎡ 5층 335.25㎡ 6층 335.25㎡ 7층 335.25㎡ 8층 335.25㎡ 9층 335.25㎡ 10층 335.25㎡ 11층 335.25㎡ 12층 335.25㎡ 13층 305㎡ 14층 308.99㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안양시 만안구 안양동 438-7 2. 경기도 안양시 만안구 안양동 438-8 3. 경기도 안양시 만안구 안양동 438-19	대	146.1㎡	2020년12월18일 등기

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 438-7외 2필지 청명더에이스 제13층 제1301호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월18일	제13층 제1301호	철근콘크리트구조 66.53㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3 소유권대지권	640.1분의 12.59	2020년12월15일 대지권 2020년12월18일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 8번 근저당권 설정 등기),</del> <del>2토지(을구 8번 근저당권 설정 등기),</del> <del>3토지(을구 3,4,5,6,7,8,9,10,11,12번</del> <del>근저당권 설정 등기)</del> <del>2020년12월18일 등기</del>	
3			2번 별도등기 말소 2021년1월5일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년12월18일 제173909호		소유자 청명도시개발주식회사 134111-0475231 경기도 오산시 한신대133번길 6, 101호(양산동)
2	소유권이전	2021년10월8일 제137977호	2021년9월13일 매매	소유자 이아영 840203-***** 경기도 용인시 수지구 신수로783번길 12-1, 1103호(동천동,루체스타) 거래가액 금369,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년10월8일 제137978호	2021년9월29일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 438-7외 2필지 청명더에이스 제13층 제1301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	강제경매개시결정	2025년4월4일 제1485531호	2025년4월4일 수원지방법원 안양지원의 강제경매개시결 정(2025타경100 956)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년10월13일 제96900호	2023년10월11일 수원지방법원 안양지원의 임차권등기명령 (2023카임366)	임차보증금 금368,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년9월11일 주민등록일자 2021년10월8일 점유개시일자 2021년10월8일 확정일자 2021년9월14일 임차권자 원종하 770203-***** 경기도 안양시 만안구 만안로77번길 8, 1301호 (안양동, 청명더에이스)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월13일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월13일 09시57분36초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2020-013738

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 438-7외 2필지 청명더에이스 제13층 제1301호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이아영 (소유자)	840203-*****	단독소유	경기도 용인시 수지구 신수로783번길 12-1, 1103호(동천동,루체스타)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년10월8일 제137978호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이아영
3	강제경매개시결정	2025년4월4일 제1485531호	채권자 주택도시보증공사	이아영

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년10월13일 제96900호	임차보증금 금368,000,000원 임차권자 원종하	이아영

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.