



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1850-2009-000026



[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 207-52의 1필지 괴정참누리아파트 제101동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		부산광역시 사하구 괴정동 산7-41, 산7-36, 207-45 괴정수목원아파트 제101동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 아파트 1층 1093.3400㎡ 2층 1093.3400㎡ 3층 1093.3400㎡ 4층 1093.3400㎡ 5층 1093.3400㎡ 6층 1093.3400㎡ 7층 1093.3400㎡ 8층 996.5750㎡ 9층 996.5750㎡ 10층 996.5750㎡ 11층 899.8100㎡ 12층 899.8100㎡ 13층 780.7850㎡ 14층 661.7600㎡ 15층 661.7600㎡ 지하1층 617.0280㎡ 지하2층 124.2970㎡	2009년1월7일 등기 도면번호 09-1850-0000003
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임
3	2012년7월2일	부산광역시 사하구 괴정동 207-52, 207-45 괴정참누리아파트 제101동 [도로명주소] 부산광역시 사하구 대티로17번길 47	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 아파트 1층 1093.3400㎡ 2층 1093.3400㎡ 3층 1093.3400㎡ 4층 1093.3400㎡ 5층 1093.3400㎡ 6층 1093.3400㎡ 7층 1093.3400㎡	소재지번 및 건축물명칭 신청착오

[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 207-52의 1필지 괴정참누리아파트 제101동 제3층 제302호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 996.5750㎡ 9층 996.5750㎡ 10층 996.5750㎡ 11층 899.8100㎡ 12층 899.8100㎡ 13층 780.7850㎡ 14층 661.7600㎡ 15층 661.7600㎡ 지하1층 617.0280㎡ 지하2층 124.2970㎡	
4	2012년7월20일	부산광역시 사하구 괴정동 207-52, 207-45 괴정참누리아파트 제101동 [도로명주소] 부산광역시 사하구 대티로17번길 47	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 아파트 1층 1093.3400㎡ 2층 1093.3400㎡ 3층 1093.3400㎡ 4층 1093.3400㎡ 5층 1093.3400㎡ 6층 1093.3400㎡ 7층 1093.3400㎡ 8층 996.5750㎡ 9층 996.5750㎡ 10층 996.5750㎡ 11층 899.8100㎡ 12층 899.8100㎡ 13층 780.7850㎡ 14층 661.7600㎡ 15층 661.7600㎡ 지하1층 617.0280㎡ 지하2층 124.2970㎡	일부멸실
5	2016년3월3일			사용승인으로 인하여 2번등기 말소

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 사하구 괴정동 207-52 2. 부산광역시 사하구 괴정동 207-45	대 대	7963㎡ 2414㎡	2012년7월4일

[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 207-52의 1필지 괴정참누리아파트 제101동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		제3층 제302호	철근콘크리트구조 84.995㎡	2009년1월7일 등기 도면번호 09-1850-0000003
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	10377000분의 61314	2012년7월4일 대지권 2012년7월4일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 넥스트개발주식회사 180111-0353291 부산광역시 해운대구 중동 154 청마마이우스 101-504 가처분등기의 촉탁으로 인하여 2009년1월7일 등기
2	가처분	2009년1월7일 제439호	2009년1월2일 부산지방법원의 가처분결정(200 8카단12625)	피보전권리 소유권이전등기청구권 채권자 대한주택보증주식회사 110111-1708473 서울특별시 영등포구 여의도동 15-23 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
3	압류	2009년2월11일 제3895호	2009년2월10일 압류(세무과-25 41)	권리자 부산광역시사하구
4	소유권이전	2009년3월19일 제8313호	2009년2월16일 양여	소유자 대한주택보증주식회사 110111-1708473 서울특별시 영등포구 여의도동 15-23
5	소유권이전	2011년3월30일 제15925호	2010년12월16일 매매	소유자 티엔지개발주식회사 110111-4499508 서울특별시 노원구 공릉동 90-1 해중빌딩 403호 매매목록 제2011-245호
6	소유권이전	2011년3월30일	2011년3월29일	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801

[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 207-52의 1필지 괴정참누리아파트 제101동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제15927호	신탁	서울특별시 강남구 대치동 1002 코스모타워 13층
	신탁			신탁원부 제2011-57호
6-1	금지사항등기	2011년11월1일 제49639호	2011년11월1일 임주자모집공고 승인신청	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음
7	3번압류등기말소	2011년4월1일 제16259호	2011년3월30일 해제	
8	2번가처분등기말소	2012년3월30일 제10976호	2012년3월26일 해제	
9	6-1번금지사항등기 말소			2012년12월11일 등기
10	소유권이전	2012년12월11일 제47953호	2012년12월6일 신탁재산의귀속	소유자 티엔지개발주식회사 110111-4499508 서울특별시 노원구 공릉동 90-1 해중빌딩 403호
	6번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
11	소유권이전	2012년12월11일 제47957호	2012년12월6일 매매	소유자 주식회사두진 180111-0740589 부산광역시 중구 중앙동4가 89-14 정석빌딩 9층 거래가액 금224,980,000원
12	소유권이전	2013년5월14일 제18877호	2013년4월4일 매매	소유자 강성민 710302-***** 부산광역시 중구 보수대로106번길 5-2 (보수동3가) 거래가액 금210,000,000원
13	강제경매개시결정	2025년2월17일 제377246호	2025년2월17일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2025타경100	채권자 이경희 780801-***** 부산 사하구 대티로17번길 47, 101동 302호(괴정동, 괴정참누리아파트)

[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 207-52의 1필지 괴정참누리아파트 제101동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			975)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년5월14일 제18882호	2013년5월14일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 강성민 부산광역시 중구 보수대로106번길 5-2 (보수동3가) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 중구 태평로2가 150
2	1번근저당권설정등기말소	2014년9월5일 제32523호	2014년9월4일 해지	
3	주택임차권	2024년3월19일 제12372호	2024년3월18일 부산지방법원서부지원의 임차권등기명령 (2024카임100119)	임차보증금 금189,000,000원(2021년10월15일 900만원 증액) 범 위 부동산 전부 임대차계약일자 1차계약 2018년2월10일, 2차계약 2021년10월15일 주민등록일자 2018년3월15일 점유개시일자 2018년3월15일 확정일자 2018년2월13일(180,000,000원), 2021년12월31일(증액된 900만원) 임차권자 이경희 780801-***** 부산광역시 사하구 대티로17번길 47, 101동 302호 (괴정동, 괴정참누리아파트)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월19일 부기

[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 207-52의 1필지 괴정참누리아파트 제101동 제3층 제302호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2011-245			
거래가액	금7,538,844,669원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제지하1층 제101호	5	2010년12월16일 매매	
2	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제지하2층 제201호	5	2010년12월16일 매매	
3	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제1층 제101호	5	2010년12월16일 매매	
4	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제1층 제102호	5	2010년12월16일 매매	
5	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제1층 제103호	5	2010년12월16일 매매	
6	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제1층 제104호	5	2010년12월16일 매매	
7	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제1층 제105호	5	2010년12월16일 매매	
8	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제1층 제106호	5	2010년12월16일 매매	
9	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제1층 제107호	5	2010년12월16일 매매	
10	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제1층 제108호	5	2010년12월16일 매매	
11	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지	5	2010년12월16일	

[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 207-52의 1필지 괴정참누리아파트 제101동 제3층 제302호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	괴정수목원아파트 제101동 제1층 제109호		매매	
12	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제1층 제110호	5	2010년12월16일 매매	
13	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제2층 제201호	5	2010년12월16일 매매	
14	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제2층 제202호	5	2010년12월16일 매매	
15	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제2층 제203호	5	2010년12월16일 매매	
16	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제2층 제204호	5	2010년12월16일 매매	
17	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제2층 제205호	5	2010년12월16일 매매	
18	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제2층 제206호	5	2010년12월16일 매매	
19	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제2층 제207호	5	2010년12월16일 매매	
20	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제2층 제208호	5	2010년12월16일 매매	
21	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제2층 제209호	5	2010년12월16일 매매	
22	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제2층 제210호	5	2010년12월16일 매매	
23	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제3층 제301호	5	2010년12월16일 매매	
24	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지	5	2010년12월16일	

[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 207-52의 1필지 괴정참누리아파트 제101동 제3층 제302호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	괴정수목원아파트 제101동 제3층 제302호		매매	
25	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제3층 제303호	5	2010년12월16일 매매	
26	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제3층 제304호	5	2010년12월16일 매매	
27	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제3층 제305호	5	2010년12월16일 매매	
28	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제3층 제306호	5	2010년12월16일 매매	
29	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제3층 제307호	5	2010년12월16일 매매	
30	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제3층 제308호	5	2010년12월16일 매매	
31	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제3층 제309호	5	2010년12월16일 매매	
32	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제3층 제310호	5	2010년12월16일 매매	
33	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제4층 제401호	5	2010년12월16일 매매	
34	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제4층 제402호	5	2010년12월16일 매매	
35	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제4층 제403호	5	2010년12월16일 매매	
36	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제4층 제404호	5	2010년12월16일 매매	
37	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지	5	2010년12월16일	

[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 207-52의 1필지 괴정참누리아파트 제101동 제3층 제302호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	괴정수목원아파트 제101동 제4층 제405호		매매	
38	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제4층 제406호	5	2010년12월16일 매매	
39	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제4층 제407호	5	2010년12월16일 매매	
40	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제4층 제408호	5	2010년12월16일 매매	
41	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제4층 제409호	5	2010년12월16일 매매	
42	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제4층 제410호	5	2010년12월16일 매매	
43	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제5층 제501호	5	2010년12월16일 매매	
44	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제5층 제502호	5	2010년12월16일 매매	
45	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제5층 제503호	5	2010년12월16일 매매	
46	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제5층 제504호	5	2010년12월16일 매매	
47	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제5층 제505호	5	2010년12월16일 매매	
48	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제5층 제506호	5	2010년12월16일 매매	
49	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제5층 제507호	5	2010년12월16일 매매	
50	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지	5	2010년12월16일	

[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 207-52의 1필지 괴정참누리아파트 제101동 제3층 제302호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	괴정수목원아파트 제101동 제5층 제508호		매매	
51	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제5층 제509호	5	2010년12월16일 매매	
52	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제5층 제510호	5	2010년12월16일 매매	
53	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제6층 제601호	5	2010년12월16일 매매	
54	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제6층 제602호	5	2010년12월16일 매매	
55	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제6층 제603호	5	2010년12월16일 매매	
56	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제6층 제604호	5	2010년12월16일 매매	
57	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제6층 제605호	5	2010년12월16일 매매	
58	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제6층 제606호	5	2010년12월16일 매매	
59	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제6층 제607호	5	2010년12월16일 매매	
60	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제6층 제608호	5	2010년12월16일 매매	
61	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제6층 제609호	5	2010년12월16일 매매	
62	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제6층 제610호	5	2010년12월16일 매매	
63	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지	5	2010년12월16일	

[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 207-52의 1필지 괴정참누리아파트 제101동 제3층 제302호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	괴정수목원아파트 제101동 제7층 제701호		매매	
64	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제7층 제702호	5	2010년12월16일 매매	
65	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제7층 제703호	5	2010년12월16일 매매	
66	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제7층 제704호	5	2010년12월16일 매매	
67	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제7층 제705호	5	2010년12월16일 매매	
68	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제7층 제706호	5	2010년12월16일 매매	
69	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제7층 제707호	5	2010년12월16일 매매	
70	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제7층 제708호	5	2010년12월16일 매매	
71	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제7층 제709호	5	2010년12월16일 매매	
72	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제7층 제710호	5	2010년12월16일 매매	
73	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제8층 제802호	5	2010년12월16일 매매	
74	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제8층 제803호	5	2010년12월16일 매매	
75	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제8층 제804호	5	2010년12월16일 매매	
76	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지	5	2010년12월16일	

[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 207-52의 1필지 괴정참누리아파트 제101동 제3층 제302호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	괴정수목원아파트 제101동 제8층 제805호		매매	
77	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제8층 제806호	5	2010년12월16일 매매	
78	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제8층 제807호	5	2010년12월16일 매매	
79	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제8층 제808호	5	2010년12월16일 매매	
80	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제8층 제809호	5	2010년12월16일 매매	
81	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제8층 제810호	5	2010년12월16일 매매	
82	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제9층 제902호	5	2010년12월16일 매매	
83	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제9층 제903호	5	2010년12월16일 매매	
84	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제9층 제904호	5	2010년12월16일 매매	
85	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제9층 제905호	5	2010년12월16일 매매	
86	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제9층 제906호	5	2010년12월16일 매매	
87	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제9층 제907호	5	2010년12월16일 매매	
88	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제9층 제908호	5	2010년12월16일 매매	
89	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지	5	2010년12월16일	

[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 207-52의 1필지 괴정참누리아파트 제101동 제3층 제302호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	괴정수목원아파트 제101동 제9층 제909호		매매	
90	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제9층 제910호	5	2010년12월16일 매매	
91	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제10층 제1002호	5	2010년12월16일 매매	
92	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제10층 제1003호	5	2010년12월16일 매매	
93	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제10층 제1004호	5	2010년12월16일 매매	
94	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제10층 제1005호	5	2010년12월16일 매매	
95	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제10층 제1006호	5	2010년12월16일 매매	
96	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제10층 제1007호	5	2010년12월16일 매매	
97	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제10층 제1008호	5	2010년12월16일 매매	
98	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제10층 제1009호	5	2010년12월16일 매매	
99	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제10층 제1010호	5	2010년12월16일 매매	
100	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제11층 제1102호	5	2010년12월16일 매매	
101	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제11층 제1103호	5	2010년12월16일 매매	
102	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지	5	2010년12월16일	

[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 207-52의 1필지 괴정참누리아파트 제101동 제3층 제302호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	괴정수목원아파트 제101동 제11층 제1104호		매매	
103	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제11층 제1105호	5	2010년12월16일 매매	
104	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제11층 제1106호	5	2010년12월16일 매매	
105	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제11층 제1107호	5	2010년12월16일 매매	
106	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제11층 제1108호	5	2010년12월16일 매매	
107	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제11층 제1109호	5	2010년12월16일 매매	
108	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제12층 제1202호	5	2010년12월16일 매매	
109	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제12층 제1203호	5	2010년12월16일 매매	
110	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제12층 제1204호	5	2010년12월16일 매매	
111	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제12층 제1205호	5	2010년12월16일 매매	
112	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제12층 제1206호	5	2010년12월16일 매매	
113	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제12층 제1207호	5	2010년12월16일 매매	
114	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제12층 제1208호	5	2010년12월16일 매매	
115	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지	5	2010년12월16일	

[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 207-52의 1필지 괴정참누리아파트 제101동 제3층 제302호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	괴정수목원아파트 제101동 제12층 제1209호		매매	
116	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제13층 제1303호	5	2010년12월16일 매매	
117	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제13층 제1304호	5	2010년12월16일 매매	
118	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제13층 제1305호	5	2010년12월16일 매매	
119	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제13층 제1306호	5	2010년12월16일 매매	
120	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제13층 제1307호	5	2010년12월16일 매매	
121	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제13층 제1308호	5	2010년12월16일 매매	
122	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제13층 제1309호	5	2010년12월16일 매매	
123	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제14층 제1403호	5	2010년12월16일 매매	
124	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제14층 제1404호	5	2010년12월16일 매매	
125	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제14층 제1405호	5	2010년12월16일 매매	
126	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제14층 제1406호	5	2010년12월16일 매매	
127	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제14층 제1407호	5	2010년12월16일 매매	
128	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지	5	2010년12월16일	

[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 207-52의 1필지 괴정참누리아파트 제101동 제3층 제302호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	괴정수목원아파트 제101동 제14층 제1408호		매매	
129	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제15층 제1503호	5	2010년12월16일 매매	
130	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제15층 제1504호	5	2010년12월16일 매매	
131	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제15층 제1505호	5	2010년12월16일 매매	
132	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제15층 제1506호	5	2010년12월16일 매매	
133	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제15층 제1507호	5	2010년12월16일 매매	
134	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제101동 제15층 제1508호	5	2010년12월16일 매매	
135	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제102동 제지하1층 제101호	5	2010년12월16일 매매	
136	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제102동 제1층 제101호	5	2010년12월16일 매매	
137	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제102동 제2층 제201호	5	2010년12월16일 매매	
138	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제102동 제2층 제202호	5	2010년12월16일 매매	
139	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제102동 제2층 제203호	5	2010년12월16일 매매	
140	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제102동 제2층 제204호	5	2010년12월16일 매매	
141	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지	5	2010년12월16일	

[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 207-52의 1필지 괴정참누리아파트 제101동 제3층 제302호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	괴정수목원아파트 제102동 제3층 제301호		매매	
142	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제102동 제3층 제302호	5	2010년12월16일 매매	
143	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제102동 제3층 제303호	5	2010년12월16일 매매	
144	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제102동 제3층 제304호	5	2010년12월16일 매매	
145	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제102동 제4층 제401호	5	2010년12월16일 매매	
146	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제102동 제4층 제402호	5	2010년12월16일 매매	
147	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제102동 제4층 제403호	5	2010년12월16일 매매	
148	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제102동 제4층 제404호	5	2010년12월16일 매매	
149	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제102동 제5층 제501호	5	2010년12월16일 매매	
150	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제102동 제5층 제502호	5	2010년12월16일 매매	
151	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제102동 제5층 제503호	5	2010년12월16일 매매	
152	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제102동 제5층 제504호	5	2010년12월16일 매매	
153	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제102동 제6층 제601호	5	2010년12월16일 매매	
154	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지	5	2010년12월16일	

[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 207-52의 1필지 괴정참누리아파트 제101동 제3층 제302호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	괴정수목원아파트 제102동 제6층 제602호		매매	
155	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제102동 제6층 제603호	5	2010년12월16일 매매	
156	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제102동 제6층 제604호	5	2010년12월16일 매매	
157	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제102동 제7층 제702호	5	2010년12월16일 매매	
158	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제102동 제7층 제703호	5	2010년12월16일 매매	
159	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제102동 제7층 제704호	5	2010년12월16일 매매	
160	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제102동 제8층 제802호	5	2010년12월16일 매매	
161	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제102동 제8층 제803호	5	2010년12월16일 매매	
162	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제102동 제8층 제804호	5	2010년12월16일 매매	
163	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제102동 제9층 제902호	5	2010년12월16일 매매	
164	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제102동 제9층 제903호	5	2010년12월16일 매매	
165	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제102동 제9층 제904호	5	2010년12월16일 매매	
166	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제102동 제10층 제1003호	5	2010년12월16일 매매	
167	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지	5	2010년12월16일	

[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 207-52외 1필지 괴정참누리아파트 제101동 제3층 제302호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	괴정수목원아파트 제102동 제10층 제1004호		매매	
168	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제102동 제11층 제1103호	5	2010년12월16일 매매	
169	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제102동 제11층 제1104호	5	2010년12월16일 매매	
170	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제107동 제지하1층 제101호	6	2010년12월16일 매매	
171	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제107동 제지하2층 제201호	6	2010년12월16일 매매	
172	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 산7-41 외 2필지 괴정수목원아파트 제107동 제지하3층 제301호	6	2010년12월16일 매매	

열람용
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 21시01분45초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1850-2009-000026

[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 207-52의 1필지 괴정참누리아파트 제101동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강성민 (소유자)	710302-*****	단독소유	부산광역시 중구 보수대로106번길 5-2 (보수동3가)	12

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	강제경매개시결정	2025년2월17일 제377246호	채권자 이경희	강성민

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년3월19일 제12372호	임차보증금 금189,000,000원(2021년10월15일 900만원 증액) 임차권자 이경희	강성민

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.