



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1341-1996-225648



[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 908-4 진흥아파트 제2동 제7층 제706호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1987년8월22일	경기도 안양시 안양동 908-4 진흥아파트 제2동	철근콘크리트 평슬래브 12층 아파트 1층 512.7㎡ 2층 512.7㎡ 3층 512.7㎡ 4층 512.7㎡ 5층 512.7㎡ 6층 512.7㎡ 7층 512.7㎡ 8층 512.7㎡ 9층 512.7㎡ 10층 512.7㎡ 11층 512.7㎡ 12층 512.7㎡ 지층 524.94㎡	도면편철장 제5책제172장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 02월 08일 전산이기
2		경기도 안양시 만안구 안양동 908-4 진흥아파트 제2동	철근콘크리트 평슬래브 12층 아파트 1층 512.7㎡ 2층 512.7㎡ 3층 512.7㎡ 4층 512.7㎡ 5층 512.7㎡ 6층 512.7㎡ 7층 512.7㎡ 8층 512.7㎡ 9층 512.7㎡ 10층 512.7㎡	2001년2월13일 행정구역명칭변경으로 인하여 2001년2월13일 등기 도면편철장 제5책제172장

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 908-4 진흥아파트 제2동 제7층 제706호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 512.7㎡ 12층 512.7㎡ 지층 524.94㎡	
3		경기도 안양시 만안구 안양동 908-4 진흥아파트 제2동 [도로명주소] 경기도 안양시 만안구 양화로71번길 24	철근콘크리트 평슬래브 12층 아파트 1층 512.7㎡ 2층 512.7㎡ 3층 512.7㎡ 4층 512.7㎡ 5층 512.7㎡ 6층 512.7㎡ 7층 512.7㎡ 8층 512.7㎡ 9층 512.7㎡ 10층 512.7㎡ 11층 512.7㎡ 12층 512.7㎡ 지층 524.94㎡	도로명주소 2011년12월19일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 안양시 안양동 908-4	대	18384㎡	1987년9월25일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 02월 08일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1987년8월22일	제7층 제706호	철근콘크리트조 75.48㎡	도면편철장 제5책172장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 02월 08일 전산이기

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 908-4 진흥아파트 제2동 제7층 제706호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	18384분의 46.87	1987년8월24일 대지권 1987년9월25일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 02월 08일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1993년3월24일 제24713호	1993년2월1일 매매	소유자 김우섭 600121-***** 안양시 만안구 안양동 908-4 진흥아파트 2동 706호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 02월 08일 전산이기
2	소유권이전	2017년12월8일 제155632호	2017년11월8일 매매	소유자 정민홍 870711-***** 경기도 안양시 만안구 병목안로 117-3, 비01호(안양동) 거래가액 금258,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년9월3일 제134702호	2018년1월11일 주소변경	정민홍의 주소 경기도 안양시 만안구 양화로71번길 24, 2동 706호 (안양동, 진흥아파트)
3	소유권이전청구권가 등기	2022년4월7일 제35352호	2022년4월7일 매매예약	가등기권자 주식회사샤인캐피탈대부 110111-4967836 서울특별시 서초구 서초중앙로24길 55, 504호(서초동, 중앙서초프라자)
4	임의경매개시결정	2024년6월5일 제63272호	2024년6월5일 수원지방법원 안양지원의 임의경매개시결 정(2024타경105 059)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기중부지사)

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 908-4 진흥아파트 제2동 제7층 제706호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	4번임의경매개시결정등기말소	2024년6월20일 제68538호	2024년6월17일 취하	
6	임의경매개시결정	2025년4월29일 제2006803호	2025년4월14일 수원지방법원 안양지원의 임의경매개시결정(2025타경100982)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기중부지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1988년7월29일 제99576호	1988년7월28일 설정계약	채권최고액 금8,500,000원정 채무자 이영원 송탄시 신장동 산43 공군아파트 다동 303호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (영업2부)
1-1 (전 2-1)	1번근저당권변경	1993년4월14일 제33184호	1993년4월7일 면책적 채무인수 계약	채무자 김우섭 안양시 만안구 안양동 908-4 진흥아파트 2동 706호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-1번 등기를 2001년 02월 08일 전산이기
1-2	1번근저당권이전	2003년5월7일 제43995호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (안양지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2003년5월7일 제43996호	2003년5월7일 해지	
3	근저당권설정	2017년12월8일 제155633호	2017년12월8일 설정계약	채권최고액 금180,950,000원 채무자 정민홍 경기도 안양시 만안구 병목안로 117-3, 비01호(안양동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 908-4 진흥아파트 제2동 제7층 제706호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (안양금융센터)
3-1	3번근저당권이전	2024년1월23일 제6848호	2018년3월9일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
4	근저당권설정	2020년9월3일 제134703호	2020년9월3일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 정민홍 경기도 안양시 만안구 양화로71번길 24, 2동 706호(안양동, 진흥아파트) 근저당권자 주식회사동그라미파이낸스대부 110111-4421733 서울특별시 강남구 삼성로85길 39, 4층 405호-408호(대치동)
5	근저당권설정	2020년11월19일 제161920호	2020년11월19일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 정민홍 경기도 안양시 만안구 양화로71번길 24, 2동 706호(안양동, 진흥아파트) 근저당권자 주식회사동그라미파이낸스대부 110111-4421733 서울특별시 강남구 삼성로85길 39, 4층 405호-408호(대치동)
6	근저당권설정	2020년12월23일 제175948호	2020년12월22일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 정민홍 경기도 안양시 만안구 양화로71번길 24, 2동 706호(안양동, 진흥아파트) 근저당권자 주식회사투게더대부 110111-6035722 서울특별시 강남구 논현로111길 23, 5층 (논현동, 에스티빌딩)
7	전세권설정	2020년12월23일 제175949호	2020년12월22일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2020년 12월 22일부터 2022년 12월 22일까지 전세권자 주식회사투게더대부 110111-6035722 서울특별시 강남구 논현로111길 23, 5층 (논현동, 에스티빌딩)

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 908-4 진흥아파트 제2동 제7층 제706호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	4번근저당권설정, 5번근저당권설정등 기말소	2020년12월23일 제176113호	2020년12월23일 해지	
9	근저당권설정	2021년1월26일 제9567호	2021년1월25일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 정민홍 경기도 안양시 만안구 양화로71번길 24, 2동 706호 (안양동, 진흥아파트) 근저당권자 주식회사투캐터대부 110111-6035722 서울특별시 강남구 논현로111길 23, 5층 (논현동,에스티빌딩)
10	근저당권설정	2021년5월10일 제63628호	2021년5월7일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 정민홍 경기도 안양시 만안구 양화로71번길 24, 2동 706호 (안양동, 진흥아파트) 근저당권자 주식회사투캐터대부 110111-6035722 서울특별시 강남구 논현로111길 23, 5층(논현동, 에스티빌딩)
11	근저당권설정	2021년6월4일 제82741호	2021년6월4일 설정계약	채권최고액 금169,000,000원 채무자 정민홍 경기도 안양시 만안구 양화로71번길 24, 2동 706호 (안양동, 진흥아파트) 근저당권자 주식회사오케이파이낸셜대부 110111-5589580 서울특별시 서초구 서초대로48길 33, 6층(서초동, 허브원빌딩)
11-1	11번근저당권부채권 질권설정	2021년6월18일 제87875호	2021년6월18일 설정계약	채권액 금169,000,000원 채무자 주식회사오케이파이낸셜대부 서울특별시 서초구 서초대로48길 33, 6층(서초동, 허브원빌딩) 채권자 아프로파이낸셜대부주식회사 110111-1781148 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 100호(남대문로4가, 서울상공회의소)
12	7번전세권설정등기 말소	2021년6월4일 제82828호	2021년6월4일 해지	

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 908-4 진흥아파트 제2동 제7층 제706호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	6번근저당권설정, 9번근저당권설정, 10번근저당권설정등 기말소	2021년6월4일 제82829호	2021년6월4일 해지	
14	근저당권설정	2021년7월16일 제99399호	2021년7월16일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 정민홍 경기도 안양시 만안구 양화로71번길 24, 2동 706호 (안양동, 진흥아파트) 근저당권자 주식회사오케이파이낸셜대부 110111-5589580 서울특별시 서초구 서초대로48길 33, 6층(서초동, 허브원빌딩)
14-1	14번근저당권부채권 질권설정	2021년9월1일 제122822호	2021년8월28일 설정계약	채권액 금39,000,000원 채무자 주식회사오케이파이낸셜대부 서울특별시 서초구 서초대로48길 33, 6층(서초동, 허브원빌딩) 채권자 아프로파이낸셜대부주식회사 110111-1781148 서울특별시 중구 세종대로 39,10층 12층(남대문로4가, 서울상공회의소)
15	근저당권설정	2021년10월28일 제145606호	2021년10월28일 설정계약	채권최고액 금275,000,000원 채무자 정민홍 경기도 안양시 만안구 양화로71번길 24, 2동 706호 (안양동, 진흥아파트) 근저당권자 주식회사샤인커피탈대부 110111-4967836 서울특별시 서초구 서초중앙로24길 55, 504호(서초동, 중앙서초프라자)
15-1	15번근저당권부채권 질권설정	2021년12월23일 제167198호	2021년12월22일 설정계약	채권액 금275,000,000원 채무자 주식회사샤인커피탈대부 서울특별시 서초구 서초중앙로24길 55, 504호(서초동, 중앙서초프라자) 채권자 아프로파이낸셜대부주식회사 110111-1781148 서울특별시 중구 세종대로 39,10층 12층(남대문로4가, 서울상공회의소)
16	11-1번질권, 14-1번질권등기말소	2021년10월29일 제146330호	2021년10월28일 해지	

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 908-4 진흥아파트 제2동 제7층 제706호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
17	11번근저당권설정, 14번근저당권설정등기말소	2021년10월29일 제146331호	2021년10월28일 해지	
18	근저당권설정	2022년4월7일 제35351호	2022년4월7일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 정민홍 경기도 안양시 만안구 양화로71번길 24, 2동 706호 (안양동, 진흥아파트) 근저당권자 주식회사샤인캐피탈대부 110111-4967836 서울특별시 서초구 서초중앙로24길 55, 504호(서초동, 중앙서초프라자)
19	근저당권설정	2022년9월8일 제90553호	2022년9월8일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 정민홍 경기도 안양시 만안구 양화로71번길 24, 2동 706호 (안양동, 진흥아파트) 근저당권자 주식회사샤인캐피탈대부 110111-4967836 서울특별시 서초구 서초중앙로24길 55, 504호(서초동, 중앙서초프라자)
20	15-1번질권등기말소	2024년6월5일 제63147호	2024년4월26일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월13일 09시34분32초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-1996-225648

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 908-4 진흥아파트 제2동 제7층 제706호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정민홍 (소유자)	870711-*****	단독소유	경기도 안양시 만안구 양화로71번길 24, 2동 706호 (안양동, 진흥아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	소유권이전청구권가등기	2022년4월7일 제35352호	가등기권자 주식회사샤인캐피탈대부	정민홍
6	임의경매개시결정	2025년4월29일 제2006803호	채권자 한국주택금융공사	정민홍

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2017년12월8일 제155633호	채권최고액 금180,950,000원 근저당권자 주식회사신한은행	정민홍
3-1	근저당권이전	2024년1월23일 제6848호	근저당권자 한국주택금융공사	정민홍
15	근저당권설정	2021년10월28일 제145606호	채권최고액 금275,000,000원 근저당권자 주식회사샤인캐피탈대부	정민홍
18	근저당권설정	2022년4월7일 제35351호	채권최고액 금30,000,000원 근저당권자 주식회사샤인캐피탈대부	정민홍
19	근저당권설정	2022년9월8일 제90553호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 주식회사샤인캐피탈대부	정민홍

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 13일 오전 9시34분32초