

수원지방법원 안양지원

매각물건명세서

사건	2025타경100982 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 10.	담임법관 (사법보좌관)	이상호	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2017.12.8. 근저당권			배당요구종기	2025. 7. 18.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
정경호		현황조사	주거 임차인		미상		2018.01.02	미상		
	전유부 분 전부	권리신고	주거 임차인	2017.12.08~	105,000,000		2018.01.02	2025.07.17	2025.7.17.	
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
2025.7.18. 근저당권자 주식회사 샤인캐피탈로부터 임차인에 대해 배당배제신청서가 접수됨. 임차인은 채무자 겸 소유자의 부친임										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
 2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경100982

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 안양시 만안구 안양동 908-4
진흥아파트
2동
[도로명주소] 경기도 안양시 만안구 양화로71번길 24

철근콘크리트 평슬래브 12층
아파트

- 1층 512.7㎡
- 2층 512.7㎡
- 3층 512.7㎡
- 4층 512.7㎡
- 5층 512.7㎡
- 6층 512.7㎡
- 7층 512.7㎡
- 8층 512.7㎡
- 9층 512.7㎡
- 10층 512.7㎡
- 11층 512.7㎡
- 12층 512.7㎡
- 지층 524.94㎡

전유부분의 건물의 표시

7층706호
철근콘크리트조
75.48㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 안양시 안양동 908-4
 대 18384㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 18,384분의 46.87

감정평가액		446,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.10	446,000,000	44,600,000
2회	2026.04.14	356,800,000	35,680,000
3회	2026.05.19	285,440,000	28,544,000

4회	2026.06.23	228,352,000	22,835,200
----	------------	-------------	------------

2025.7.18. 근저당권자 주식회사 샤프인캐피탈로부터
임차인에 대해 배당배제신청서가 접수됨. 임차인은 채
무자 겸 소유자의 부친임
