



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1341-2021-017159



[집합건물] 경기도 군포시 당동 778-21외 1필지 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년10월15일	경기도 군포시 당동 778-21, 778-22 [도로명주소] 경기도 군포시 군포역2길 19(당동)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 17층 업무시설(오피스텔) 공동주택(도시형생활주택- 연립주택) 지1층 238.98㎡ 1층 75.37㎡ 2층 313.075㎡ 3층 313.075㎡ 4층 313.075㎡ 5층 313.075㎡ 6층 313.075㎡ 7층 313.075㎡ 8층 313.075㎡ 9층 313.075㎡ 10층 313.075㎡ 11층 313.075㎡ 12층 313.075㎡ 13층 257.3526㎡ 14층 251.98㎡ 15층 251.98㎡ 16층 251.98㎡ 17층 62.08㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 군포시 당동 778-21 2. 경기도 군포시 당동 778-22	대 대	149.2㎡ 411.5㎡	2021년10월15일 등기

[집합건물] 경기도 군포시 당동 778-21외 1필지 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년10월15일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 66.1133㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	560.7분의 10.377	2021년10월12일 대지권 2021년10월15일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구7번 신탁등기), 2토지(갑구8번 신탁등기) 2021년10월15일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2022년2월25일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년10월15일 제140075호		소유자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)
	신탁			신탁원부 제2021-13799호
2	소유권이전	2022년2월25일 제20201호	2022년2월25일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 김천수 571209-***** 광주광역시 남구 봉선로 79번길 2(봉선동) 지분 2분의 1 박상후 840207-***** 경기도 안양시 만안구 안양천서로 177,109동1004호(안양동, 래미안안양메가트리아)

[집합건물] 경기도 군포시 당동 778-21외 1필지 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	공유자전원지분전부 이전	2022년2월25일 제20202호	2022년2월3일 매매	소유자 이은환 790427-***** 전라남도 목포시 원산로 145번안길 8 (연산동) 거래가액 금346,000,000원
3-1	민간임대주택등기	2022년2월25일 제20203호	2022년2월18일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
4	압류	2023년9월4일 제83736호	2023년9월4일 압류(세원관리과-3128)	권리자 군포시 3126
5	압류	2023년10월27일 제101522호	2023년10월18일 압류(주택과-29175)	권리자 서울특별시강서구 1121
6	강제경매개시결정	2025년4월21일 제1821013호	2025년4월18일 수원지방법원 안양지원의 강제경매개시결정(2025타경101001)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)
7	압류	2026년2월9일 제794125호	2026년2월9일 압류(징세과-티9177)	권리자 국 처분청 강서세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년12월21일 제124438호	2023년12월19일 수원지방법원 안양지원의 임차권등기명령 (2023카임10545)	임차보증금 금345,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년2월3일 주민등록일자 2022년2월25일 점유개시일자 2022년2월25일

[집합건물] 경기도 군포시 당동 778-21외 1필지 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
)	확정일자 2022년2월3일 임차권자 박덕용 860125-***** 경기도 군포시 군포역2길 19, 502호(당동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월21일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월13일 09시49분34초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2021-017159

[집합건물] 경기도 군포시 당동 778-21의 1필지 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이은환 (소유자)	790427-*****	단독소유	전라남도 목포시 원산로 145번안길 8 (연산동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환매특약	2022년2월25일 제20203호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이은환
4	압류	2023년9월4일 제83736호	권리자 군포시	이은환
5	압류	2023년10월27일 제101522호	권리자 서울특별시강서구	이은환
6	강제경매개시결정	2025년4월21일 제1821013호	채권자 주택도시보증공사	이은환
7	압류	2026년2월9일 제794125호	권리자 국	이은환

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년12월21일 제124438호	임차보증금 금345,000,000원 임차권자 박덕용	이은환

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.