



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1844-2018-002487



[집합건물] 부산광역시 사상구 주례동 57-17외 2필지 팍스타운 제3층 제305호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월14일	부산광역시 사상구 주례동 57-17, 60-23, 60-24 팍스타운 [도로명주소] 부산광역시 사상구 가야대로378번길 1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 17층 업무시설 지하2층 234.63㎡ 지하1층 928.555㎡ 1층 885.782㎡ 2층 172.367㎡ 3층 677.4195㎡ 4층 645.5695㎡ 5층 645.5695㎡ 6층 645.5695㎡ 7층 645.5695㎡ 8층 645.5695㎡ 9층 645.5695㎡ 10층 645.5695㎡ 11층 645.5695㎡ 12층 645.5695㎡ 13층 645.5695㎡ 14층 645.5695㎡ 15층 645.5695㎡ 16층 645.5695㎡ 17층 397.6105㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 사상구 주례동 57-17 2. 부산광역시 사상구 주례동 60-23 3. 부산광역시 사상구 주례동 60-24	대 대 대	1427㎡ 132㎡ 172㎡	2018년11월14일 등기

[집합건물] 부산광역시 사상구 주례동 57-17외 2필지 팍스타운 제3층 제305호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월14일	제3층 제305호	철근콘크리트구조 70.1344㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권 2 소유권대지권 3 소유권대지권	14270000분의 121305 1320000분의 11146 1720000분의 14101	2018년10월30일 대지권 2018년10월30일 대지권 2018년10월30일 대지권 2018년11월14일 등기	
2			<del>별도등기 있음 1토지(갑구 26번 신탁 등기), 2토지(갑구 27번 신탁 등기), 3토지(갑구 18번 신탁 등기) 2018년11월14일 등기</del>	
3			2번 별도등기 말소 2018년11월14일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년11월14일 제48998호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2018-1446호</del>
2	소유권이전	2018년11월14일 제48999호	2018년11월14일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사삼림 180111-0931881 부산광역시 중구 광복로49번길 25, 701호(신창동1가)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	

[집합건물] 부산광역시 사상구 주례동 57-17외 2필지 팍스타운 제3층 제305호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2018년11월14일 제49002호	2018년11월12일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2018-1547호</del>
4	소유권이전	2019년10월8일 제41077호	2019년10월8일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사삼림 180111-0931881 부산광역시 중구 광복로49번길 25, 701호(신창동1가)
	3번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	가압류	2025년1월15일 제1495호	2025년1월15일 울산지방법원의 가압류 결정(2024카단1 252)	청구금액 금59,257,250 원 채권자 최정원 710704-***** 양산시 물금읍 물금로 41, 505동 603호(양산물금양우내안에5차리버파크)
6	강제경매개시결정	2025년2월11일 제241623호	2025년2월11일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2025타경101 016)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서부산지사)
7	압류	2025년9월1일 제4629409호	2025년9월1일 압류(세무2과-0 06597)	권리자 사상구(부산광역시) 2125

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년7월24일 제26309호	2023년7월18일 부산지방법원 서부지원의 임차권등기명령 (2023카임116)	임차보증금 금180,000,000원 범 위 주택 전부 임대차계약일자 2021년6월3일 주민등록일자 2021년7월16일 점유개시일자 2021년7월16일 확정일자 2021년6월3일 임차권자 추성호 900117-***** 부산광역시 사상구 가야대로378번길 1,

[집합건물] 부산광역시 사상구 주례동 57-17외 2필지 팍스타운 제3층 제305호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				305호(주례동, 팍스타운))
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월24일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 북부산등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월29일 18시21분50초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1844-2018-002487

[집합건물] 부산광역시 사상구 주례동 57-17외 2필지 팍스타운 제3층 제305호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사삼립 (소유자)	180111-0931881	단독소유	부산광역시 중구 광복로49번길 25, 701호(신창동1가)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2025년1월15일 제1495호	청구금액 금59,257,250 원 채권자 최정원	주식회사삼립
6	강제경매개시결정	2025년2월11일 제241623호	채권자 한국주택금융공사	주식회사삼립
7	압류	2025년9월1일 제4629409호	권리자 사상구(부산광역시)	주식회사삼립

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년7월24일 제26309호	임차보증금 금180,000,000원 임차권자 추성호	주식회사삼립

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.