



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1849-2017-005853



[집합건물] 부산광역시 강서구 녹산동 262-1외 2필지 제1동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년10월16일	부산광역시 강서구 녹산동 262-1, 262-2, 298-1 제1동 [도로명주소] 부산광역시 강서구 화전산업대로 272-9	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 11층 공동주택 업무시설 1층 145.8214㎡ 2층 339.5172㎡ 3층 339.5172㎡ 4층 339.5172㎡ 5층 339.5172㎡ 6층 377.7902㎡ 7층 377.7902㎡ 8층 377.7902㎡ 9층 377.7902㎡ 10층 377.7902㎡ 11층 371.23㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 강서구 녹산동 262-1 2. 부산광역시 강서구 녹산동 262-2 3. 부산광역시 강서구 녹산동 298-1	답 답 전	631㎡ 122㎡ 1252㎡	2017년10월16일 등가
2	2. 부산광역시 강서구 녹산동 262-20 4. 부산광역시 강서구 녹산동 262-2	답 답	2㎡ 120㎡	2018년1월10일 2토지 분필 2018년1월11일 등가
3	3. 부산광역시 강서구 녹산동 298-1 5. 부산광역시 강서구 녹산동	전 전	1176㎡ 76㎡	2018년1월10일 3토지 분필 2018년1월11일 등가

[집합건물] 부산광역시 강서구 녹산동 262-1외 2필지 제1동 제4층 제401호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	298-4			
4	1. 부산광역시 강서구 녹산동 262-1 2. 부산광역시 강서구 녹산동 262-20 3. 부산광역시 강서구 녹산동 298-1 4. 부산광역시 강서구 녹산동 262-2 5. 부산광역시 강서구 녹산동 298-4	대 도로 대 대 도로	631㎡ 2㎡ 1176㎡ 120㎡ 76㎡	2018년1월10일 1내지5토지 지목변경 2018년3월19일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2017년10월16일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 72.5242㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	2005분의 50.0220	2017년10월16일 대지권 2017년10월16일 등기
2	4 소유권대지권	2005분의 50.022	2017년10월16일 대지권 2018년1월11일 등기
3	5 소유권대지권	2005분의 50.022	2017년10월16일 대지권 2018년1월11일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년10월16일 제45239호		소유자 주식회사유나종합건설 180111-0452358 부산광역시 부산진구 거제대로22번길 4, 301호(양정동, 더유나)

[집합건물] 부산광역시 강서구 녹산동 262-1외 2필지 제1동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2017년10월16일 제45240호	2017년10월13일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2017-1226호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2021년1월18일 제3542호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
3	소유권이전	2021년1월18일 제3713호	2021년1월18일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사유나종합건설 180111-0452358 부산광역시 부산진구 거제대로22번길 4, 301호 (양정동,더유나)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	압류	2022년12월1일 제51389호	2022년12월1일 압류(채납징세 과-타59085)	관리자 국 처분청 부산진세무서장
5	4번압류등기말소	2023년2월14일 제6141호	2023년2월14일 해제	
6	압류	2023년2월16일 제6652호	2023년2월16일 압류(세징운영 담당관-1846)	관리자 부산광역시 421
7	6번압류등기말소	2023년6월8일 제27211호	2023년6월8일 해제	
8	가압류	2023년7월24일 제34822호	2023년7월24일 부산지방법원의 가압류 결정(2023카단5 2895)	청구금액 금56,100,000 원 채권자 주식회사아신렌탈 180111-1143534 양산시 상북면 석계산단6길 76 (석계리)
9	임의경매개시결정	2023년9월7일 제41745호	2023년9월6일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2023타경107 690)	채권자 강남새마을금고 180111-0452358 울산 남구 신정로 167 (신정동, 강남새마을금고)
10	압류	2023년11월7일	2023년11월6일	관리자 국

[집합건물] 부산광역시 강서구 녹산동 262-1외 2필지 제1동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제49921호	압류(징세과-티 56072)	처분청 부산진세무서장
11	가압류	2023년11월23일 제52471호	2023년11월23일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2023카단103158)	청구금액 금124,602,258 원 채권자 김상엽 791022-***** 부산 강서구 대저중앙로286번길 90 (대저1동)
12	9번임의경매개시결정등기말소	2024년11월25일 제51733호	2024년11월25일 취하	
13	임의경매개시결정	2025년2월12일 제266723호	2025년2월12일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결정(2025타경101021)	채권자 강남새마을금고 181244-0002672 울산 남구 신정로 167 (신정동)
14	압류	2025년12월16일 제6612910호	2025년12월16일 압류(교통행정과-128886)	권리자 부산진구(부산광역시) 2115

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년1월18일 제3714호	2021년1월18일 설정계약	채권최고액 금186,000,000원 채무자 주식회사유나종합건설 부산광역시 부산진구 거제대로22번길 4, 301호 (양정동, 더유나) 근저당권자 강남새마을금고 181244-0002672 울산광역시 남구 신정로 167(신정동)

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1849-2017-005853

[집합건물] 부산광역시 강서구 녹산동 262-1외 2필지 제1동 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사유나종합건설 (소유자)	180111-0452358	단독소유	부산광역시 부산진구 거제대로22번길 4, 301호 (양정동, 더유나)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2023년7월24일 제34822호	청구금액 금56,100,000 원 채권자 주식회사아신렌탈	주식회사유나종합건설
10	압류	2023년11월7일 제49921호	권리자 국	주식회사유나종합건설
11	가압류	2023년11월23일 제52471호	청구금액 금124,602,258 원 채권자 김상엽	주식회사유나종합건설
13	임의경매개시결정	2025년2월12일 제266723호	채권자 강남새마을금고	주식회사유나종합건설
14	압류	2025년12월16일 제6612910호	권리자 부산진구(부산광역시)	주식회사유나종합건설

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년1월18일 제3714호	채권최고액 금186,000,000원 근저당권자 강남새마을금고	주식회사유나종합건설

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.