



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1341-2020-004421



[집합건물] 경기도 의왕시 학의동 1152 백운밸리레이크포레4단지 제402동 제10층 제1005호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년3월13일	경기도 의왕시 학의동 896, 890, 890-4, 890-5, 890-9, 890-10, 890-11, 890-19, 890-20, 890-22, 890-26, 891-1, 892-2, 893, 894, 894-2, 895, 897, 898-14, 1010-16, 1010-22, 1010-23, 1010-24, 1010-26, 1010-32 백운밸리레이크포레4단지 제402동 [도로명주소] 경기도 의왕시 백운호수로1길 9(학의동)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사지붕 16층 아파트 1층 410.1964㎡ 2층 392.0362㎡ 3층 392.0362㎡ 4층 392.0362㎡ 5층 392.0362㎡ 6층 392.0362㎡ 7층 392.0362㎡ 8층 392.0362㎡ 9층 392.0362㎡ 10층 392.0362㎡ 11층 392.0362㎡ 12층 392.0362㎡ 13층 392.0362㎡ 14층 392.0362㎡ 15층 196.0181㎡ 16층 196.0181㎡	
2	2021년3월25일	경기도 의왕시 학의동 1152 백운밸리레이크포레4단지 제402동 [도로명주소] 경기도 의왕시 백운호수로1길 9(학의동)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사지붕 16층 아파트 1층 410.1964㎡ 2층 392.0362㎡ 3층 392.0362㎡ 4층 392.0362㎡ 5층 392.0362㎡ 6층 392.0362㎡ 7층 392.0362㎡ 8층 392.0362㎡ 9층 392.0362㎡ 10층 392.0362㎡ 11층 392.0362㎡	지번변경

[집합건물] 경기도 의왕시 학의동 1152 백운밸리레이크포레4단지 제402동 제10층 제1005호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			12층 392.0362㎡ 13층 392.0362㎡ 14층 392.0362㎡ 15층 196.0181㎡ 16층 196.0181㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 의왕시 학의동 1152	대	18275㎡	2021년4월13일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년3월13일	제10층 제1005호	철근콘크리트구조 74.8941㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	18275분의 54.6185	2021년6월29일 대지권 2021년6월29일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년3월13일 제43522호		소유자 주식회사에이치엠지글로벌 135811-0271626 서울특별시 강남구 언주로130길 35, 3층(논현동, 동양에니메이션빌딩)
2	소유권이전	2020년5월28일 제89447호	2020년5월3일 매매	소유자 김한솔 900705-***** 경기도 의왕시 백운호수로1길 9, 402동 1005호(학의동, 백운밸리레이크포레) 거래가액 금460,929,780원
2-1	2번등기명의인표시	2021년7월21일	2021년2월23일	김한솔의 주소 경기도 안양시 동안구 관악대로

[집합건물] 경기도 의왕시 학의동 1152 백운밸리레이크포레4단지 제402동 제10층 제1005호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제101450호	주소변경	183, 1302호(비산동, 동양월드타워아파트)
2-2	2번등기명의인표시 변경	2021년12월14일 제163889호	2021년10월26일 주소변경	김한솔의 주소 경기도 의왕시 백운호수로1길 9, 402동 1005호(학의동, 백운밸리레이크포레)
3	압류	2022년4월28일 제43283호	2022년4월28일 압류(징수팀-90 1798)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (의왕지사)
4	가압류	2022년5월11일 제48086호	2022년5월11일 수원지방법원의 가압류 결정(2022카단5 02271)	청구금액 금7,552,552 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광교로 107, 2-3층(이의동, 경기중소기업종합지원센터) (광명지점)
5	임의경매개시결정	2022년11월9일 제112089호	2022년11월9일 수원지방법원 안양지원의 임의경매개시결 정(2022타경105 017)	채권자 김진섭 810418-***** 서울 구로구 고척로52마길 11 (개봉동)
6	3번압류등기말소	2023년10월18일 제98552호	2023년10월18일 해제	
7	4번가압류등기말소	2023년10월18일 제98572호	2023년10월18일 해제	
8	5번임의경매개시결 정등기말소	2023년10월25일 제100584호	2023년10월20일 취하	
9	압류	2025년2월17일 제383163호	2025년2월17일 압류(징수과-00 0070)	권리자 의왕시 3127
10	임의경매개시결정	2025년4월29일 제2030962호	2025년4월29일 수원지방법원 안양지원의 임의경매개시결 정(2025타경101 024)	채권자 엠씨아이대부 주식회사 110111-5198232 서울 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩)

[집합건물] 경기도 의왕시 학의동 1152 백운밸리레이크포레4단지 제402동 제10층 제1005호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	가압류	2025년6월12일 제2954658호	2025년6월12일 수원지방법원 안양지원의 가압류 결정(2025카단1 1463)	청구금액 금11,312,307 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울특별시 중구 세종대로 14, 8층, 9층, 10층, 11층, 12층, 14층 (남대문로5가,그랜드센트럴) (주식회사전북은행)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년5월27일 제88077호	2020년3월13일 설정계약	채권최고액 금502,800,000원 채무자 김한솔 경기도 의왕시 백운호수로1길 9, 402동 1005호(학의동, 백운밸리레이크포레) 근저당권자 일산농업협동조합 114736-0000187 경기도 고양시 일산서구 일청로 30 (일산동)
2	근저당권설정	2020년8월21일 제128795호	2020년8월19일 설정계약	채권최고액 금55,000,000원 채무자 김한솔 경기도 의왕시 백운호수로1길 9, 402동 1005호(학의동, 백운밸리레이크포레) 근저당권자 정현일 780423-***** 서울특별시 양천구 중앙로45길 42, 1101호(신정동, 정은스카이빌2아파트)
3	2번근저당권설정등 기말소	2020년12월29일 제178764호	2020년12월29일 해지	
4	1번근저당권설정등 기말소	2021년2월22일 제21769호	2021년2월22일 해지	
5	근저당권설정	2021년7월21일 제101451호	2021년7월21일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 김한솔 경기도 안양시 동안구 관악대로 183, 1302호(비산동, 동양월드타워아파트) 근저당권자 황금산 920123-***** 인천광역시 서구 봉수대로1440번길 9, 102동 204호(왕길동,마전주공아파트)
6	근저당권설정	2021년7월27일	2021년7월26일	채권최고액 금36,000,000원

[집합건물] 경기도 의왕시 학의동 1152 백운밸리레이크포레4단지 제402동 제10층 제1005호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제104201호	설정계약	채무자 김한솔 경기도 안양시 동안구 관악대로 183, 1302호(비산동, 동양월드타워아파트) 근저당권자 김준오 860726-***** 서울특별시 구로구 구일로10길 27, 비동 316호(구로동, 에스케이허브수)
7	근저당권설정	2021년8월3일 제109360호	2021년8월3일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 김한솔 경기도 안양시 동안구 관악대로 183, 1302호(비산동, 동양월드타워아파트) 근저당권자 오일용 781227-***** 서울특별시 강서구 강서로33가길 86, 707호(화곡동, 프라임팰리스)
8	근저당권설정	2021년8월11일 제112053호	2021년8월10일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 김한솔 경기도 안양시 동안구 관악대로 183, 1302호(비산동, 동양월드타워아파트) 근저당권자 김진섭 810418-***** 서울특별시 구로구 고척로52마길 11(개봉동)
9	7번근저당권설정등기말소	2021년11월8일 제150250호	2021년11월8일 해지	
10	8번근저당권설정등기말소	2021년11월9일 제150438호	2021년11월8일 해지	
11	6번근저당권설정등기말소	2021년11월10일 제150813호	2021년11월8일 해지	
12	5번근저당권설정등기말소	2021년11월10일 제151120호	2021년11월10일 해지	
13	근저당권설정	2021년12월14일 제163890호	2021년12월13일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 김한솔 경기도 의왕시 백운호수로1길 9, 402동 1005호(학의동, 백운밸리레이크포레) 근저당권자 김진섭 810418-***** 서울특별시 구로구 고척로52마길 11(개봉동)

[집합건물] 경기도 의왕시 학의동 1152 백운밸리레이크포레4단지 제402동 제10층 제1005호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
14	근저당권설정	2021년12월20일 제166012호	2021년12월20일 설정계약	채권최고액 금20,000,000원 채무자 김한솔 경기도 의왕시 백운호수로1길 9, 402동 1005호(학의동,백운밸리레이크포레) 근저당권자 김준오 860726-***** 서울특별시 구로구 경인로63길 11, 비동 507호(신도림동,클라운빌2)
15	근저당권설정	2021년12월28일 제168470호	2021년12월27일 설정계약	채권최고액 금18,000,000원 채무자 김한솔 경기도 의왕시 백운호수로1길 9, 402동 1005호(학의동,백운밸리레이크포레) 근저당권자 김태하 961211-***** 서울특별시 강서구 등촌로35가길 52, 101호(등촌동)
16	근저당권설정	2022년1월25일 제9427호	2022년1월25일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 김한솔 경기도 의왕시 백운호수로1길 9, 402동 1005호(학의동,백운밸리레이크포레) 근저당권자 김진섭 810418-***** 서울특별시 구로구 고척로52마길 11(개봉동)
17	15번근저당권설정등 기말소	2022년2월16일 제16158호	2022년2월15일 해지	
18	근저당권설정	2022년2월16일 제16159호	2022년2월15일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 김한솔 경기도 의왕시 백운호수로1길 9, 402동 1005호(학의동,백운밸리레이크포레) 근저당권자 김진섭 810418-***** 서울특별시 구로구 고척로52마길 11(개봉동)
19	근저당권설정	2022년2월22일 제18820호	2022년2월22일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 김한솔 경기도 의왕시 백운호수로1길 9, 402동 1005호(학의동,백운밸리레이크포레) 근저당권자 오일용 781227-***** 서울특별시 강서구 강서로33가길 86, 707호(화곡동,프라임팰리스)

[집합건물] 경기도 의왕시 학의동 1152 백운밸리레이크포레4단지 제402동 제10층 제1005호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
20	근저당권설정	2022년3월23일 제29531호	2022년3월22일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 김한솔 경기도 의왕시 백운호수로1길 9, 402동 1005호(학의동,백운밸리레이크포레) 근저당권자 김진섭 810418-***** 서울특별시 구로구 고척로52마길 11(개봉동)
21	근저당권설정	2022년4월6일 제35271호	2022년4월5일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 김한솔 경기도 의왕시 백운호수로1길 9, 402동 1005호(학의동,백운밸리레이크포레) 근저당권자 오일용 781227-***** 서울특별시 강서구 강서로33가길 86, 707호(화곡동,프라임팰리스)
22	근저당권설정	2022년5월31일 제55863호	2022년5월31일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 김한솔 경기도 의왕시 백운호수로1길 9, 402동 1005호(학의동,백운밸리레이크포레) 근저당권자 오일용 781227-***** 서울특별시 강서구 강서로33가길 86, 707호(화곡동,프라임팰리스)
23	주택임차권	2023년4월17일 제35697호	2023년4월7일 수원지방법원안 양지원의 임차권등기명령 (2023카임10101)	임차보증금 금200,000,000원(금600,000,000원 중 반환받지 못한 임차보증금) 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2020년11월24일 주민등록일자 2021년2월22일 점유개시일자 2021년2월22일 확정일자 2021년1월14일 임차권자 이은화 611029-***** 경기도 의왕시 백운중앙로 45, 209동 1501호 (학의동,의왕백운해링턴플레이스2단지)
23-1				23번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년4월17일 부기
24	근저당권설정	2023년10월20일 제99267호	2023년10월20일 설정계약	채권최고액 금588,000,000원 채무자 김한솔 경기도 의왕시 백운호수로1길 9, 402동 1005호(학의동,백운밸리레이크포레)

[집합건물] 경기도 의왕시 학의동 1152 백운밸리레이크포레4단지 제402동 제10층 제1005호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 문화금융대부주식회사 110111-8151196 서울특별시 강남구 논현로128길 18, 301호(논현동)
24-1	24번근저당권부채권 질권설정	2023년10월20일 제99268호	2023년10월20일 설정계약	채권액 금588,000,000원 채무자 문화금융대부주식회사 서울특별시 강남구 논현로128길 18, 301호(논현동) 채권자 행복드림금융대부주식회사 110111-7134458 서울특별시 서초구 서초중앙로24길 35, 6층(서초동,로고스빌딩)
24-2	24번근저당권이전	2023년12월1일 제115847호	2023년12월1일 확정채권양도	근저당권자 행복드림금융대부주식회사 110111-7134458 서울특별시 서초구 서초중앙로24길 35, 6층(서초동,로고스빌딩)
25	13번근저당권설정, 16번근저당권설정, 18번근저당권설정, 20번근저당권설정등 기말소	2023년10월20일 제99495호	2023년10월20일 해지	
26	19번근저당권설정, 21번근저당권설정, 22번근저당권설정등 기말소	2023년10월20일 제99496호	2023년10월20일 해지	
27	14번근저당권설정등 기말소	2023년10월20일 제99497호	2023년10월20일 해지	
28	23번주택임차권등기 말소	2023년10월25일 제100585호	2023년10월20일 해지	
29	24-1번질권등기말소	2023년12월1일 제115846호	2023년12월1일 해지	
30	근저당권설정	2024년1월4일 제818호	2024년1월4일 설정계약	채권최고액 금611,000,000원 채무자 김한솔 경기도 의왕시 백운호수로1길 9, 402동1005호 (학의동, 백운밸리레이크포레)

[집합건물] 경기도 의왕시 학의동 1152 백운밸리레이크포레4단지 제402동 제10층 제1005호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 씨티캐피탈대부주식회사 110111-6727949 서울특별시 강남구 테헤란로 311, 1416호 (역삼동, 아남타워)
30-1	30번근저당권부채권 근질권설정	2024년1월4일 제819호	2024년1월4일 설정계약	채권최고액 금611,000,000원 채무자 씨티캐피탈대부주식회사 서울특별시 강남구 테헤란로 311, 1416호 (역삼동, 아남타워) 채권자 전돈화 580501-***** 서울특별시 서초구 신반포로 270, 128동 703호(반포동,반포자이아파트)
31	24번근저당권설정등기말소	2024년1월5일 제1213호	2024년1월4일 해지	
32	근저당권설정	2024년2월8일 제15954호	2024년2월8일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 김한솔 경기도 의왕시 백운호수로1길 9, 402동 1005호(학의동,백운밸리레이크포레) 근저당권자 김충경 700221-***** 경기도 광주시 오포로 700-8, 302호(추자동,마로니에)
33	32번근저당권설정등기말소	2024년3월25일 제33080호	2024년3월25일 해지	
34	30-1번근질권등기말소	2024년3월25일 제33081호	2024년3월25일 해지	
35	30번근저당권설정등기말소	2024년3월25일 제33082호	2024년3월25일 해지	
36	근저당권설정	2024년3월27일 제33803호	2024년3월27일 설정계약	채권최고액 금696,000,000원 채무자 김한솔 경기도 의왕시 백운호수로1길 9, 402동 1005호(학의동,백운밸리레이크포레) 근저당권자 대흥새마을금고 160144-0000897 대전광역시 중구 대종로 422 (대흥동)
36-1	36번근저당권이전	2025년2월24일 제537693호	2024년12월27일 확정채권양도	근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162,

[집합건물] 경기도 의왕시 학의동 1152 백운밸리레이크포레4단지 제402동 제10층 제1005호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩)
36-2	36번근저당권부채권 근질권설정	2025년2월24일 제537694호	2024년12월27일 설정계약	채권최고액 금696,000,000원 채무자 엠씨아이대부주식회사 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩) 채권자 느티나무제사차유한회사 110114-0349652 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월13일 09시37분19초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2020-004421

[집합건물] 경기도 의왕시 학의동 1152 백운밸리레이크포레4단지 제402동 제10층 제1005호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김한솔 (소유자)	900705-*****	단독소유	경기도 의왕시 백운호수로1길 9, 402동 1005호(학의동, 백운밸리레이크포레)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	압류	2025년2월17일 제383163호	권리자 의왕시	김한솔
10	임의경매개시결정	2025년4월29일 제2030962호	채권자 엠씨아이대부 주식회사	김한솔
11	가압류	2025년6월12일 제2954658호	청구금액 금11,312,307 원 채권자 서민금융진흥원	김한솔

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
36	근저당권설정	2024년3월27일 제33803호	채권최고액 금696,000,000원 근저당권자 대흥새마을금고	김한솔
36-1	근저당권이전	2025년2월24일 제537693호	근저당권자 엠씨아이대부주식회사	김한솔
36-2	근질권	2025년2월24일 제537694호	채권최고액 금696,000,000원 채권자 느티나무제사차유한회사	김한솔

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.