



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1341-2018-005224



[집합건물] 경기도 의왕시 학의동 158-3 벨라리치 제비동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
1	2018년5월9일	경기도 의왕시 학의동 158-3 벨라리치 제비동 [도로명주소] 경기도 의왕시 새터말길 42	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 5층 공동주택(도시형생활주택 단지형다세대) 1층 16.8㎡ 2층 119.88㎡ 3층 115.57㎡ 4층 89.42㎡ 5층 76.74㎡ 옥탑1층 16.8㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 의왕시 학의동 158-3		대	605㎡	2018년5월9일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년5월9일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 50.46㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		605분의 40.03	2018년4월30일 대지권 2018년5월9일 등기

[집합건물] 경기도 의왕시 학의동 158-3 벨라리치 제비동 제3층 제302호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년5월9일 제56485호		소유자 박세훈 780627-***** 경기도 김포시 중봉로 1-1, 301동 1102호(감정동, 중봉마을 신안실크밸리)
2	소유권이전	2018년5월9일 제56486호	2018년5월9일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 제2018-5992호
3	소유권이전	2019년11월26일 제136539호	2019년11월25일 신탁재산의귀속	소유자 박세훈 780627-***** 경기도 김포시 유현로 215, 220동 2801호 (풍무동, 풍무 센트럴 푸르지오)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2020년2월3일 제16970호	2018년4월25일 매매	소유자 황봉주 611027-***** 인천광역시 부평구 마장로269번길 69, 201호 (산곡동)
5	압류	2021년1월25일 제9041호	2021년1월25일 압류(채무회계 실-2377)	권리자 부여군 3436
6	5번압류등기말소	2021년2월19일 제20291호	2021년2월19일 해제	
7	압류	2024년4월26일 제45635호	2024년4월25일 압류(자치행정 국 징수과-000646)	권리자 의왕시 3127
8	강제경매개시결정	2025년5월9일 제2199517호	2025년5월8일 수원지방법원 안양지원의 강제경매개시결 정(2025타경101 050)	채권자 김현호 850307-***** 성남시 분당구 문정로148번길 14, 트레비앙 105동 102호(율동)

[집합건물] 경기도 의왕시 학의동 158-3 벨라리치 제비동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	압류	2025년5월30일 제2688732호	2025년5월30일 압류(징수부-3259)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년12월8일 제119651호	2023년12월6일 수원지방법원 안양지원의 임차권등기명령 (2023카임10512)	임차보증금 금273,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년11월3일 주민등록일자 2021년11월30일 접유개시일자 2021년11월25일 확정일자 2021년11월8일 임차권자 김현호 850307-***** 경기도 의왕시 새터말길 42, 비동 302호 (학의동, 벨라리치)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월8일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월13일 09시40분07초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2018-005224

[집합건물] 경기도 의왕시 학의동 158-3 벨라리치 제비동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
황봉주 (소유자)	611027-*****	단독소유	인천광역시 부평구 마장로269번길 69, 201호 (산곡동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2024년4월26일 제45635호	권리자 의왕시	황봉주
8	강제경매개시결정	2025년5월9일 제2199517호	채권자 김현호	황봉주
9	압류	2025년5월30일 제2688732호	권리자 국민건강보험공단	황봉주

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년12월8일 제119651호	임차보증금 금273,000,000원 임차권자 김현호	황봉주

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 13일 오전 9시40분7초