



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1341-2019-003846



[집합건물] 경기도 군포시 당동 778-1외 2필지 라포레 제9층 제904호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년3월13일	경기도 군포시 당동 778-1, 778-27, 778-29 라포레 [도로명주소] 경기도 군포시 군포역2길 5	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설, 공동주택, 근린생 활시설 지1층 302.254㎡ 1층 123.044㎡ 2층 399.6885㎡ 3층 399.6885㎡ 4층 399.6885㎡ 5층 399.6885㎡ 6층 399.6885㎡ 7층 399.6885㎡ 8층 399.6885㎡ 9층 399.6885㎡ 10층 399.6885㎡ 11층 399.6885㎡ 12층 399.6885㎡ 13층 355.9085㎡ 14층 345.288㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 군포시 당동 778-1 2. 경기도 군포시 당동 778-27 3. 경기도 군포시 당동 778-29	대 대 대	308.3㎡ 199㎡ 167.4㎡	2019년3월13일 등기

[집합건물] 경기도 군포시 당동 778-1외 2필지 라포레 제9층 제904호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년3월13일	제9층 제904호	철근콘크리트구조 84.8162㎡	

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	674.7분의 13.1436	2019년2월26일 대지권 2019년3월13일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 9번 신탁등기), 2토지(갑구 6번 신탁등기), 3토지(갑구 7번 신탁등기)</del> 2019년3월13일 등기
3			별도등기말소 2019년3월13일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년3월13일 제27034호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동,포스코피앤에스타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2019-3546호</del>
2	소유권이전	2019년3월13일 제27035호	2019년3월13일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 이호균 830527-***** 인천광역시 연수구 컨벤시아대로42번길 35, 706동 1002호 (송도동,송도더샵그린애비뉴7단지) 지분 2분의 1 이진형 850807-***** 인천광역시 연수구 송도과학로27번길 55, 105동 3003호 (송도동,롯데캐슬

[집합건물] 경기도 군포시 당동 778-1외 2필지 라포레 제9층 제904호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				캠퍼스타운)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	공유자전원지분전부 이전	2019년3월13일 제27039호	2019년3월13일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 <del>제2019-3581호</del>
4	소유권이전	2020년2월20일 제26794호	2020년2월20일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 이호균 830527-***** 인천광역시 연수구 아트센터대로97번길 56, 1504동 501호 (송도동, 송도더샵하버뷰2 15단지) 지분 2분의 1 이진형 850807-***** 인천광역시 연수구 송도과학로27번길 15, 103동 3504호 (송도동, 송도아메리칸타운아이파크)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	<del>공유자전원지분전부 이전</del> <del>청구권가등기</del>	<del>2022년1월27일 제10339호</del>	<del>2022년1월27일 매매예약</del>	<del>가등기권자 이상민 760718-***** 인천광역시 연수구 송도문화로28번길 28, 109동 1701호 (송도동, 송도글로벌캠퍼스푸르지오)</del>
5-1	<del>5번등기명의인표시 변경</del>	<del>2024년9월2일 제99709호</del>	<del>2024년7월22일 주소변경</del>	<del>이상민의 주소 인천광역시 연수구 인천타워대로 365, 104동 4004호 (송도동, 힐스테이트 송도 더스카이)</del>
6	가압류	2024년3월25일 제33069호	2024년3월25일 수원지방법원 안양지원의 가압류 결정(2024카단1 0526)	청구금액 금310,000,000 원 채권자 권슬기 860227-***** 경기도 군포시 군포역2길 5, 904호 (당동,라포레)
7	4번이진형지분압류	2024년5월22일 제55820호	2024년5월21일 압류(징세과-티 28275)	권리자 국 처분청 연수세무서장

[집합건물] 경기도 군포시 당동 778-1외 2필지 라포레 제9층 제904호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	4번이호균지분압류	2024년7월24일 제81970호	2024년7월24일 압류(징세과-티 46214)	권리자 국 처분청 연수세무서장
9	5번가등기말소	2024년9월2일 제99710호	2024년9월2일 해제	
10	강제경매개시결정	2025년5월9일 제2218124호	2025년5월9일 수원지방법원 안양지원의 강제경매개시결 정(2025타경101 057)	채권자 권슬기 860227-***** 경기도 군포시 군포역2길 5, 904호 (당동, 라포레)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>갑구4번이호균지분 권부근저당권설정</del>	<del>2021년10월1일 제135794호</del>	<del>2021년10월1일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금300,000,000원 채무자 이호균 인천광역시 연수구 아트센터대로97번길 56, 1504동 501호 (송도동, 송도더샵하버뷰2 15) 근저당권자 강일웅 710106-***** 경기도 김포시 김포한강2로24번길 78-118, 202호(장기동) 공동담보목록 제2021-4546호</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2022년1월27일 제10333호	2022년1월27일 일부포기	
3	주택임차권	2024년5월3일 제48610호	2024년5월1일 수원지방법원 안양지원의 임차권등기명령 (2024카임10165 )	임차보증금 금310,000,000원 (2022년2월10일 금14,000,000원 증액) 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 (1)2020년1월17일 (2)2022년2월10일 주민등록일자 2020년2월25일 점유개시일자 2020년2월25일 확정일자 (1)2020년1월20일(금296,000,000원) (2)2022년2월10일(증액된 금14,000,000원) 임차권자 권슬기 860227-*****

[집합건물] 경기도 군포시 당동 778-1외 2필지 라포레 제9층 제904호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 군포시 군포역2길 5, 904호 (당동,라포레)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월3일 부기

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2021-4546				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 경기도 군포시 당동 778-1 외 2필지 라포레 제2층 제202호 이호균지분</del>	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2021년10월1일 제135794호 설정계약으로 인하여	2022년8월23일 제85255호 일부해지
2	[건물] 경기도 군포시 당동 778-1 외 2필지 라포레 제2층 제203호 이호균지분	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2021년10월1일 제135794호 설정계약으로 인하여	
3	<del>[건물] 경기도 군포시 당동 778-1 외 2필지 라포레 제3층 제304호 이호균지분</del>	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2021년10월1일 제135794호 설정계약으로 인하여	2022년3월31일 제32887호 해지
4	<del>[건물] 경기도 군포시 당동 778-1 외 2필지 라포레 제4층 제401호 이호균지분</del>	수원지방법원 안양지원 안양등기소	3	2021년10월1일 제135794호 설정계약으로 인하여	2024년7월29일 제83749호 강제경매로 인한 매각
5	[건물] 경기도 군포시 당동 778-1 외 2필지 라포레 제4층 제403호 이호균지분	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2021년10월1일 제135794호 설정계약으로 인하여	
6	<del>[건물] 경기도 군포시 당동 778-1 외 2필지 라포레 제5층 제504호 이호균지분</del>	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2021년10월1일 제135794호 설정계약으로 인하여	2022년5월12일 제48735호 일부해지

[집합건물] 경기도 군포시 당동 778-1외 2필지 라포레 제9층 제904호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
7	[건물] <del>경기도 군포시 당동 778-1 외 2필지 라포레 제6층 제601호</del> 이호균지분	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2021년10월1일 <del>제135794호</del> 설정계약으로 인하여	2022년6월20일 제62297호 일부포기
8	[건물] <del>경기도 군포시 당동 778-1 외 2필지 라포레 제6층 제602호</del> 이호균지분	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2021년10월1일 <del>제135794호</del> 설정계약으로 인하여	2022년4월26일 제42016호 일부해지
9	[건물] <del>경기도 군포시 당동 778-1 외 2필지 라포레 제7층 제702호</del> 이호균지분	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2021년10월1일 <del>제135794호</del> 설정계약으로 인하여	2022년6월15일 제60549호 일부해지
10	[건물] <del>경기도 군포시 당동 778-1 외 2필지 라포레 제7층 제704호</del> 이호균지분	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2021년10월1일 <del>제135794호</del> 설정계약으로 인하여	2022년5월6일 제46761호 일부해지
11	[건물] 경기도 군포시 당동 778-1 외 2필지 라포레 제8층 제802호 이호균지분	수원지방법원 안양지원 안양등기소	5	2021년10월1일 제135794호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] <del>경기도 군포시 당동 778-1 외 2필지 라포레 제9층 제902호</del> 이호균지분	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2021년10월1일 <del>제135794호</del> 설정계약으로 인하여	2022년1월27일 제10333호 일부포기
13	[건물] <del>경기도 군포시 당동 778-1 외 2필지 라포레 제9층 제904호</del> 이호균지분	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2021년10월1일 <del>제135794호</del> 설정계약으로 인하여	2022년1월27일 제10333호 일부포기
14	[건물] <del>경기도 군포시 당동 778-1 외 2필지 라포레 제10층</del>	수원지방법원 안양지원	1	2021년10월1일 <del>제135794호</del>	2022년1월27일 제10333호

[집합건물] 경기도 군포시 당동 778-1외 2필지 라포레 제9층 제904호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제1004호</del> <del>이호균지분</del>	안양등기소		<del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	일부포기
15	<del>[건물] 경기도 군포시 당동 778-1 외 2필지 라포레 제11층 제1103호</del> <del>이호균지분</del>	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2021년10월1일 <del>제135794호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2022년1월27일 제10333호 일부포기
16	<del>[건물] 경기도 군포시 당동 778-1 외 2필지 라포레 제14층 제1401호</del> <del>이호균지분</del>	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2021년10월1일 <del>제135794호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2022년4월27일 제42901호 일부해지
17	<del>[건물] 경기도 군포시 당동 778-1 외 2필지 라포레 제14층 제1403호</del> <del>이호균지분</del>	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2021년10월1일 <del>제135794호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2022년4월26일 제42016호 일부해지
18	<del>[건물] 경기도 군포시 당동 778-1 외 2필지 라포레 제3층 제303호</del> <del>이호균지분</del>	수원지방법원 안양지원 안양등기소	3	2022년1월27일 <del>제10332호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2022년8월11일 제81306호 일부해지
19	<del>[건물] 경기도 군포시 당동 778-1 외 2필지 라포레 제6층 제603호</del> <del>이호균지분</del>	수원지방법원 안양지원 안양등기소	3	2022년1월27일 <del>제10332호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2022년6월20일 제62297호 일부포기
20	<del>[건물] 경기도 군포시 당동 778-1 외 2필지 라포레 제7층 제703호</del> <del>이호균지분</del>	수원지방법원 안양지원 안양등기소	3	2022년1월27일 <del>제10332호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2022년4월27일 제42901호 일부해지
21	<del>[건물] 경기도 군포시 당동 778-1 외 2필지 라포레 제9층 제903호</del> <del>이호균지분</del>	수원지방법원 안양지원 안양등기소	3	2022년1월27일 <del>제10332호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2022년5월30일 제55093호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 군포시 당동 778-1외 2필지 라포레 제9층 제904호

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월13일 09시40분35초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2019-003846

[집합건물] 경기도 군포시 당동 778-1외 2필지 라포레 제9층 제904호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이진형 (공유자)	850807-*****	2분의 1	인천광역시 연수구 송도과학로27번길 15, 103동 3504호 (송도동, 송도아메리칸타운아이파크)	4
이호균 (공유자)	830527-*****	2분의 1	인천광역시 연수구 아트센터대로97번길 56, 1504동 501호 (송도동, 송도더샵하버뷰2 15단지)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년3월25일 제33069호	청구금액 금310,000,000 원 채권자 권슬기	이진형 등
7	압류	2024년5월22일 제55820호	권리자 국	이진형
8	압류	2024년7월24일 제81970호	권리자 국	이호균
10	강제경매개시결정	2025년5월9일 제2218124호	채권자 권슬기	이진형 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년5월3일 제48610호	임차보증금 금310,000,000원 (2022년2월10일 금14,000,000원 증액) 임차권자 권슬기	이진형 등

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 13일 오전 9시40분35초