

수원지방법원 안양지원

매각물건명세서

사건	2025타경101057 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 28.	담임법관 (사법보좌관)	송석근	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024.3.25. 가압류			배당요구종기	2025. 8. 4.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일 자)	
권슬기	904호	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자	2020.02.25	310,000,000		2020.02.25	(1)2020.01.20. (296,000,000원)/ (2)2022.02.10. (증액 14,000,000원)		
		현황조사	주거 임차인		미상		2020.02.25	미상		
	전부	권리신고	임차인	2020.2.20.~2 022.2.19.까 지	310,000,000		2020.02.25	(1)2020.01.20. (296,000,000원)/ (2)2022.02.10. (증액 14,000,000원)	2025.6.18.	
<p><비고> 권슬기:임차인 권슬기는 이 사건의 경매신청권자임</p>										
<p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p>										
<p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p>										
<p>"매수인에게 대항할 수 있는 을구 순위 1번 임차권등기(2024.5.3. 등기) 있음(임대차보증금 310,000,000원, 전입일 2020.2.25. 확정일자 (1)2020.01.20.(296,000,000원), (2)2022.02.10.(증액 14,000,000원) 배당에서 보증금이 전액 변제되지 아니하면 잔액을 매수인이 인수함"</p>										
<p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p>										
<p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경101057

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 군포시 당동 778-1, 778-27, 778-29
라포레
[도로명주소] 경기도 군포시 군포역2길 5

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설,공동주택,근린생활시설

지1층 302.254m²
1층 123.044m²
2층 399.6885m²
3층 399.6885m²
4층 399.6885m²
5층 399.6885m²
6층 399.6885m²
7층 399.6885m²
8층 399.6885m²
9층 399.6885m²
10층 399.6885m²
11층 399.6885m²
12층 399.6885m²
13층 355.9085m²
14층 345.288m²

전유부분의 건물의 표시

9층904호
철근콘크리트구조 84.8162m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 군포시 당동 778-1
 대 308.3m²
 2. 동 소 778-27
 대 199m²
 3. 동 소 778-29
 대 167.4m²

대지권의종류 : 1, 2, 3. 소유권
대지권의비율 : 1, 2, 3. 674.7분의 13.1436

감정평가액 360,000,000

회차 기 일 최저매각가격 매수신청보증금

1회	2026.03.10	360,000,000	36,000,000
2회	2026.04.14	288,000,000	28,800,000
3회	2026.05.19	230,400,000	23,040,000
4회	2026.06.23	184,320,000	18,432,000
