



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1801-1996-104077



[건물] 부산광역시 서구 동대신동2가 100-107 내제조표24880호

| 【 표 제 부 】 (건물의 표시) | | | | |
|----------------------|-------------|--|---|---|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 (전 1) | 1977년12월27일 | 부산광역시 서구 동대신동2가 100-72 | 조표24880호 부록조스라브가2층건주택1 동 2층평 16평8홉6작 | 도면편철장 제181책제390장 |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 09일 전산이기 |
| 2 | | 부산광역시 서구 동대신동2가 100-72 [도로명주소] 부산광역시 서구 망양로205번길 12-1 | 조표24880호 부록조스라브가2층건주택1 동 2층평 16평8홉6작 | 도로명주소 2012년10월2일 등기 도면편철장 제181책제390장 |
| 3 | 2016년3월28일 | 부산광역시 서구 동대신동2가 100-107 [도로명주소] 부산광역시 서구 망양로205번길 12-5 | 조표24880호 부록조스라브가2층건주택1 동 2층평 16평8홉6작 | 지번정정 및 도로명주소정정 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|---------|-----------------------|------------------|--|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 (전 4) | 소유권이전 | 1980년6월10일 제27061호 | 1980년6월9일 매매 | 소유자 정채문 부산시 서구 동대신동 2가 100-72 |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 09일 전산이기 |
| 2 | 소유권이전 | 2015년1월16일 제1780호 | 2015년1월16일 매매 | 소유자 이은조 591220-***** 부산광역시 부산진구 동평로 327-5(양정동) |

[건물] 부산광역시 서구 동대신동2가 100-107 내제조표24880호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------------------|-------------------------------|---|--|
| | | | | 매매목록 제2015-68호 |
| 2-1 | 2번등기명의인표시 변경 | | 2015년9월15일 전거 | 이은조의 주소 세종특별자치시 마은로 181, 1011동 1303호 (고운동, 가락마을아파트) 2016년4월1일 부기 |
| 3 | 소유권이전 | 2016년4월1일 제8958호 | 2016년2월10일 매매 | 소유자 안경태 590815-***** 충청북도 청주시 서원구 1순환로 689, 3동 104호 (사창동, 주성아파트) 매매목록 제2016-427호 |
| 4 | 소유권이전 | 2017년4월27일 제11890호 | 2017년4월3일 매매 | 소유자 박소정 670419-***** 충청북도 충주시 거룡6길 26-4, 라동 402호 (용산동, 남산쉐르빌) 매매목록 제2017-801호 |
| 5 | 소유권이전 | 2018년12월5일 제30419호 | 2018년11월29일 매매 | 소유자 김민수 620621-***** 강원도 원주시 호저면 상만중길 61-2 매매목록 제2018-1202호 |
| 6 | 소유권이전 | 2021년2월1일 제2698호 | 2021년1월10일 매매 | 소유자 홍명희 580205-***** 경상북도 구미시 인동21길 14-9, 206호(인의동, 행복빌) 매매목록 제2021-142호 |
| 7 | 강제경매개시결정 | 2022년6월17일 제74737호 | 2022년6월17일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결정(2022타경103806) | 채권자 주식회사국민행복기금 110111-3962043 서울특별시 중구 세종대로 14 (남대문로5가) |
| 8 | 7번강제경매개시결정등기말소 | 2022년10월25일 제130118호 | 2022년10월24일 취하 | |
| 9 | 가압류 | 2023년10월27일 제129971호 | 2023년10월27일 대구지방법원 김천지원 구미시법원의 가압류 결정(2023카단5635) | 청구금액 금1,859,508 원 채권자 송희경 770830-***** 구미시 옥계북로 33, 101동 1601호 (옥계동, 삼구트리니엔) |

[건물] 부산광역시 서구 동대신동2가 100-107 내제조표24880호

| |
|--------------------------------------|
| 【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항) |
| 기록사항 없음 |

| |
|--------------------|
| 【 매 매 목 록 】 |
|--------------------|

| | | | | |
|------|--|------|------------------|------|
| 목록번호 | 2015-68 | | | |
| 거래가액 | 금35,000,000원 | | | |
| 일련번호 | 부동산의 표시 | 순위번호 | 예 비 란 | |
| | | | 등기원인 | 경정원인 |
| 1 | [건물] 부산광역시 서구 동대신동2가 100-72 내 제조표24880호 | 2 | 2015년1월16일 매매 | |
| 2 | [토지] 부산광역시 서구 동대신동2가 100-72 | 9 | 2015년1월16일 매매 | |
| 목록번호 | 2016-427 | | | |
| 거래가액 | 금49,600,000원 | | | |
| 일련번호 | 부동산의 표시 | 순위번호 | 예 비 란 | |
| | | | 등기원인 | 경정원인 |
| 1 | [토지] 부산광역시 서구 동대신동2가 100-72 | 10 | 2016년2월10일 매매 | |
| 2 | [토지] 부산광역시 서구 동대신동2가 100-107 | 10 | 2016년2월10일 매매 | |
| 3 | [건물] 부산광역시 서구 동대신동2가 100-107 내 제조표24880호 | 3 | 2016년2월10일 매매 | |

[건물] 부산광역시 서구 동대신동2가 100-107 내제조표24880호

| | | | | |
|------|---|------|-------------------|------|
| 목록번호 | 2017-801 | | | |
| 거래가액 | 금49,000,000원 | | | |
| 일련번호 | 부동산의 표시 | 순위번호 | 예 비 란 | |
| | | | 등기원인 | 경정원인 |
| 1 | [토지] 부산광역시 서구 동대신동2가 100-72 | 11 | 2017년4월3일 매매 | |
| 2 | [토지] 부산광역시 서구 동대신동2가 100-107 | 11 | 2017년4월3일 매매 | |
| 3 | [건물] 부산광역시 서구 동대신동2가 100-107 내 제조표24880호 | 4 | 2017년4월3일 매매 | |
| 목록번호 | 2018-1202 | | | |
| 거래가액 | 금45,000,000원 | | | |
| 일련번호 | 부동산의 표시 | 순위번호 | 예 비 란 | |
| | | | 등기원인 | 경정원인 |
| 1 | [토지] 부산광역시 서구 동대신동2가 100-107 | 12 | 2018년11월29일 매매 | |
| 2 | [건물] 부산광역시 서구 동대신동2가 100-107 내 제조표24880호 | 5 | 2018년11월29일 매매 | |
| 3 | [토지] 부산광역시 서구 동대신동2가 100-72 | 12 | 2018년11월29일 매매 | |
| 목록번호 | 2021-142 | | | |
| 거래가액 | 금45,000,000원 | | | |
| 일련번호 | 부동산의 표시 | 순위번호 | 예 비 란 | |
| | | | 등기원인 | 경정원인 |
| 1 | [토지] 부산광역시 서구 동대신동2가 100-72 | 13 | 2021년1월10일 매매 | |

[건물] 부산광역시 서구 동대신동2가 100-107 내제조표24880호

| 일련번호 | 부동산의 표시 | 순위번호 | 예 비 란 | |
|------|---|------|------------------|------|
| | | | 등기원인 | 경정원인 |
| 2 | [토지] 부산광역시 서구 동대신동2가 100-107 | 13 | 2021년1월10일 매매 | |
| 3 | [건물] 부산광역시 서구 동대신동2가 100-107 내 제조표24880호 | 6 | 2021년1월10일 매매 | |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월31일 17시53분28초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1801-1996-104077

[건물] 부산광역시 서구 동대신동2가 100-107 내제조표24880호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|-------------------------------------|------|
| 홍명희 (소유자) | 580205-***** | 단독소유 | 경상북도 구미시 인동21길 14-9, 206호(인의동, 행복빌) | 6 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|------|----------------------|------------------------------|-------|
| 9 | 가압류 | 2023년10월27일 제129971호 | 청구금액 금1,859,508 원 채권자 송희경 | 홍명희 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.