



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1351-2012-000784



[집합건물] 경기도 군포시 부곡동 1140-2 군포광장프라자 주건축물제1동 제1층 제105호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		경기도 군포시 부곡동 1140-2	철근콘크리트조 평슬래브지붕 지하2층 지상5층 제1,2근린생활시설 및 교육연구시설 1동 지하2층 369.07㎡ 지하1층 452.80㎡ 제1층 342.82㎡ 제2층 348.10㎡ 제3층 348.10㎡ 제4층 348.10㎡ 제5층 348.10㎡	2012년6월12일 등기
2			열람공공	건축법상 사용승인 받지 않은 건물임
3		경기도 군포시 부곡동 1140-2 [도로명주소] 경기도 군포시 송부로291번안길 3-8	철근콘크리트조 평슬래브지붕 지하2층 지상5층 제1,2근린생활시설 및 교육연구시설 1동 지하2층 369.07㎡ 지하1층 452.80㎡ 제1층 342.82㎡ 제2층 348.10㎡ 제3층 348.10㎡ 제4층 348.10㎡ 제5층 348.10㎡	도로명주소 2013년1월31일 등기
4	2020년6월22일	경기도 군포시 부곡동 1140-2 군포광장프라자 주건축물제1동 [도로명주소] 경기도 군포시 송부로291번안길 3-8	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 소매점, 의원, 사무소, 학원, 종교집회시설 지2층 369.07㎡ 지1층 452.8㎡ 제1층 342.82㎡	신청착오

[집합건물] 경기도 군포시 부곡동 1140-2 군포광장프라자 주건축물제1동 제1층 제105호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			제2층 348.1㎡ 제3층 348.1㎡ 제4층 348.1㎡ 제5층 348.1㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 군포시 부곡동 1140-2	대	583.1㎡	2014년11월18일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		제1층 제105호	철근콘크리트조 40.05㎡	2012년6월12일 등기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	583.1분의 17.3084	2014년10월31일 대지권 2014년11월18일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 나현기 611123-***** 경기도 광명시 안재로6번길 30-1 (하안동) 가압류등기의 촉탁으로 인하여 2012년6월12일 등기
2	가압류	2012년6월12일 제17619호	2012년6월11일 수원지방법원안 양지원의 가압류 결정(2012카단1 00331)	청구금액 금1,306,535,600원 채권자 성일종합건설주식회사 110111-4131267 인천광역시 서구 원당동 원당지구 75블럭 3로트 대산프라자 603호

[집합건물] 경기도 군포시 부곡동 1140-2 군포광장프라자 주건축물제1동 제1층 제105호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	가처분	2012년6월27일 제19901호	2012년6월27일 수원지방법원 안양지원의 가처분결정(201 2카단100437)	피보전권리 소유권이전 청구권 보전 채권자 윤권성 김포시 전원로 38번길 86, 304동 501호(장기동 전원마을) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
4	압류	2012년7월10일 제21787호	2012년7월10일 압류(세정과-13 415)	권리자 군포시
5	강제경매개시결정	2012년7월25일 제23582호	2012년7월24일 수원지방법원 안양지원의 강제경매개시결 정(2012타경109 29)	채권자 차형규 640305-***** 경기도 안산시 단원구 초지1로 78 1018동 1501호(초지동, 행복한마을아파트) 운영번호 660608-***** 경기도 안산시 상록구 반석로 44 105동 2002호(본오동, 신안아파트)
6	2번가압류등기말소	2012년8월1일 제24520호	2012년7월27일 일부해제	
7	가압류	2012년9월27일 제31048호	2012년9월27일 수원지방법원의 가압류 결정(2012카단1 02368)	청구금액 금913,346,951 원 채권자 수원화성오산축산업협동조합 130137-0000690 경기도 수원시 팔달구 인계동 1124-5
8	가처분	2012년10월17일 제33128호	2012년10월16일 수원지방법원 안양지원의 가처분결정(201 2카단100804)	피보전권리 근저당권설정등기 청구 채권보전 채권자 수원화성오산축산업협동조합 수원시 팔달구 인계동 1124-5 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
9	5번강제경매개시결 정등기말소	2013년3월14일 제7198호	2013년3월12일 취하	
10	가압류	2013년5월23일 제15857호	2013년5월22일 수원지방법원 안양지원의 가압류결정(201	청구금액 금4,013,445 원 채권자 신용보증기금 서울 마포구 마포대로 122 (공덕동) (서울디지털지점)

[집합건물] 경기도 군포시 부곡동 1140-2 군포광장프라자 주건축물제1동 제1층 제105호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			3카단2288)	
11	가압류	2014년2월17일 제19335호	2014년2월17일 수원지방법원 안산지원의 가압류결정(201 4카단435)	청구금액 금77,870,974 원 채권자 군자농업협동조합 130136-0002036 안산시 단원구 선부광장1로 88 (선부동)
12	10번가압류등기말소	2014년10월16일 제143170호	2014년10월13일 일부해제	
13	4번압류등기말소	2014년10월17일 제144191호	2014년10월17일 압류해제	
14	소유권이전	2014년11월18일 제162896호	2014년10월20일 매매	소유자 윤석양 600519-***** 인천광역시 연수구 신송로118번길 9, 701호 (송도동, 위드프리상뜨) 거래가액 금410,000,000원
15	8번가처분등기말소	2014년11월21일 제165103호	2014년11월18일 일부해제	
16	3번가처분등기말소	2014년11월21일 제165109호	2014년11월18일 일부해제	
17	7번가압류등기말소	2014년11월25일 제167047호	2014년11월18일 일부해제	
18	11번가압류등기말소	2014년11월28일 제169532호	2014년11월18일 해제	
19	임의경매개시결정	2025년5월19일 제2396294호	2025년5월16일 수원지방법원 안양지원의 임의경매개시결 정(2025타경101 079)	채권자 수원화성오산축산업협동조합 130137-0000690 수원시 권선구 곡반정로 121, 수원화성오산축산업협동조합(곡반정동)

[집합건물] 경기도 군포시 부곡동 1140-2 군포광장프라자 주건축물제1동 제1층 제105호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년11월18일 제162902호	2014년10월31일 설정계약	채권최고액 금164,400,000원 채무자 윤석양 인천광역시 연수구 신송로118번길 9, 701호 (송도동, 위드프리상뜨) 근저당권자 수원화성오산축산업협동조합 130137-0000690 경기도 수원시 팔달구 인계동 1124-5 (본점)
1-1	1번근저당권이전	2025년12월9일 제6473052호	2025년11월13일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2 3층 4층(여의도동, 농협재단) (중부권역관리센터)

-- 이 하 여 백 --



관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1351-2012-000784

[집합건물] 경기도 군포시 부곡동 1140-2 군포광장프라자 주건축물제1동 제1층 제105호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤석양 (소유자)	600519-*****	단독소유	인천광역시 연수구 신송로118번길 9, 701호 (송도동, 위드프리상뜨)	14

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
19	임의경매개시결정	2025년5월19일 제2396294호	채권자 수원화성오산축산업협동조합	윤석양

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2014년11월18일 제162902호	채권최고액 금164,400,000원 근저당권자 수원화성오산축산업협동조합	윤석양
1-1	근저당권이전	2025년12월9일 제6473052호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	윤석양

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.