

수원지방법원 안양지원

매각물건명세서

사건	2025타경101079 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 11.	담임법관 (사법보좌관)	송석근	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2014.11.18. 근저당권		배당요구종기	2025. 8. 8.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김정애	105호	현황조사	점포 임차인	2021.10.11~2 023.10.11	1000만원	50만원	2021.12.08	미상		
	전유부 분 전부	권리신고	점포 임차인	2021.10.11~2 023.10.11	10,000,000	500,000	2021.12.08		2025.7.25.	
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
105호는 인접한 104호와 하나로 합체되어 음식점으로 운영되고 있음, 원상복구 가능하고 104호, 105호 출입문이 별도로 있음										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경101079

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 군포시 부곡동 1140-2
군포광장프라자 주건축물제1동
[도로명주소] 경기도 군포시 송부로291번안길 3-8

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 소매점,의원,사무소,학원,종교집회
시설

지2층 369.07㎡

지1층 452.8㎡

제1층 342.82㎡

제2층 348.1㎡

제3층 348.1㎡

제4층 348.1㎡

제5층 348.1㎡

전유부분의 건물의 표시

1층105호
철근콘크리트조
40.05㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 군포시 부곡동 1140-2
대 583.1㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 583.1분의 17.3084

감정평가액

321,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2026.03.10	321,000,000	32,100,000
2회	2026.04.14	256,800,000	25,680,000
3회	2026.05.19	205,440,000	20,544,000
4회	2026.06.23	164,352,000	16,435,200

105호는 인접한 104호와 하나로 합쳐되어 음식점으로
운영되고 있음, 원상복구 가능하고 104호, 105호 출
입문이 별도로 있음