



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1341-2021-002500



[집합건물] 경기도 의왕시 학의동 111-2 제씨동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
1	2021년3월17일	경기도 의왕시 학의동 111-2 제씨동 [도로명주소] 경기도 의왕시 학현로 89-4	철근콘크리트구조 경사스라브지붕 지하2층 지상4층 단지형다세대주택 씨동 지2층 279.36㎡ 지1층 279.36㎡ 1층 164.92㎡ 2층 164.92㎡ 3층 164.92㎡ 4층 164.92㎡		
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 의왕시 학의동 111-2		대	1296.0㎡	2021년3월17일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2021년3월17일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 74㎡		
( 대지권의 표시 )					
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권		1296분의 53.46	2021년3월2일 대지권 2021년3월17일 등기	
2				<del>별도등기 있음</del> 1토지(을구24,25번 근저당권설정등기)	

[집합건물] 경기도 의왕시 학의동 111-2 제씨동 제2층 제202호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			<del>2021년3월17일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2022년9월29일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년3월17일 제35949호		공유자 지분 2분의 1 이용순 650429-***** 경기도 부천시 부흥로303번길 31, 1334동 1802호(중동,그린타운) 지분 2분의 1 이송민 851106-***** 경기도 과천시 광창1로 18, 4층 401호(과천동)
2	1번이용순지분2분의 1 중 일부(4분의1), 1번이송민지분2분의 1 중 일부(4분의1)이전	2022년9월29일 제99284호	2021년2월15일 매매	공유자 지분 2분의 1 양강주 691107-***** <del>경기도 성남시 분당구 공내로68번길 4, 나동 201호(공내동)</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2022년10월14일 제103700호	2022년10월4일 주소변경	양강주의 주소 경기도 의왕시 학현로 89-4, 씨동 202호(학의동)
3	1번이용순지분전부, 1번이송민지분전부 이전	2022년9월29일 제99285호	2021년2월15일 매매	공유자 지분 2분의 1 정세종 690407-***** <del>경기도 성남시 분당구 공내로68번길 4, 나동 201호(공내동)</del>
3-1	3번등기명의인표시 변경	2022년10월14일 제103701호	2022년10월4일 주소변경	정세종의 주소 경기도 의왕시 학현로 89-4, 씨동 202호(학의동)
4	<del>2번양강주지분압류</del>	<del>2022년12월12일 제124549호</del>	<del>2022년12월12일 압류(채납징세 과-타90615)</del>	관리자 국 처분청 강남세무서장
5	4번압류등기말소	2023년1월12일 제3102호	2023년1월12일 해제	

[집합건물] 경기도 의왕시 학의동 111-2 제씨동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	2변양강주지분가압류	2023년5월11일 제43536호	2023년5월11일 수원지방법원 안양지원의 가압류 결정(2023카단1 0801)	청구금액 금39,561,941 원 채권자 서울신용보증재단 114671-0026171 서울특별시 마포구 마포대로 163 (공덕동,서울신용보증재단빌딩) (남부채기지원센터)
7	2변양강주지분압류	2023년6월2일 제51101호	2023년6월1일 압류(채납징세 과-티40746)	권리자 국 처분청 강남세무서장
8	2변양강주지분가압류	2023년8월28일 제80959호	2023년8월28일 인천지방법원 부천지원 김포시법원의 가압류 결정(2023카단2 677)	청구금액 금5,453,576 원 채권자 주식회사해두리 110111-4953299 경기도 김포시 고촌읍 금포로549번길 132(양산리)
9	2변양강주지분강제 경매개시결정	2024년4월5일 제38068호	2024년4월5일 수원지방법원 안양지원의 강제경매개시결 정(2024타경103 190)	채권자 오순자 690401-***** 서울특별시 강남구 논현로16길 10-10, 에이치동 202호(개포동)
10	2변양강주지분압류	2024년10월21일 제115802호	2024년10월21일 압류(징세과-티 66772)	권리자 국 처분청 기흥세무서장
11	임의경매개시결정	2024년11월13일 제124622호	2024년11월13일 수원지방법원 안양지원의 임의경매개시결 정(2024타경109 785)	채권자 강서신용협동조합 114941-0000504 서울특별시 강서구 강서로 300 (내발산동)
<del>12</del>	<del>3변정세종지분압류</del>	<del>2024년11월26일 제130127호</del>	<del>2024년11월26일 압류(자치행정 국 징수과-003601)</del>	권리자 의왕시 3127
13	2변양강주지분압류	2024년11월26일	2024년11월26일	권리자 의왕시 3127

[집합건물] 경기도 의왕시 학의동 111-2 제씨동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제130128호	압류(자치행정국 징수과-003601)	
14	12번압류등기말소	2025년1월22일 제6323호	2025년1월22일 해제	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년4월8일 제47971호</del>	<del>2021년4월8일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금3,840,000,000원 채무자 이송민 경기도 과천시 향촌6길 14 (별양동) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (송도신도시지점) 공동담보목록 제2020-215호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년4월8일 제47972호</del>	<del>2021년4월8일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,896,000,000원 채무자 이송민 경기도 과천시 향촌6길 14 (별양동) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (송도신도시지점) 공동담보목록 제2020-492호</del>
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2022년9월29일 제99283호	2022년9월29일 일부포기	
4	근저당권설정	2022년9월29일 제99288호	2022년9월29일 설정계약	채권최고액 금378,000,000원 채무자 양강주 경기도 성남시 분당구 궁내로68번길 4, 나동 201호(궁내동) 근저당권자 강서신용협동조합 114941-0000504 서울특별시 강서구 양천로 97 (방화동)
5	근저당권설정	2022년10월14일 제103702호	2022년9월29일 설정계약	채권최고액 금121,000,000원 채무자 양강주 경기도 의왕시 학현로 89-4, 씨동 202호(학의동)

[집합건물] 경기도 의왕시 학의동 111-2 제씨동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 이송민 851106-***** 경기도 과천시 광창1로 18, 4층 401호(과천동) 이용순 650429-***** 경기도 부천시 부흥로303번길 31, 1334동 1802호(중동,그린타운)

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2020-215				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 경기도 의왕시 학의동 111-2 이송민,이용순지분</del>	수원지방법원 안양지원 안양등기소	24	2020년4월10일 제62248호 설정계약으로 인하여	2021년3월17일 제35948호 합병으로 인하여
2	<del>[건물] 경기도 의왕시 학의동 111-2 이송민,이용순지분</del>	수원지방법원 안양지원 안양등기소	7	2020년4월10일 제62248호 설정계약으로 인하여	2021년4월6일 제46752호 멸실
3	<del>[토지] 경기도 의왕시 학의동 110 이송민,이용순지분</del>	수원지방법원 안양지원 안양등기소	24	2020년4월10일 제62248호 설정계약으로 인하여	2021년1월25일 제9343호 분할로 인하여
4	<del>[토지] 경기도 의왕시 학의동 110-1 이송민,이용순지분</del>	수원지방법원 안양지원 안양등기소	23	2020년4월10일 제62248호 설정계약으로 인하여	2021년1월6일 제1658호 분할로 인하여
5	<del>[토지] 경기도 의왕시 학의동 110-3 이송민,이용순지분</del>	수원지방법원 안양지원 안양등기소	5	2020년4월10일 제62248호 설정계약으로 인하여	2021년3월17일 제35948호 합병으로 인하여
6	<del>[토지] 경기도 의왕시 학의동 110-4</del>	수원지방법원	2	2021년1월6일	2021년4월8일

[집합건물] 경기도 의왕시 학의동 111-2 제씨동 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
		안양지원 안양등기소		제1658호 분할로 인하여	제47969호 일부포기
7	<del>[토지] 경기도 의왕시 학의동 110-1 이송민,이용순지분</del>	수원지방법원 안양지원 안양등기소	23	2021년1월6일 제1658호 분할로 인하여	2024년1월12일 제3698호 해지
8	<del>[토지] 경기도 의왕시 학의동 110-5</del>	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2021년1월25일 제9343호 분할로 인하여	2024년1월12일 제3698호 해지
9	<del>[토지] 경기도 의왕시 학의동 110 이송민,이용순지분</del>	수원지방법원 안양지원 안양등기소	24	2021년1월25일 제9343호 분할로 인하여	2021년3월17일 제35948호 합병으로 인하여
10	<del>[토지] 경기도 의왕시 학의동 111-2 이송민,이용순지분</del>	수원지방법원 안양지원 안양등기소	24	2021년3월17일 제35948호 합병으로 인하여	2024년1월12일 제3698호 해지
11	<del>[건물] 경기도 의왕시 학의동 111-2 제에이동 제1층 제101호</del>	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2021년4월8일 제47971호 담보추가로 인하여	2021년4월29일 제58631호 일부포기
12	<del>[건물] 경기도 의왕시 학의동 111-2 제에이동 제2층 제201호</del>	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2021년4월8일 제47971호 담보추가로 인하여	2021년7월26일 제103498호 일부포기
13	<del>[건물] 경기도 의왕시 학의동 111-2 제에이동 제2층 제202호</del>	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2021년4월8일 제47971호 담보추가로 인하여	2021년7월9일 제96931호 일부포기
14	<del>[건물] 경기도 의왕시 학의동 111-2 제에이동 제3층 제301호</del>	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2021년4월8일 제47971호 담보추가로	2021년5월27일 제77343호 일부포기

[집합건물] 경기도 의왕시 학의동 111-2 제씨동 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
15	<del>[건물] 경기도 의왕시 학의동 111-2 제에이동 제3층 제302호</del>	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	<del>2021년4월8일 제47971호 담보추가로 인하여</del>	2021년10월14일 제139800호 일부포기
16	<del>[건물] 경기도 의왕시 학의동 111-2 제에이동 제4층 제401호</del>	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	<del>2021년4월8일 제47971호 담보추가로 인하여</del>	2021년8월9일 제111312호 일부포기
17	<del>[건물] 경기도 의왕시 학의동 111-2 제에이동 제4층 제402호</del>	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	<del>2021년4월8일 제47971호 담보추가로 인하여</del>	2021년10월12일 제138803호 일부포기
18	<del>[건물] 경기도 의왕시 학의동 111-2 제비동 제1층 제101호</del>	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	<del>2021년4월8일 제47971호 담보추가로 인하여</del>	2022년1월28일 제11275호 일부포기
19	<del>[건물] 경기도 의왕시 학의동 111-2 제비동 제1층 제102호</del>	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	<del>2021년4월8일 제47971호 담보추가로 인하여</del>	2022년8월18일 제83202호 해지
20	<del>[건물] 경기도 의왕시 학의동 111-2 제비동 제2층 제201호</del>	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	<del>2021년4월8일 제47971호 담보추가로 인하여</del>	2021년10월14일 제139800호 일부포기
21	<del>[건물] 경기도 의왕시 학의동 111-2 제비동 제2층 제202호</del>	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	<del>2021년4월8일 제47971호 담보추가로 인하여</del>	2024년1월12일 제3698호 해지
22	<del>[건물] 경기도 의왕시 학의동 111-2 제비동 제3층 제301호</del>	수원지방법원 안양지원	1	<del>2021년4월8일 제47971호</del>	2021년10월14일 제139800호

[집합건물] 경기도 의왕시 학의동 111-2 제씨동 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
		안양등기소		<del>담보추가로 인하여</del>	일부포기
23	<del>[건물] 경기도 의왕시 학의동 111-2 제비동 제3층 제302호</del>	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	<del>2021년4월8일 제47971호 담보추가로 인하여</del>	2021년8월9일 제111312호 일부포기
24	<del>[건물] 경기도 의왕시 학의동 111-2 제비동 제4층 제401호</del>	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	<del>2021년4월8일 제47971호 담보추가로 인하여</del>	2021년12월28일 제168888호 일부포기
25	<del>[건물] 경기도 의왕시 학의동 111-2 제비동 제4층 제402호</del>	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	<del>2021년4월8일 제47971호 담보추가로 인하여</del>	2021년10월14일 제139800호 일부포기
26	<del>[건물] 경기도 의왕시 학의동 111-2 제씨동 제1층 제101호</del>	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	<del>2021년4월8일 제47971호 담보추가로 인하여</del>	2021년4월23일 제55811호 일부포기
27	<del>[건물] 경기도 의왕시 학의동 111-2 제씨동 제1층 제102호</del>	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	<del>2021년4월8일 제47971호 담보추가로 인하여</del>	2022년8월30일 제87130호 일부포기
28	<del>[건물] 경기도 의왕시 학의동 111-2 제씨동 제2층 제201호</del>	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	<del>2021년4월8일 제47971호 담보추가로 인하여</del>	2022년1월28일 제11275호 일부포기
29	<del>[건물] 경기도 의왕시 학의동 111-2 제씨동 제2층 제202호</del>	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	<del>2021년4월8일 제47971호 담보추가로 인하여</del>	2022년9월29일 제99283호 일부포기
30	<del>[건물] 경기도 의왕시 학의동 111-2</del>	수원지방법원	1	2021년4월8일	2021년7월9일

[집합건물] 경기도 의왕시 학의동 111-2 제씨동 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제씨동 제3층 제301호</del>	안양지원 안양등기소		<del>제47971호 담보추가로 인하여</del>	제96931호 일부포기
31	<del>[건물] 경기도 의왕시 학의동 111-2 제씨동 제3층 제302호</del>	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	<del>2021년4월8일 제47971호 담보추가로 인하여</del>	2023년2월15일 제14276호 일부포기
32	<del>[건물] 경기도 의왕시 학의동 111-2 제씨동 제4층 제401호</del>	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	<del>2021년4월8일 제47971호 담보추가로 인하여</del>	2021년12월1일 제159610호 일부포기
33	<del>[건물] 경기도 의왕시 학의동 111-2 제씨동 제4층 제402호</del>	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	<del>2021년4월8일 제47971호 담보추가로 인하여</del>	2024년1월12일 제3698호 해지

목록번호 2020-492

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 경기도 의왕시 학의동 110</del>	수원지방법원 안양지원 안양등기소	25	<del>2020년7월14일 제112105호 설정계약으로 인하여</del>	2021년1월25일 제9343호 분할로 인하여
2	<del>[토지] 경기도 의왕시 학의동 110-1 이송민,이용순지분</del>	수원지방법원 안양지원 안양등기소	24	<del>2020년7월14일 제112105호 설정계약으로 인하여</del>	2021년1월6일 제1658호 분할로 인하여
3	<del>[토지] 경기도 의왕시 학의동 111-2</del>	수원지방법원 안양지원 안양등기소	25	<del>2020년7월14일 제112105호 설정계약으로 인하여</del>	2021년3월17일 제35948호 합병으로 인하여

[집합건물] 경기도 의왕시 학의동 111-2 제씨동 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	<del>[건물] 경기도 의왕시 학의동 111-2</del>	수원지방법원 안양지원 안양등기소	8	2020년7월14일 <del>제112105호</del> 설정계약으로 인하여	2021년4월6일 제46752호 멸실
5	<del>[토지] 경기도 의왕시 학의동 110-3</del>	수원지방법원 안양지원 안양등기소	6	2020년7월14일 <del>제112105호</del> 설정계약으로 인하여	2021년3월17일 제35948호 합병으로 인하여
6	<del>[토지] 경기도 의왕시 학의동 110-4</del>	수원지방법원 안양지원 안양등기소	3	2021년1월6일 <del>제1658호</del> 분할로 인하여	2021년4월8일 제47969호 일부포기
7	<del>[토지] 경기도 의왕시 학의동 110-1</del> 이송민,이용순지분	수원지방법원 안양지원 안양등기소	24	2021년1월6일 <del>제1658호</del> 분할로 인하여	2024년1월12일 제3698호 해지
8	<del>[토지] 경기도 의왕시 학의동 110-5</del>	수원지방법원 안양지원 안양등기소	2	2021년1월25일 <del>제9343호</del> 분할로 인하여	2024년1월12일 제3698호 해지
9	<del>[토지] 경기도 의왕시 학의동 110</del>	수원지방법원 안양지원 안양등기소	25	2021년1월25일 <del>제9343호</del> 분할로 인하여	2021년3월17일 제35948호 합병으로 인하여
10	<del>[토지] 경기도 의왕시 학의동 111-2</del>	수원지방법원 안양지원 안양등기소	25	2021년3월17일 <del>제35948호</del> 합병으로 인하여	2024년1월12일 제3698호 해지
11	<del>[건물] 경기도 의왕시 학의동 111-2</del> 제에이동 제1층 제101호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	2	2021년4월8일 <del>제47972호</del> 담보추가로 인하여	2021년4월29일 제58631호 일부포기
12	<del>[건물] 경기도 의왕시 학의동 111-2</del> 제에이동 제2층 제201호	수원지방법원 안양지원	2	2021년4월8일 <del>제47972호</del>	2021년7월26일 제103498호

[집합건물] 경기도 의왕시 학의동 111-2 제씨동 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
		안양등기소		<del>담보추가로 인하여</del>	일부포기
13	<del>[건물] 경기도 의왕시 학의동 111-2 제애이동 제2층 제202호</del>	수원지방법원 안양지원 안양등기소	2	<del>2021년4월8일 제47972호 담보추가로 인하여</del>	2021년7월9일 제96931호 일부포기
14	<del>[건물] 경기도 의왕시 학의동 111-2 제애이동 제3층 제301호</del>	수원지방법원 안양지원 안양등기소	2	<del>2021년4월8일 제47972호 담보추가로 인하여</del>	2021년5월27일 제77343호 일부포기
15	<del>[건물] 경기도 의왕시 학의동 111-2 제애이동 제3층 제302호</del>	수원지방법원 안양지원 안양등기소	2	<del>2021년4월8일 제47972호 담보추가로 인하여</del>	2021년10월14일 제13980호 일부포기
16	<del>[건물] 경기도 의왕시 학의동 111-2 제애이동 제4층 제401호</del>	수원지방법원 안양지원 안양등기소	2	<del>2021년4월8일 제47972호 담보추가로 인하여</del>	2021년8월9일 제111312호 일부포기
17	<del>[건물] 경기도 의왕시 학의동 111-2 제애이동 제4층 제402호</del>	수원지방법원 안양지원 안양등기소	2	<del>2021년4월8일 제47972호 담보추가로 인하여</del>	2021년10월12일 제138803호 일부포기
18	<del>[건물] 경기도 의왕시 학의동 111-2 제비동 제1층 제101호</del>	수원지방법원 안양지원 안양등기소	2	<del>2021년4월8일 제47972호 담보추가로 인하여</del>	2022년1월28일 제11275호 일부포기
19	<del>[건물] 경기도 의왕시 학의동 111-2 제비동 제1층 제102호</del>	수원지방법원 안양지원 안양등기소	2	<del>2021년4월8일 제47972호 담보추가로 인하여</del>	2022년8월18일 제83202호 해지
20	<del>[건물] 경기도 의왕시 학의동 111-2</del>	수원지방법원	2	2021년4월8일	2021년10월14일

[집합건물] 경기도 의왕시 학의동 111-2 제씨동 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제비동 제2층 제201호</del>	안양지원 안양등기소		<del>제47972호 담보추가로 인하여</del>	제139800호 일부포기
21	<del>[건물] 경기도 의왕시 학의동 111-2 제비동 제2층 제202호</del>	수원지방법원 안양지원 안양등기소	2	<del>2021년4월8일 제47972호 담보추가로 인하여</del>	2024년1월12일 제3698호 해지
22	<del>[건물] 경기도 의왕시 학의동 111-2 제비동 제3층 제301호</del>	수원지방법원 안양지원 안양등기소	2	<del>2021년4월8일 제47972호 담보추가로 인하여</del>	2021년10월14일 제139800호 일부포기
23	<del>[건물] 경기도 의왕시 학의동 111-2 제비동 제3층 제302호</del>	수원지방법원 안양지원 안양등기소	2	<del>2021년4월8일 제47972호 담보추가로 인하여</del>	2021년8월9일 제111312호 일부포기
24	<del>[건물] 경기도 의왕시 학의동 111-2 제비동 제4층 제401호</del>	수원지방법원 안양지원 안양등기소	2	<del>2021년4월8일 제47972호 담보추가로 인하여</del>	2021년12월28일 제168888호 일부포기
25	<del>[건물] 경기도 의왕시 학의동 111-2 제비동 제4층 제402호</del>	수원지방법원 안양지원 안양등기소	2	<del>2021년4월8일 제47972호 담보추가로 인하여</del>	2021년10월14일 제139800호 일부포기
26	<del>[건물] 경기도 의왕시 학의동 111-2 제씨동 제1층 제101호</del>	수원지방법원 안양지원 안양등기소	2	<del>2021년4월8일 제47972호 담보추가로 인하여</del>	2021년4월23일 제55811호 일부포기
27	<del>[건물] 경기도 의왕시 학의동 111-2 제씨동 제1층 제102호</del>	수원지방법원 안양지원 안양등기소	2	<del>2021년4월8일 제47972호 담보추가로 인하여</del>	2022년8월30일 제87130호 일부포기

[집합건물] 경기도 의왕시 학의동 111-2 제씨동 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
28	[건물] <del>경기도 의왕시 학의동 111-2 제씨동 제2층 제201호</del>	수원지방법원 안양지원 안양등기소	2	2021년4월8일 <del>제47972호</del> 담보추가로 인하여	2022년1월28일 제11275호 일부포기
29	[건물] <del>경기도 의왕시 학의동 111-2 제씨동 제2층 제202호</del>	수원지방법원 안양지원 안양등기소	2	2021년4월8일 <del>제47972호</del> 담보추가로 인하여	2022년9월29일 제99283호 일부포기
30	[건물] <del>경기도 의왕시 학의동 111-2 제씨동 제3층 제301호</del>	수원지방법원 안양지원 안양등기소	2	2021년4월8일 <del>제47972호</del> 담보추가로 인하여	2021년7월9일 제96931호 일부포기
31	[건물] <del>경기도 의왕시 학의동 111-2 제씨동 제3층 제302호</del>	수원지방법원 안양지원 안양등기소	2	2021년4월8일 <del>제47972호</del> 담보추가로 인하여	2023년2월15일 제14276호 일부포기
32	[건물] <del>경기도 의왕시 학의동 111-2 제씨동 제4층 제401호</del>	수원지방법원 안양지원 안양등기소	2	2021년4월8일 <del>제47972호</del> 담보추가로 인하여	2021년12월1일 제159610호 일부포기
33	[건물] <del>경기도 의왕시 학의동 111-2 제씨동 제4층 제402호</del>	수원지방법원 안양지원 안양등기소	2	2021년4월8일 <del>제47972호</del> 담보추가로 인하여	2024년1월12일 제3698호 해지

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2021-002500

[집합건물] 경기도 의왕시 학의동 111-2 제씨동 제2층 제202호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
양강주 (공유자)	691107-*****	2분의 1	경기도 의왕시 학현로 89-4, 씨동 202호(학의동)	2
정세종 (공유자)	690407-*****	2분의 1	경기도 의왕시 학현로 89-4, 씨동 202호(학의동)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2023년5월11일 제43536호	청구금액 금39,561,941 원 채권자 서울신용보증재단	양강주
7	압류	2023년6월2일 제51101호	권리자 국	양강주
8	가압류	2023년8월28일 제80959호	청구금액 금5,453,576 원 채권자 주식회사해두리	양강주
9	강제경매개시결정	2024년4월5일 제38068호	채권자 오순자	양강주
10	압류	2024년10월21일 제115802호	권리자 국	양강주
11	임의경매개시결정	2024년11월13일 제124622호	채권자 강서신용협동조합	양강주 등
13	압류	2024년11월26일 제130128호	권리자 의왕시	양강주

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2022년9월29일 제99288호	채권최고액 금378,000,000원 근저당권자 강서신용협동조합	양강주 등
5	근저당권설정	2022년10월14일 제103702호	채권최고액 금121,000,000원 근저당권자 이송민의 1명	양강주 등

출력일시 : 2025년 12월 29일 오후 3시42분15초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.