



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1341-2021-001600



[집합건물] 경기도 군포시 금정동 47-24 우진아트리움 제13층 제1303호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|----------------------|--|--|--------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2021년2월3일 | 경기도 군포시 금정동 47-24 우진아트리움 [도로명주소] 경기도 군포시 산본천로226번안길 12 | 철근콘크리트구조 평스라브지붕 16층 업무시설(오피스텔). 공동주 택(다세대주택) 지1층 84.78㎡ 1층 88.66㎡ 2층 216.42㎡ 3층 216.42㎡ 4층 216.42㎡ 5층 216.42㎡ 6층 216.42㎡ 7층 216.42㎡ 8층 216.42㎡ 9층 216.42㎡ 10층 216.42㎡ 11층 216.42㎡ 12층 216.42㎡ 13층 216.42㎡ 14층 185.02㎡ 15층 185.02㎡ 16층 185.02㎡ | |
| (대지권의 목적인 토지의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1. 경기도 군포시 금정동 47-24 | 대 | 399.1㎡ | 2021년2월3일 등기 |

[집합건물] 경기도 군포시 금정동 47-24 우진아트리움 제13층 제1303호

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|-----------|---------------|--------------------------------|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2021년2월3일 | 제13층 제1303호 | 철근콘크리트구조 39.95㎡ | |
| (대지권의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 | 1 소유권대지권 | 399.1분의 7.065 | 2021년1월22일 대지권 2021년2월3일 등기 | |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|----------|------------------------|---|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2021년2월3일 제13962호 | | 소유자 우진종합건설주식회사 135111-0060031 경기도 군포시 당산로 137, 지하1층 비01호 (금정동,우진아트리움) |
| 2 | 소유권이전 | 2021년2월26일 제25225호 | 2021년2월9일 매매 | 소유자 유선옥 660115-***** 경기도 양주시 평화로1454번길 26, 2동 502호(덕계동,스카이캐슬) 거래가액 금245,000,000원 |
| 2-1 | 민간임대주택등기 | 2021년2월26일 제25226호 | 2021년2월24일 민간임대주택 등록 | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임 |
| 3 | 압류 | 2023년3월27일 제28525호 | 2023년3월27일 압류(채납징세 과-티19116) | 권리자 국 처분청 의정부세무서장 |
| 4 | 강제경매개시결정 | 2024년11월1일 제121130호 | 2024년11월1일 수원지방법원 안양지원의 강제경매개시결 정(2024타경109 | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터) |

[집합건물] 경기도 군포시 금정동 47-24 우진아트리움 제13층 제1303호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|------------------------|-------------------------------|---------------|
| | | | 525) | |
| 5 | 압류 | 2025년3월11일 제875874호 | 2025년3월7일 압류(38세금징 수과-) | 권리자 서울특별시 411 |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------|----------------------|---|---|
| 1 | 주택임차권 | 2023년4월3일 제31059호 | 2023년3월20일 수원지방법원안 양지원의 임차권등기명령 (2023카임10076) | 임차보증금 금245,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년2월9일 주민등록일자 2021년3월10일 접유개시일자 2021년2월26일 확정일자 2021년2월15일 임차권자 장동조 861228-***** 경기도 군포시 산본천로226번안길 12, 우진아트리움 1303호 (금정동) |
| 1-1 | | | | 1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년4월3일 부기 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년03월13일 19시31분28초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2021-001600

[집합건물] 경기도 군포시 금정동 47-24 우진아트리움 제13층 제1303호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--|------|
| 유선옥 (소유자) | 660115-***** | 단독소유 | 경기도 양주시 평화로1454번길 26, 2동 502호(덕계동,스카이캐슬) | 2 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------------|---------------------|---|-------|
| 2-1 | 약정/금지사항/환매특약 | 2021년2월26일 제25226호 | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임 | 유선옥 |
| 3 | 압류 | 2023년3월27일 제28525호 | 권리자 국 | 유선옥 |
| 4 | 강제경매개시결정 | 2024년11월1일 제121130호 | 채권자 주택도시보증공사 | 유선옥 |
| 5 | 압류 | 2025년3월11일 제875874호 | 권리자 서울특별시 | 유선옥 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|-------------------|---------------------------------|-------|
| 1 | 임차권설정 | 2023년4월3일 제31059호 | 임차보증금 금245,000,000원 임차권자 장동조 | 유선옥 |

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 3월 13일 오후 7시31분28초