



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1341-2023-005532



[집합건물] 경기도 안양시 동안구 호계동 923-5 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년2월26일	경기도 안양시 동안구 호계동 923-5	 철근콘크리트조 철근콘크리트 평슬래브 7층 근린생활, 관람집회 및 업무시설 1층 880.26㎡ 2층 863.40㎡ 3층 863.40㎡ 4층 863.40㎡ 5층 863.40㎡ 6층 863.40㎡ 7층 863.40㎡ 7층 863.40㎡ 지하1층 976.51㎡ 지하2층 1081.34㎡ 옥탑1층 103.73㎡ 옥탑2층 36.67㎡ 	도면편철장 1책71장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 12월 14일 전산이기
2		경기도 안양시 동안구 호계동 923-5	 철근콘크리트조 철근콘크리트 평슬래브 7층 근린생활, 관람집회 및 업무시설 1층 880.26㎡ 2층 863.40㎡ 3층 863.40㎡ 4층 863.40㎡ 5층 863.40㎡ 6층 863.40㎡ 7층 863.40㎡ 	착오발견 2002년9월30일 등기

[집합건물] 경기도 안양시 동안구 호계동 923-5 제2층 제201호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지하1층 976.51m² 지하2층 1081.34m² 옥탑1층 103.73m² 옥탑2층 36.67m²	
3	2003년10월14일	경기도 안양시 동안구 호계동 923-5	철근콘크리트조 철근콘크리트 평슬래브 7층 근린생활, 교육연구시설 및 업무시설 1층 880.26m ² 2층 863.40m ² 3층 863.40m ² 4층 863.40m ² 5층 863.40m ² 6층 863.40m ² 7층 863.40m ² 지하1층 976.51m² 지하2층 1081.34m² 옥탑1층 103.73m² 옥탑2층 36.67m²	용도변경
4		경기도 안양시 동안구 호계동 923-5 [도로명주소] 경기도 안양시 동안구 경수대로 701	철근콘크리트조 철근콘크리트 평슬래브 7층 근린생활, 교육연구시설 및 업무시설 1층 880.26m ² 2층 863.40m ² 3층 863.40m ² 4층 863.40m ² 5층 863.40m ² 6층 863.40m ² 7층 863.40m ² 지하1층 976.51m ² 지하2층 1081.34m ² 옥탑1층 103.73m ² 옥탑2층 36.67m ²	도로명주소 2014년7월3일 등기

[집합건물] 경기도 안양시 동안구 호계동 923-5 제2층 제201호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 안양시 동안구 호계동 923-5	대	1567.8㎡	1998년2월26일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 12월 14일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	2002년11월21일	제2층 제201호	철근콘크리트조 810.23㎡	합병으로 인하여 44.03㎡를 경기도 안양시 동안구 호계동 923-5 제2층 제202호에서 이기 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2023년8월30일

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	1567.8분의 213.32	1998년2월25일 대지권 1998년2월26일
2 (전 2)	1 소유권대지권	1567.8분의 225.57	2002년11월19일 변경 2002년11월21일 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2023년8월30일

[집합건물] 경기도 안양시 동안구 호계동 923-5 제2층 제201호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 43)	소유권이전	2019년5월2일 제47290호	2019년4월30일 매매	소유자 양혜민 941013-***** 서울특별시 성북구 동소문로34길 24, 103동 1104호 (돈암동, 삼성아파트) 거래가액 금1,340,000,000원
2 (전 50)	압류	2023년4월20일 제36900호	2023년4월19일 압류(징수부-23 0419)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (성북지사) 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 순위 제1번, 제2번 등기를 이기 2023년8월30일
3	2번압류등기말소	2024년3월18일 제30297호	2024년3월18일 해제	
4	강제경매개시결정	2024년12월30일 제140811호	2024년12월30일 수원지방법원 안양지원의 강제경매개시결 정(2024타경109 969)	채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (강북신용지원단)
5	임의경매개시결정	2025년10월13일 제5323253호	2025년10월13일 수원지방법원 안양지원의 임의경매개시결 정(2025타경171 0)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 18)	근저당권설정	2015년4월6일 제52202호	2015년4월6일 설정계약	채권최고액 금900,000,000원 채무자 이만호 경기도 안양시 만안구 경수대로1273번길

[집합건물] 경기도 안양시 동안구 호계동 923-5 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				55, 101동 1205호(석수동, 대주파크빌) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 55(을지로2가) (석촌역지점)
1-1 (전 18-1)	1번근저당권이전	2015년10월14일 제177061호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (석촌역지점)
1-2 (전 18-4)	1번근저당권변경	2019년5월30일 제56253호	2019년5월30일 계약인수	채무자 양혜민 서울특별시 성북구 동소문로34길 24, 103동1104호(돈암동, 삼성아파트)
1-3 (전 18-5)	1번근저당권변경	2019년6월7일 제58904호	2019년6월7일 변경계약	채권최고액 금796,800,000원
2 (전 27)	주택임차권	2023년3월20일 제25603호	2023년3월14일 수원지방법원 안양지원의 임차권등기명령 (2023카임10083)	임차보증금 금70,000,000원 별 위 별지목록 기재 부동산 2층 201호(810.23㎡) 중 별지도면 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 211호 27㎡ 임대차계약일자 2022년2월16일 주민등록일자 2023년3월8일 점유개시일자 2022년2월23일 확정일자 없음 임차권자 조은주 820330-***** 경기도 안양시 동안구 경수대로 701, 211호 (호계동, 노블오피스텔) 도면 제2023-52호
2-1 (전 27-1)				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년3월20일 부기 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 순위 제1번부터 2-1번까지 등기를 이기 2023년8월30일
3	2번주택임차권등기 말소	2024년2월6일 제14400호	2024년1월12일 해제	

[집합건물] 경기도 안양시 동안구 호계동 923-5 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	주택임차권	2024년2월22일 제20416호	2024년2월20일 수원지방법원 안양지원의 임차권등기명령 (2024카임24)	임차보증금 금40,000,000원(금60,000,000원 중 반환받지 못한 임차보증금) 범 위 별지목록 기재 부동산의 2층 201호(810.23㎡) 중 별지 도면 표시 가,나,다,르,ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내(가)부분 24㎡(212호) 전부 임대차계약일자 2019년1월2일 주민등록일자 2019년1월10일 점유개시일자 2019년1월10일 확정일자 2019년1월10일 임차권자 이현성 760613-***** 경기도 안양시 동안구 경수대로 701, 2층 201호(호계동,노블오피스텔) 도면 제2024-84호
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월22일 부기
5	주택임차권	2024년4월24일 제44557호	2024년4월23일 수원지방법원안 양지원의 임차권등기명령 (2024카임10192)	임차보증금 금50,000,000원 범 위 별지목록 기재 부동산 2층 201호(810.23㎡)중 별지도면 표시 가,나,다,르,ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 30㎡(216호) 전부 임대차계약일자 2023년7월25일 주민등록일자 2023년7월26일 점유개시일자 2023년7월26일 확정일자 2023년7월26일 임차권자 김진덕 921110-***** 경기도 안양시 동안구 경수대로 701, 216호(호계동,노블오피스텔) 도면 제2024-122호
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월24일 부기
6	주택임차권	2024년6월3일 제61280호	2024년5월29일 수원지방법원 안양지원의 임차권등기명령 (2024카임95)	임차보증금 금40,000,000원 범 위 2층 201호 중 별지도면 표시 1,2,3,4,1의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 20㎡(220호)전부 임대차계약일자 2020년4월4일 주민등록일자 2020년4월27일 점유개시일자 2020년4월4일

[집합건물] 경기도 안양시 동안구 호계동 923-5 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				확정일자 2021년1월29일 임차권자 주창현 810316-***** 경기도 안양시 동안구 경수대로 701, 220호 (호계동,노블오피스텔) 도면 제2024-161호
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월3일 부기
7	4번주택임차권등기 말소	2024년6월20일 제68543호	2024년6월11일 해지	
8	주택임차권	2024년6월27일 제71255호	2024년6월11일 수원지방법원안 양지원의 임차권등기명령 (2024카임10251)	임차보증금 금 70,000,000원(2021년9월23일 1,000만원 증액) 범 위 2층 201호 중 별지도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차 연결한 선내 (가)부분 약 40㎡(204호) 임대차계약일자 (1) 2019년9월24일 (2)2021년9월23일 주민등록일자 2019년9월30일 점유개시일자 2019년9월30일 확정일자 (1) 2019년9월30일(60,000,000원), (2) 2021년9월23일 (증액된 1,000만원) 임차권자 이용관 920322-***** 경기도 안양시 동안구 경수대로 701, 204호(호계동,노블오피스텔) 도면 제2024-179호
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월27일 부기
8-2	8번등기명의인표시 경정			이용관의 성명(명칭) 이용광 착오발견으로 인하여 2024년7월3일 부기
9	주택임차권	2024년7월29일 제83759호	2024년7월25일 수원지방법원안 양지원의 임차권등기명령 (2024카임10312)	임차보증금 금70,000,000원 범 위 2층 810.23㎡ 중 별지 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내(가)부분 27㎡(213호) 전부 임대차계약일자 2022년2월4일 주민등록일자 2022년2월28일 점유개시일자 2022년2월28일

[집합건물] 경기도 안양시 동안구 호계동 923-5 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				확정일자 2022년2월4일 임차권자 배창호 950524-***** 경기도 안양시 동안구 경수대로 701, 213호 (호계동, 노블오피스텔) 도면 제2024-223호
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년7월29일 부기
10	주택임차권	2024년7월31일 제85163호	2024년7월29일 수원지방법원안양지원의 임차권등기명령 (2024카임10330)	임차보증금 금70,000,000원 범 위 별지목록 기재 부동산 2층 201호(810.23㎡)중 별지도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 40㎡(206호) 임대차계약일자 2022년4월6일 주민등록일자 2023년3월7일 점유개시일자 2022년4월18일 확정일자 2022년4월18일 임차권자 유준영 980422-***** 경기도 안양시 동안구 경수대로 701, 206호(호계동, 노블오피스텔) 도면 제2024-224호
10-1				10번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년7월31일 부기
11	주택임차권	2024년7월31일 제85166호	2024년7월29일 수원지방법원안양지원의 임차권등기명령 (2024카임10236)	임차보증금 금70,000,000원 범 위 별지목록 기재 부동산 2층 201호 810.23㎡중 별지도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차 연결한 선내 부분 40㎡(210호) 임대차계약일자 2022년4월11일 주민등록일자 2022년5월3일 점유개시일자 2022년5월1일 확정일자 2022년5월3일 임차권자 안우성 730204-***** 경기도 남양주시 진접읍 부평로48번길 140, 108동 503호(부평리, 더샵남양주퍼스트시티) 도면 제2024-226호
11-1				11번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년7월31일 부기

[집합건물] 경기도 안양시 동안구 호계동 923-5 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	주택임차권	2024년8월29일 제97829호	2024년8월27일 수원지방법원안양지원의 임차권등기명령 (2024카임10366)	임차보증금 금70,000,000원 범 위 2층 제201호 810.23㎡ 중 별지 도면 표시 1),2),3),4),1)의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 25㎡(208호) 전부 임대차계약일자 2021년11월16일 주민등록일자 2021년11월25일 점유개시일자 2021년11월25일 확정일자 2024년4월16일 임차권자 나상숙 650610-***** 경기도 안양시 동안구 경수대로 701, 208호(호계동, 노블오피스텔) 도면 제2024-247호
12-1				12번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년8월29일 부기
13	주택임차권	2024년11월20일 제127936호	2024년11월18일 수원지방법원안양지원의 임차권등기명령 (2024카임10491)	임차보증금 금60,000,000원 범 위 별지목록 기재 부동산의 2층 201호 810.23㎡ 중 별지 도면 표시 ㄱ,ㄴ,ㄷ,ㄹ,ㅁ의 각 점을 순차로 연결한 선내(가)부분 약30㎡(205호)전부 임대차계약일자 2017년6월27일 주민등록일자 2017년7월12일 점유개시일자 2017년7월8일 확정일자 2017년7월12일 임차권자 조은미 831225-***** 경기도 안양시 동안구 경수대로 701,205호(호계동, 노블오피스텔) 도면 제2024-311호
13-1				13번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년11월20일 부기
14	주택임차권	2024년12월18일 제137480호	2024년12월16일 수원지방법원안양지원의 임차권등기명령 (2024카임10512)	임차보증금 금60,000,000원 범 위 2층 201호 810.23㎡ 중 별지 도면 표시 ㄱ,ㄴ,ㄷ,ㄹ,ㅁ의 각 점을 순차로 연결한 선내(가)부분 20㎡(227호) 전부 임대차계약일자 2021. 11. 2.(1차) 2023. 4. 10.(2차) 주민등록일자 2021년11월30일 점유개시일자 2021년11월19일 확정일자 2021. 11. 5.(1차) 2023. 4.

[집합건물] 경기도 안양시 동안구 호계동 923-5 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				11.(2차) 임차권자 공수현 940508-***** 경기도 안양시 동안구 경수대로 701, 227호(호계동, 노블오피스텔) 도면 제2024-326호
14-1				14번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년12월18일 부기
15	주택임차권	2025년1월23일 제6655호	2025년1월21일 수원지방법원안 양지원의 임차권등기명령 (2024카임318)	임차보증금 (1차)금40,000,000원 (2차)금45,000,000원 범 위 건물 2층 중 별지 도면표시 가,나,다,라,가의 각 점을 순차로 연결한 선내(가)부분 219호 전체 21㎡ 임대차계약일자 (1차)2021.1.12.(2차)2022.7.7 주민등록일자 2021년1월26일 점유개시일자 2021년1월12일 확정일자 (1차)없음 (2차)2022.7.22. 임차권자 강수정 780812-***** 경기도 안양시 동안구 경수대로 701, 219호(호계동) 도면 제2025-38호
15-1				15번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년1월23일 부기
16	주택임차권	2025년3월7일 제808751호	2025년3월5일 수원지방법원 안양지원의 임차권등기명령 (2025카임31)	임차보증금 금30,000,000원 차 임 금250,000원 범 위 2층 201호(810.23㎡) 중 도면표시 ㄱ,ㄴ,ㄷ,ㄹ,ㅁ의 각 점을 순차로 연결한 선내(가)부분 21㎡(223호) 임대차계약일자 2023년2월6일 주민등록일자 2023년2월24일 점유개시일자 2023년2월25일 확정일자 2023년2월24일 임차권자 최경석 940629-***** 경기도 안양시 동안구 경수대로 701, 223호 (호계동, 노블오피스텔) 도면 제2025-4296호
16-1				16번 등기는 건물만에 관한 것임

[집합건물] 경기도 안양시 동안구 호계동 923-5 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2025년3월7일 부기
17	주택임차권	2025년3월21일 제1140197호	2025년3월18일 수원지방법원 안양지원의 임차권등기명령 (2025카임10114)	임차보증금 금50,000,000원 범 위 건물 2층 201호 810.23㎡ 중 도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차로 연결한 선내(가)부분 209호 전체 30㎡ 임대차계약일자 2019년6월18일 주민등록일자 2019년8월5일 점유개시일자 2019년8월11일 확정일자 2021년1월28일 임차권자 서태민 791207-***** 경기도 안양시 동안구 경수대로 701, 209호 (호계동, 노블오피스텔) 도면 제2025-6174호
17-1				17번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년3월21일 부기

열람용

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2023-005532

[집합건물] 경기도 안양시 동안구 호계동 923-5 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
양혜민 (소유자)	941013-*****	단독소유	서울특별시 성북구 동소문로34길 24, 103동 1104호 (돈암동, 삼성아파트)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2024년12월30일 제140811호	채권자 서울보증보험 주식회사	양혜민
5	임의경매개시결정	2025년10월13일 제5323253호	채권자 주식회사 하나은행	양혜민

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1 (전 18)	근저당권설정	2015년4월6일 제52202호	채권최고액 금900,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	양혜민
1-1 (전 18-1)	근저당권이전	2015년10월14일 제177061호	근저당권자 주식회사하나은행	양혜민
1-3 (전 18-5)	근저당권변경	2019년6월7일 제58904호	채권최고액 금796,800,000원	양혜민
5	임차권설정	2024년4월24일 제44557호	임차보증금 금50,000,000원 임차권자 김진덕	양혜민
6	임차권설정	2024년6월3일 제61280호	임차보증금 금40,000,000원 임차권자 주창현	양혜민
8	임차권설정	2024년6월27일 제71255호	임차보증금 금 70,000,000원(2021년9월23일 1,000만원 증액) 임차권자 이용관	양혜민
9	임차권설정	2024년7월29일 제83759호	임차보증금 금70,000,000원 임차권자 배창호	양혜민
10	임차권설정	2024년7월31일 제85163호	임차보증금 금70,000,000원 임차권자 유준영	양혜민
11	임차권설정	2024년7월31일 제85166호	임차보증금 금70,000,000원 임차권자 안우성	양혜민

출력일시 : 2025년 11월 18일 오전 11시5분11초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	임차권설정	2024년8월29일 제97829호	임차보증금 금70,000,000원 임차권자 나상숙	양혜민
13	임차권설정	2024년11월20일 제127936호	임차보증금 금60,000,000원 임차권자 조은미	양혜민
14	임차권설정	2024년12월18일 제137480호	임차보증금 금60,000,000원 임차권자 공수현	양혜민
15	임차권설정	2025년1월23일 제6655호	임차보증금 (1차)금40,000,000원 (2차)금45,000,000원 임차권자 강수정	양혜민
16	임차권설정	2025년3월7일 제808751호	임차보증금 금30,000,000원 임차권자 최경석	양혜민
17	임차권설정	2025년3월21일 제1140197호	임차보증금 금50,000,000원 임차권자 서태민	양혜민

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.