



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1341-1996-260018



[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 44-2외 1필지 신라아파트 제4층 제412호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1983년1월25일	경기도 안양시 안양동 44-2, 44-6 신라아파트	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 592.64㎡ 2층 592.64㎡ 3층 592.64㎡ 4층 592.64㎡ 5층 592.64㎡ 지층 332.99㎡	도면편철장 제1책 350장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 01월 15일 전산이기
2		경기도 안양시 만안구 안양동 44-2, 44-6 신라아파트	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 592.64㎡ 2층 592.64㎡ 3층 592.64㎡ 4층 592.64㎡ 5층 592.64㎡ 지층 332.99㎡	2001년1월27일 행정구역명칭변경으로 인하여 2001년1월27일 등기 도면편철장 제1책 350장
3		경기도 안양시 만안구 안양동 44-2, 44-6 신라아파트 [도로명주소] 경기도 안양시 만안구 예술공원로64번길 28	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 592.64㎡ 2층 592.64㎡ 3층 592.64㎡ 4층 592.64㎡ 5층 592.64㎡ 지층 332.99㎡	도로명주소 2012년7월27일 등기

열 램 용

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 44-2외 1필지 신라아파트 제4층 제412호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1. 경기도 안양시 만안구 안양동 44-2	대	2054.4㎡	1998년12월14일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 01월 15일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1983년1월25일	제4층 제412호	철근콘크리트조 42.613 지층 5.549㎡	도면편철장 제1책350장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 01월 16일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권	2054.4분의 34.24	1985년11월1일 대지권 1985년11월1일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 01월 16일 전산이기
2			2토지 착오발견 2006년10월31일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	1988년8월10일 제104731호	1988년8월10일 매매	소유자 박봉녀 430716-***** 안양시 안양동 44-2 신라아파트 412호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 01월 16일 전산이기

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 44-2외 1필지 신라아파트 제4층 제412호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경	2017년8월4일 제98467호	2011년10월31일 도로명주소	박봉녀의 주소 경기도 안양시 만안구 예술공원로64번길 28, 412호 (안양동, 신라아파트)
2	가압류	2005년7월25일 제74030호	2005년7월21일 수원지방법원의 가압류 결정(2005카단1 2157)	청구금액 금3,072,755원 채권자 현대캐피탈주식회사 서울 영등포구 여의도동 15-21 (안양채권센터)
3	2번가압류등기말소	2006년3월27일 제29196호	2006년3월15일 해제	
4	임의경매개시결정	2024년11월27일 제130403호	2024년11월27일 수원지방법원 안양지원의 임의경매개시결정(2024타경110 051)	채권자 이제근 711214-***** 서울 성북구 승인로 50, 112동 3204호(길음동, 래미안길음센터피스)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1983년5월19일 제50279호	1983년5월17일 설정계약	채권최고액 금육백칠십오만원 채무자 박성수 안양시 안양동 44-2 신라아파트 412호 근저당권자 한국주택은행 서울 중구 태평로1가 61-1 (영업2부) 공동담보 안양동 44번지2,6토지 권제412호
1-1 (전 2-2)	1번근저당권변경	1992년1월31일 제7878호	1992년1월22일 면책적 채무인수	채무자 박봉녀 안양시 안양동 44-2 신라아파트 412호
1-2	1번근저당권이전	2002년3월19일 제36478호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택안양지점)
2	근저당권설정	1996년10월14일	1996년10월10일	채권최고액 금16,900,000원

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 44-2외 1필지 신라아파트 제4층 제412호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
(전 4)		제66847호	설정계약	<p>채무자 박봉녀 안양시 만안구 안양동 44-2 신라아파트 412호 근저당권자 주식회사서울은행 110111-0015671 서울 중구 남대문로2가 10-1 (석수지점)</p> <p>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2001년 01월 16일 전산이기</p>
2-1	2번근저당권이전	2008년7월30일 제62803호	2001년12월2일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (석수지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2002년3월19일 제36479호	2002년3월19일 해지	
4	근저당권설정	2002년3월19일 제36480호	2002년3월18일 설정계약	<p>채권최고액 금24,000,000원 채무자 박봉녀 안양시 안양동 44-2 신라아파트 412호 근저당권자 주식회사서울은행 110111-0015671 서울 중구 남대문로2가 10-1 (석수지점)</p>
4-1	4번근저당권이전	2008년7월30일 제62803호	2001년12월2일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (석수지점)
5	근저당권설정	2008년7월29일 제62309호	2008년7월29일 설정계약	<p>채권최고액 금64,800,000원 채무자 박봉녀 안양시 안양동 44-2 신라아파트 412호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (안양1번가지점)</p>
6	2번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2008년7월30일 제62804호	2008년7월30일 해지	
7	근저당권설정	2009년4월9일 제24157호	2009년4월9일 설정계약	<p>채권최고액 금50,000,000원 채무자 문병득 경기도 안양시 만안구 안양동 1024-1</p>

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 44-2외 1필지 신라아파트 제4층 제412호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				뉴골든아파트 다 411 근저당권자 현대주류주식회사 135511-0131248 경기도 시흥시 은행동 294
8	7번근저당권설정등기말소	2010년9월30일 제62395호	2010년9월30일 해지	
9	근저당권설정	2017년8월4일 제98468호	2017년8월4일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 박봉녀 경기도 안양시 만안구 예술공원로64번길 28, 412호 (안양동, 신라아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (안양1번가지점)
9-1	9번등기명의인표시 변경	2024년6월12일 제65601호	2018년3월8일 본점이전	주식회사국민은행의 주소 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)
9-2	9번등기명의인표시 변경	2024년6월12일 제65602호	2024년6월12일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 대출실행센터
9-3	9번근저당권변경	2024년6월12일 제65603호	2024년6월12일 변경계약	채권최고액 금20,300,000원
10	5번근저당권설정등기말소	2024년6월12일 제65698호	2024년6월12일 해지	
11	근저당권설정	2024년6월20일 제68951호	2024년6월20일 설정계약	채권최고액 금52,500,000원 채무자 김영식 경기도 안양시 만안구 안양로384번길 51, 409호(안양동, 만안아파트) 근저당권자 주식회사드림자산관리대부 134111-0645313 경기도 안양시 동안구 관악대로 480, 5층 503-11호(관양동, 우정타운)
12	전세권설정	2024년6월20일 제68952호	2024년6월20일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2024년6월20일부터 2027년6월19일까지 전세권자 주식회사드림자산관리대부 134111-0645313 경기도 안양시 동안구 관악대로 480, 5층

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 44-2외 1필지 신라아파트 제4층 제412호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				503-11호(관양동,우정타운)
12-1				12번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월20일 부기
13	11번근저당권설정등기말소	2024년8월14일 제91874호	2024년8월13일 해지	
14	12번전세권설정등기말소	2024년8월14일 제91875호	2024년8월13일 해지	
15	근저당권설정	2024년8월14일 제91876호	2024년8월13일 설정계약	채권최고액 금97,500,000원 채무자 김영식 경기도 안양시 만안구 안양로384번길 51, 409호(안양동,만안아파트) 근저당권자 이양규 771209-***** 서울특별시 성북구 돌곶이로25길 72, 302호(장위동,동진씨티빌)
16	15번근저당권설정등기말소	2024년9월23일 제105960호	2024년9월20일 해지	
17	근저당권설정	2024년9월23일 제105961호	2024년9월20일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 김영식 경기도 안양시 만안구 안양로384번길 51, 409호(안양동,만안아파트) 근저당권자 이제근 711214-***** 서울특별시 성북구 송인로 50, 112동 3204호(길음동,래미안길음센터피스아파트)
18	전세권설정	2024년9월23일 제105962호	2024년9월20일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2024년 9월 20일부터 2026년 9월 19일까지 전세권자 이제근 711214-***** 서울특별시 성북구 송인로 50, 112동 3204호(길음동,래미안길음센터피스아파트)
18-1				18번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년9월23일 부기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 44-2외 1필지 신라아파트 제4층 제412호

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 13시16분14초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-1996-260018

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 44-2외 1필지 신라아파트 제4층 제412호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박봉녀 (소유자)	430716-*****	단독소유	경기도 안양시 만안구 예술공원로64번길 28, 412호 (안양동, 신라아파트)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2024년11월27일 제130403호	채권자 이제근	박봉녀

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2017년8월4일 제98468호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	박봉녀
9-3	근저당권변경	2024년6월12일 제65603호	채권최고액 금20,300,000원	박봉녀
17	근저당권설정	2024년9월23일 제105961호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 이제근	박봉녀
18	전세권설정	2024년9월23일 제105962호	전세금 금5,000,000원 전세권자 이제근	박봉녀

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.