



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1341-2018-005363



[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 832-36 아트리움 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년5월17일	경기도 안양시 만안구 안양동 832-36 아트리움 [도로명주소] 경기도 안양시 만안구 안양로369번길 36	철근콘크리트구조 경사지붕 5층 다세대주택(도시형생활주택 -단지형다세대) 1층 21.16㎡ 2층 174.77㎡ 3층 174.77㎡ 4층 136.19㎡ 5층 108.32㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안양시 만안구 안양동 832-36	대	311.3㎡	2018년5월17일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년5월17일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 52.6㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	311.3분의 32.122	2018년5월15일 대지권 2018년5월17일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 13번 근저당권 설정 등기)	

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 832-36 아트리움 제2층 제202호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2018년5월17일 등기
3			2번 별도등기 말소 2018년5월17일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년5월17일 제59570호		소유자 주식회사세강파트너스 110111-4094366 서울특별시 송파구 법원로11길 25, 에이동 402호(문정동,에이치비지니스파크)
2	소유권이전	2018년5월17일 제59572호	2018년5월17일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2018-6093호
3	소유권이전	2019년7월31일 제81074호	2019년7월22일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사세강파트너스 110111-4094366 서울특별시 송파구 법원로11길 25, 에이동 402호(문정동,에이치비지니스파크)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2019년7월31일 제81075호	2019년5월29일 매매	소유자 장효석 580210-***** 경기도 군포시 한세로66번길 18, 302호(당정동) 거래가액 금224,000,000원
5	가압류	2022년3월16일 제27181호	2022년3월16일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단3 1020)	청구금액 금60,539,040 원 채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)
6	가압류	2022년5월2일 제45592호	2022년5월2일 수원지방법원 안양지원의 가압류 결정(2022카단1 0576)	청구금액 금47,737,097 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사 160111-0038524 대전 서구 대덕대로 239 (둔산동)

열람일시 : 2025년08월07일 19시14분17초

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 832-36 아트리움 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	압류	2022년5월13일 제49382호	2022년5월13일 압류(정수팀-90 2308)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (군포지사)
8	압류	2022년8월10일 제80489호	2022년8월10일 압류(만안구세 무과-12915)	권리자 안양시 3114 처분청 만안구청장
9	강제경매개시결정(6 번가압류의 본압류로의 이행)	2023년6월12일 제53807호	2023년6월12일 수원지방법원 안양지원의 강제경매개시결 정(2023타경103 544)	채권자 우리금융캐피탈주식회사 160111-0038524 대전광역시 서구 대덕대로 239 (둔산동)
10	9번강제경매개시결 정등기말소	2024년4월3일 제36964호	2024년3월22일 취소기각결정	
11	강제경매개시결정	2024년12월17일 제137289호	2024년12월17일 수원지방법원 안양지원의 강제경매개시결 정(2024타경110 679)	채권자 정재연 910423-***** 안양시 만안구 안양로369번길 36, 202호(안양동, 아트리움)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월07일 19시14분17초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2018-005363

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 832-36 아트리움 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장효석 (소유자)	580210-*****	단독소유	경기도 군포시 한세로66번길 18, 302호(당정동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2022년3월16일 제27181호	청구금액 금60,539,040 원 채권자 주식회사 신한은행	장효석
6	가압류	2022년5월2일 제45592호	청구금액 금47,737,097 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사	장효석
7	압류	2022년5월13일 제49382호	권리자 국민건강보험공단	장효석
8	압류	2022년8월10일 제80489호	권리자 안양시	장효석
11	강제경매개시결정	2024년12월17일 제137289호	채권자 정재연	장효석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.