



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1911-2022-002385



[집합건물] 경상남도 진주시 정촌면 예하리 1278-1 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년9월28일	경상남도 진주시 정촌면 예하리 1278-1 [도로명주소] 경상남도 진주시 정촌면 삼일로105번길 22	일반철골구조 기타지붕 2층 제1종근린생활시설 1층 497.87㎡ 2층 497.87㎡	구분으로 인하여 경상남도 진주시 정촌면 예하리 1278-1에서 이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년9월28일	제102호	일반철골구조 497.87㎡	구분으로 인하여 경상남도 진주시 정촌면 예하리 1278-1에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	2014년10월27일 제66941호		<p>공유자</p> <p>지분 2분의 1 황기용 650222-***** 경상남도 진주시 소호로 39, 106동 904호 (충무공동, 한림풀에버)</p> <p>지분 2분의 1 강재순 680419-***** 경상남도 진주시 가좌안골길21번길 5, 103동 702호 (가좌동, 제일풍경채아파트)</p> <p>구분으로 인하여 순위 제1번 등기를 경상남도 진주시 정촌면 예하리 1278-1에서 이기 접수 2022년9월28일 제38464호</p>

[집합건물] 경상남도 진주시 정촌면 예하리 1278-1 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번황기용지분전부 이전	2022년9월28일 제38468호	2022년9월19일 공유물 분할	공유자 지분 2분의 1 강재순 680419-***** 인천광역시 중구 하늘별빛로 111, 107동 1102호 (중산동,스카이스티자이)
3	가압류	2024년8월1일 제28056호	2024년8월1일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 08739)	청구금액 금28,960,864 원 채권자 인천신용보증재단 120171-0002571 인천광역시 남동구 남동대로215번길 30, 9층 (고잔동,인천종합비즈니스센터)
4	가압류	2024년10월28일 제43194호	2024년10월28일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단5 7176)	청구금액 금218,508,235 원 채권자 우리금융캐피탈주식회사 160111-0038524 대전광역시 서구 대덕대로 239(둔산동)
5	임의경매개시결정	2025년3월4일 제739682호	2025년3월4일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2025타경557)	채권자 진주남부농업협동조합 191136-0000243 진주시 가호로 12 (가좌동)
6	2번강재순지분압류	2025년3월11일 제893650호	2025년3월11일 압류(자격징수 부-1469)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천중부지사)
7	6번압류등기말소	2025년5월8일 제2170774호	2025년5월8일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	2014년10월27일 제66943호	2014년10월27일 추가설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 황기용 경상남도 진주시 동부로43번길 10-13, 101동 1504호 (호탄동,삼성아파트) 근저당권자 진주남부농업협동조합 191136-0000243

[집합건물] 경상남도 진주시 정촌면 예하리 1278-1 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상남도 진주시 가호로 12 (가좌동) 공동담보 토지 경상남도 진주시 정촌면 예하리 1278-1의 담보물에 추가
1-1 (전 1-1)	1번근저당권변경	2016년1월7일 제1200호	2015년11월11일 전거	황기용의 주소 경상남도 진주시 소호로 39, 106동 904호 (충무공동, 한림풀에버)
1-2 (전 1-2)	1번근저당권변경	2016년1월7일 제1201호	2016년1월7일 중첩적 계약인수	채무자 강재순 경상남도 진주시 가좌안골길21번길 5, 103동 02호(가좌동, 제일풍경채아파트) 공동담보 건물 경상남도 진주시 정촌면 예하리 1278-1 제101호
2 (전 2)	근저당권설정	2014년10월27일 제66944호	2014년10월27일 추가설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 황기용 경상남도 진주시 동부로43번길 10-13, 101동 1504호 (호탄동, 삼성아파트) 근저당권자 진주남부농업협동조합 191136-0000243 경상남도 진주시 가호로 12 (가좌동) 공동담보 토지 경상남도 진주시 정촌면 예하리 1278-1의 담보물에 추가
2-1 (전 2-1)	2번근저당권변경	2016년1월7일 제1200호	2015년11월11일 전거	황기용의 주소 경상남도 진주시 소호로 39, 106동 904호 (충무공동, 한림풀에버)
2-2 (전 2-2)	2번근저당권변경	2016년1월7일 제1201호	2016년1월7일 중첩적 계약인수	채무자 강재순 경상남도 진주시 가좌안골길21번길 5, 103동 02호(가좌동, 제일풍경채아파트) 공동담보 건물 경상남도 진주시 정촌면 예하리 1278-1 제101호
3 (전 3)	근저당권설정	2014년10월27일 제66945호	2014년10월27일 설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 황기용 경상남도 진주시 동부로43번길 10-13, 101동 1504호 (호탄동, 삼성아파트) 근저당권자 진주남부농업협동조합 191136-0000243 경상남도 진주시 가호로 12 (가좌동) 공동담보 토지 경상남도 진주시 정촌면 예하리 1278-1

[집합건물] 경상남도 진주시 정촌면 예하리 1278-1 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1 (전 3-1)	3번근저당권변경	2016년1월7일 제1200호	2015년11월11일 전거	황기용의 주소 경상남도 진주시 소호로 39, 106동 904호 (충무공동, 한림폴에버)
3-2 (전 3-2)	3번근저당권변경	2016년1월7일 제1201호	2016년1월7일 중첩적 계약인수	채무자 강제순 경상남도 진주시 가좌안골길21번길 5, 103동 02호(가좌동, 제일풍경채아파트) 구분으로 인하여 순위 제1번부터 3-2번까지 등기를 경상남도 진주시 정촌면 예하리 1278-1에서 이기 공동담보 건물 경상남도 진주시 정촌면 예하리 1278-1 제101호 접수 2022년9월28일 제38464호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 진주지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1911-2022-002385

[집합건물] 경상남도 진주시 정촌면 예하리 1278-1 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강재순 (공유자)	680419-*****	2분의 1	경상남도 진주시 가좌안골길21번길 5, 103동 702호 (가좌동, 제일풍경채아파트)	1
강재순 (공유자)	680419-*****	2분의 1	인천광역시 중구 하늘별빛로 111, 107동 1102호 (중산동, 스카이스티자이)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년8월1일 제28056호	청구금액 금28,960,864 원 채권자 인천신용보증재단	강재순 등
4	가압류	2024년10월28일 제43194호	청구금액 금218,508,235 원 채권자 우리금융캐피탈주식회사	강재순 등
5	임의경매개시결정	2025년3월4일 제739682호	채권자 진주남부농업협동조합	강재순 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1 (전 1)	근저당권설정	2014년10월27일 제66943호	채권최고액 금360,000,000원 근저당권자 진주남부농업협동조합	강재순 등
2 (전 2)	근저당권설정	2014년10월27일 제66944호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 진주남부농업협동조합	강재순 등
3 (전 3)	근저당권설정	2014년10월27일 제66945호	채권최고액 금480,000,000원 근저당권자 진주남부농업협동조합	강재순 등

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 30일 오전 10시32분21초