



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1911-2011-005589



[집합건물] 경상남도 진주시 평거동 797 평거휴먼시아4단지 제412동 제12층 제1204호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년10월20일	경상남도 진주시 평거동 797 평거휴먼시아4단지 제412동	 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 450.59㎡ 2층 443.17㎡ 3층 443.17㎡ 4층 440.54㎡ 5층 440.54㎡ 6층 440.54㎡ 7층 440.54㎡ 8층 440.54㎡ 9층 440.54㎡ 10층 440.54㎡ 11층 440.54㎡ 12층 440.54㎡ 13층 440.54㎡ 14층 440.54㎡ 15층 440.54㎡ 지1 76.48㎡ 	
2		경상남도 진주시 평거동 797 평거휴먼시아4단지 제412동 [도로명주소] 경상남도 진주시 새평거로 75	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 450.59㎡ 2층 443.17㎡ 3층 443.17㎡ 4층 440.54㎡ 5층 440.54㎡ 6층 440.54㎡ 7층 440.54㎡ 8층 440.54㎡ 9층 440.54㎡ 10층 440.54㎡ 11층 440.54㎡	도로명주소 2012년3월7일 등기

[집합건물] 경상남도 진주시 평거동 797 평거휴먼시아4단지 제412동 제12층 제1204호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			12층 440.54㎡ 13층 440.54㎡ 14층 440.54㎡ 15층 440.54㎡ 지1 76.48㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 진주시 평거동 797	대	43566㎡	2012년11월30일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년10월20일	제12층 제1204호	철근콘크리트구조 84.95㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	43566분의 66.83	2012년10월23일 대지권 2012년12월24일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년10월20일 제51862호		소유자 한국토지주택공사 135671-0033355 경기도 성남시 분당구 정자동 217
2	소유권이전	2011년11월21일 제59957호	2011년8월18일 매매	소유자 신동직 620220-***** 경상남도 진주시 평거동 797 평거휴먼시아4단지 412-1204
2-1	2번등기명의인표시 변경	2015년5월29일 제31339호	2011년11월18일 도로명주소	신동직의 주소 경상남도 진주시 새평거로 75, 412동 1204호(평거동, 평거휴먼시아4단지)

[집합건물] 경상남도 진주시 평거동 797 평거휴먼시아4단지 제412동 제12층 제1204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	가압류	2023년6월13일 제20311호	2023년6월13일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 16597)	청구금액 금26,904,920 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동) (강북신용지원단)
4	3번가압류등기말소	2023년6월15일 제20678호	2023년6월14일 해제	
5	강제경매개시결정	2025년4월14일 제1679541호	2025년4월14일 창원지방법원 진주지원의 강제경매개시결 정(2025타경649)	채권자 송갑수 530402-***** 부산 영도구 향촌길 238 (영선동3가)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년11월21일 제59958호	2011년10월28일 설정계약	채권최고액 금154,800,000원 채무자 신동직 경상남도 진주시 평거동 797 평거휴먼시아4단지 412-1204 근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197 경상남도 창원시 마산회원구 석전동 246-1 (평거동지점)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2012년12월24일 등기
1-2	1번근저당권담보추 가			공동담보 2번의 근저당권의 목적물인 이 건물과 크 대지권
1-3	1번근저당권이전	2014년12월29일 제84185호	2014년8월1일 회사합병	근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642 (석전동) (평거동지점)
2	근저당권설정	2012년12월24일 제63601호	2012년12월24일 추가설정계약	채권최고액 금154,800,000원 채무자 신동직 경상남도 진주시 평거동 797

[집합건물] 경상남도 진주시 평거동 797 평거휴먼시아4단지 제412동 제12층 제1204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				평거휴먼시아4단지 412-1204 근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197 경상남도 창원시 마산회원구 석전동 246-1 (평거동지점) 1번의 근저당권의 목적물에 추가
2-1	2번근저당권이전	2014년12월29일 제84186호	2014년8월1일 회사합병	근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642 (석전동) (평거동지점)
3	근저당권설정	2015년5월29일 제31340호	2015년5월29일 설정계약	채권최고액 금8,561,000원 채무자 신동직 경상남도 진주시 새평거로 75, 412동 1204호(평거동, 평거휴먼시아4단지) 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642 (석전동) (평거동지점)
4	근저당권설정	2016년5월16일 제32886호	2016년5월16일 설정계약	채권최고액 금44,600,000원 채무자 신동직 경상남도 진주시 새평거로 75, 412동 1204호(평거동, 평거휴먼시아4단지) 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동) (평거동지점)
5	근저당권설정	2018년3월12일 제13710호	2018년3월9일 설정계약	채권최고액 금264,000,000원 채무자 신동직 경상남도 진주시 새평거로 75, 412동 1204호(평거동, 평거휴먼시아4단지) 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 의사당대로 3(여의도동)
6	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2018년3월12일 제13765호	2018년3월9일 해지	

[집합건물] 경상남도 진주시 평거동 797 평거휴먼시아4단지 제412동 제12층 제1204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	근저당권설정	2020년5월25일 제24948호	2020년5월25일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 신동직 경상남도 진주시 새평거로 75, 412동 1204호(평거동, 평거휴먼시아4단지) 근저당권자 주식회사넥스젠파이낸스대부 110111-5211951 서울특별시 구로구 디지털로30길 28, 209호(구로동, 마리오타워)
8	근저당권설정	2022년4월13일 제15138호	2022년4월13일 설정계약	채권최고액 금104,000,000원 채무자 신동직 경상남도 진주시 새평거로 75, 412동 1204호(평거동, 평거휴먼시아4단지) 근저당권자 주식회사리드코프 110111-0219398 서울특별시 중구 소공로 109, 3층(소공동, 소공동한화빌딩)
9	7번근저당권설정등기말소	2022년4월13일 제15183호	2022년4월13일 해지	
10	8번근저당권설정등기말소	2023년3월7일 제7468호	2023년3월7일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 진주지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 11시53분03초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1911-2011-005589

[집합건물] 경상남도 진주시 평거동 797 평거휴먼시아4단지 제412동 제12층 제1204호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신동직 (소유자)	620220-*****	단독소유	경상남도 진주시 새평거리 75, 412동 1204호(평거동, 평거휴먼시아4단지)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년4월14일 제1679541호	채권자 송갑수	신동직

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2018년3월12일 제13710호	채권최고액 금264,000,000원 근저당권자 현대캐피탈주식회사	신동직

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.