



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1341-2014-002253



[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 834-18 미소빌 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
1	2014년4월16일	경기도 안양시 만안구 안양동 834-18 미소빌 [도로명주소] 경기도 안양시 만안구 안양로383번길 18	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평슬라브) 지붕 5층 공동주택(도시형생활주택) 1층 17.97㎡ 2층 174.96㎡ 3층 174.96㎡ 4층 166.38㎡ 5층 125.66㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안양시 만안구 안양동 834-18		대	335.5㎡	2014년4월16일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년4월16일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 46.54㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		335.5분의 27.53	2014년4월16일 대지권 2014년4월16일 등기
2				별도등기 있음

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 834-18 미소빌 제4층 제403호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			1토지(을구 3번, 4번 근저당권 설정 등기) 2014년4월16일 등기
3			별도등기말소 2014년4월28일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년4월16일 제51774호		소유자 정상용 600215-***** 경기도 고양시 일산서구 강선로 187, 1008동 902호(일산동, 후곡마을)
2	소유권이전	2014년6월11일 제78581호	2014년3월10일 매매	공유자 지분 2분의 1 박건형 751018-***** 경기도 안양시 만안구 박달로578번길 47-13, 402호 (안양동) 지분 2분의 1 박나혜 860922-***** 경기도 안양시 만안구 박달로578번길 47-13, 402호 (안양동)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2019년12월17일 제149120호	2014년7월18일 주소변경	박건형의 주소 경기도 안양시 만안구 안양로383번길 18, 403호(안양동, 미소빌)
2-2	2번등기명의인표시 변경	2019년12월17일 제149121호	2014년7월18일 주소변경	박나혜의 주소 경기도 안양시 만안구 안양로383번길 18, 403호(안양동, 미소빌)
3	공유자전원지분전부 이전	2021년4월9일 제48662호	2021년3월27일 매매	소유자 김태오 990126-***** 경상남도 양산시 북정로 86, 102동703호(북정동, 북정대동2차아파트) 거래가액 금242,000,000원
4	강제경매개시결정	2025년1월8일 제1837호	2025년1월7일 수원지방법원 안양지원의 강제경매개시결 정(2025타경100 198)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 834-18 미소빌 제4층 제403호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년4월22일 제55072호	2014년4월22일 추가설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 정상용 경기도 고양시 일산서구 강선로 187, 1008동 902호 (일산동, 후곡마을) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (안산남지점) 공동담보목록 제2014-191호
2	근저당권설정	2014년6월11일 제78582호	2014년6월11일 설정계약	채권최고액 금118,800,000원 채무자 박건형 경기도 안양시 만안구 박달로578번길 47-13, 402호 (안양동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (부평북지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2014년6월11일 제78808호	2014년6월11일 일부포기	
4	근저당권설정	2019년12월17일 제149482호	2019년12월17일 설정계약	채권최고액 금81,400,000원 채무자 박건형 경기도 안양시 만안구 안양로383번길18, 403호 (안양동, 미소빌) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (안양동지점)
5	2번근저당권설정등기말소	2019년12월18일 제151745호	2019년12월18일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2021년4월1일 제45023호	2021년4월1일 해지	
7	주택임차권	2023년4월12일 제34180호	2023년4월5일 수원지방법원 안양지원의 임차권등기명령 (2023카임127)	임차보증금 금242,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년3월14일 주민등록일자 2021년3월31일 점유개시일자 2021년3월31일 확정일자 2021년3월15일

열람일시 : 2025년05월23일 14시12분45초

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 834-18 미소빌 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 김원래 850531-***** 경기도 안양시 만안구 안양로383번길 18, 403호 (안양동, 미소빌)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년4월12일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2014-191				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 안양시 만안구 안양동 834-18	수원지방법원 안양지원 안양등기소	3	2014년4월22일 제55072호 담보추가로 인하여	2014년4월28일 제58050호 일부포기
2	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 834-18 미소빌 제2층 제201호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2014년4월22일 제55072호 담보추가로 인하여	2014년8월1일 제104731호 일부포기
3	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 834-18 미소빌 제2층 제202호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2014년4월22일 제55072호 담보추가로 인하여	2014년8월19일 제112411호 일부포기
4	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 834-18 미소빌 제2층 제203호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2014년4월22일 제55072호 담보추가로 인하여	2014년8월14일 제110838호 일부포기
5	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 834-18 미소빌 제3층 제301호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2014년4월22일 제55072호 담보추가로 인하여	2014년5월20일 제68011호 일부포기
6	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 834-18 미소빌 제3층 제302호	수원지방법원 안양지원	1	2014년4월22일 제55072호	2014년9월25일 제131690호

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 834-18 미소빌 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
		안양등기소		담보추가로 인하여	해지
7	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 834-18 미소빌 제3층 제303호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2014년4월22일 제55072호 담보추가로 인하여	2014년9월5일 제12294호 일부포기
8	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 834-18 미소빌 제4층 제401호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2014년4월22일 제55072호 담보추가로 인하여	2014년5월20일 제68012호 일부포기
9	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 834-18 미소빌 제4층 제402호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2014년4월22일 제55072호 담보추가로 인하여	2014년9월18일 제12754호 일부포기
10	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 834-18 미소빌 제4층 제403호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2014년4월22일 제55072호 담보추가로 인하여	2014년6월11일 제78808호 일부포기
11	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 834-18 미소빌 제5층 제501호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2014년4월22일 제55072호 담보추가로 인하여	2014년5월30일 제73913호 일부포기
12	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 834-18 미소빌 제5층 제502호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2014년4월22일 제55072호 담보추가로 인하여	2014년5월19일 제67124호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 834-18 미소빌 제4층 제403호

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년05월23일 14시12분45초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2014-002253

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 834-18 미소빌 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김태오 (소유자)	990126-*****	단독소유	경상남도 양산시 북정로 86,102동703호(북정동,북정대동2차아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년1월8일 제1837호	채권자 주택도시보증공사	김태오

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년4월12일 제34180호	임차보증금 금242,000,000원 임차권자 김원래	김태오

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.