



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1341-2020-002647



[집합건물] 경기도 군포시 당정동 1013-2 로체샤르빌 제2층 제202호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년2월12일	경기도 군포시 당정동 1013-2 로체샤르빌 [도로명주소] 경기도 군포시 당정역로 86	철근콘크리트구조 경사지붕 5층 공동주택 1층 14.76㎡ 2층 160.63㎡ 3층 160.63㎡ 4층 160.63㎡ 5층 163.08㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 군포시 당정동 1013-2	대	391㎡	2020년2월12일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년2월12일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 51.11㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	391분의 34.5978	2020년2월6일 대지권 2020년2월12일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 6번 근저당권 설정 등기)</del> 2020년2월12일 등기	
3			별도등기말소	

[집합건물] 경기도 군포시 당정동 1013-2 로체샤르빌 제2층 제202호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2020년2월12일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년2월12일 제21440호		소유자 김학성 661214-***** 인천광역시 남동구 소래역로 94, 1101동 902호 (논현동, 단풍마을 휴먼시아)
2	소유권이전	2020년7월27일 제117791호	2020년7월6일 매매	소유자 김은규 770414-***** 인천광역시 남동구 독곡로 61, 402호(서창동, 우솔빌) 거래가액 금285,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2022년11월10일 제112446호	2020년7월17일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2023년10월17일 제98320호	2023년10월17일 압류(징세과-티 80423)	권리자 국 처분청 남동세무서장
4	강제경매개시결정	2025년1월14일 제3488호	2025년1월13일 수원지방법원 안양지원의 강제경매개시결 정(2025타경100 334)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년2월12일 제21441호</del>	<del>2020년2월12일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,920,000,000원 채무자 김학성 인천광역시 남동구 소래역로 94, 1101동 902호 (논현동, 단풍마을 휴먼시아) 근저당권자 강구수산업협동조합</del>

[집합건물] 경기도 군포시 당정동 1013-2 로체샤르빌 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>171638-0000160</del> <del>경상북도 영덕군 강구면 강구리 256-48</del> <del>(하남지점)</del> <del>공동담보목록 제2020-72호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2020년5월22일 제85636호	2020년5월22일 일부포기	
3	주택임차권	2024년2월5일 제13718호	2024년2월2일 수원지방법원안양지원의 임차권등기명령 (2024카임10)	임차보증금 금286,500,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년5월16일 주민등록일자 2022년6월3일 점유개시일자 2022년6월3일 확정일자 2022년5월17일 임차권자 임성남 670220-***** 경기도 군포시 당정역로 86, 202호 (당정동, 로체샤르빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월5일 부기

열람용

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월11일 15시40분57초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2020-002647

[집합건물] 경기도 군포시 당정동 1013-2 로체샤르빌 제2층 제202호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김은규 (소유자)	770414-*****	단독소유	인천광역시 남동구 독곡로 61, 402호(서창동, 우솔빌)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월10일 제112446호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김은규
3	압류	2023년10월17일 제98320호	권리자 국	김은규
4	강제경매개시결정	2025년1월14일 제3488호	채권자 주택도시보증공사	김은규

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년2월5일 제13718호	임차보증금 금286,500,000원 임차권자 임성남	김은규

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 11일 오후 3시40분57초